|  |
| --- |
| Описание: Герб 8АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИР А С П О Р Я Ж Е Н И Е |
| 13.12.2022 | с. Тербуны | № 913-р |

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст.3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», согласно распоряжению администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 04.02.2022 № 87-р «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Тербунского муниципального района Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Тербунского муниципального района Липецкой области»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка.

Предмет аукциона:

Лот 1: право заключения договора аренды находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадь – 411000 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир село, участок находится примерно в 3150 м, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Озерский сельсовет, село Каменка, кадастровый №48:15:1130601:57, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, срок аренды – 5 лет; не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений; земельный участок включен в перечень муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 28.10.2020 № 157 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 19.09.2022 № 151), предусмотренный ч.4 ст.18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; в соответствии с п.10 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с ч.3 ст.14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; обременения и ограничения согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости не установлены (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости является приложением к извещению о проведении аукциона).

2. Установить:

2.1. Начальная цена предмета аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
|  № лота | Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб. |
| 1 | 170 893,80 - 7 % от кадастровой стоимости (2 441 340,00 руб.)  |

2.2. Шаг аукциона, задаток за участие в аукционе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № лота  | Шаг аукциона – 3% от начальной цены предмета аукциона, руб. | Задаток за участие в аукционе – 100% от начальной цены предмета аукциона, руб. |
| 1 | 5 126,81 | 170 893,80 |

3. Отделу имущественных отношений администрации Тербунского муниципального района Липецкой области (Копытина Н.В.) обеспечить:

1) размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (https://torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Тербунского муниципального района Липецкой области (https://тербунскийрайон.рф) извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка, формы заявки на участие в аукционе, проекта договора аренды находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка;

2) опубликование в районной газете «Маяк» извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной неразграниченной собственности земельного участка.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы администрации района |  Л.А.Шатохина |

Копытина Наталья Васильевна

8(47474) 21261