

## Администрация Тербунского муниципального района

### Протокол №7

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Тербунского муниципального района Липецкой области

с.Тербуны  
11-00 ч.

16.04.2021

На заседании рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Тербунского муниципального района Липецкой области, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 29.06.2020 № 98, **присутствовали:**

Демидов Сергей Николаевич – заместитель главы администрации района, начальник отдела аграрной политики и потребительского рынка - председатель рабочей;

Копытина Наталья Васильевна - начальника отдела имущественных отношений – заместитель председателя рабочей группы;

Еременская Ирина Александровна – специалист-эксперт отдела экономики и муниципальных закупок – секретарь рабочей группы;

#### **члены рабочей группы:**

Левина Виктория Игоревна – начальник отдела экономики и муниципальных закупок;

Голощапова Ольга Ивановна – начальника отдела финансов;

Болгова Елена Николаевна – главный специалист-эксперт отдела организационно-кадровой и правовой работы;

Черникова Елена Петровна – специалист-эксперт отдела имущественных отношений;

Ушаков Сергей Владимирович – директор ООО «Ремстройсервис»;

Петров Валерий Александрович – индивидуальный предприниматель;

Богатырева Людмила Дмитриевна – глава сельского поселения Урицкий сельсовет;

Болгова Ольга Николаевна – глава сельского поселения Тульский сельсовет;

Черникова Ирина Васильевна – глава сельского поселения Тербунский сельсовет;

Зуева Елена Петровна – глава сельского поселения Солдатский сельсовет;

Пашков Юрий Александрович – глава сельского поселения Казинский сельсовет.

Миндолин Сергей Иванович – глава сельского поселения Зареченский сельсовет;

Антипов Александр Сергеевич – глава сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет.

Рабочая группа имеет в составе 26 членов. Присутствуют 16 членов.

Рабочая группа правомочна провести заседание комиссии.

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение в новой редакции Прогнозного плана предоставления в аренду объектов, включенных в перечни муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектам МСП, самозанятым гражданам в Тербунском муниципальном районе в 2021 году.

2. Утверждение перечня земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего



предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 28.10.2020 № 157, относящихся к инвестиционно привлекательным, для реализации масштабных инвестиционных проектов.

**Выступили:**

1. Копытина Наталья Васильевна – начальник отдела имущественных отношений администрации района с докладами:

1) об утверждении в новой редакции Прогнозного плана предоставления в аренду объектов, включенных в перечни муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектам МСП, самозанятым гражданам в Тербунском муниципальном районе в 2021 году;

2) об утверждении перечня земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 28.10.2020 № 157, относящихся к инвестиционно привлекательным, для реализации масштабных инвестиционных проектов.

2. Левина Виктория Игоревна – начальник отдела экономики и муниципальных закупок с докладом о привлечении инвестиций в экономику Тербунского муниципального района посредством предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, относящихся к инвестиционно привлекательным, расположенным на территории населенного пункта с.Тербуны, для реализации масштабных инвестиционных проектов.

Заслушав и обсудив доклады: Копытиной Натальи Васильевны, Левиной Виктории Игоревны **рабочая группа пришла к единогласному решению:**

1. Утвердить в новой редакции Прогнозный план предоставления в аренду объектов, включенных в перечни муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектам МСП, самозанятым гражданам в Тербунском муниципальном районе в 2021 году согласно приложению 1 к настоящему протоколу.

2. Утвердить перечень земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 28.10.2020 № 157, относящихся к инвестиционно привлекательным, для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Липецкой области от 15.06.2015 № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», согласно приложению 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с пп.3 п.2 ст.39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 15.06.2015 № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны



соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», постановлением администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 28.10.2020 № 157 «О Перечне муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» договоры аренды таких земельных участков заключаются без проведения торгов с юридическими лицами (субъектами малого и среднего предпринимательства) в соответствии с распоряжением главы администрации Липецкой области при условии заключения в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного распоряжения соглашения между юридическим лицом и уполномоченным исполнительным органом государственной власти Липецкой области.

Условия и порядок принятия распоряжения главы администрации Липецкой области о соответствии масштабных инвестиционных проектов, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Липецкой области от 15.06.2015 № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», порядок подачи заявления юридического лица и прилагаемых к нему документов утверждены постановлением администрации Липецкой области от 14.10.2015 № 471 «О реализации статьи 2 Закона Липецкой области от 15 июня 2015 года № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».

Председатель  
рабочей группы

Секретарь рабочей группы



С.Н.Демидов

И.А.Еременская

Прогнозный план предоставления в аренду объектов, включенных в перечни муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектам МСП, самозанятым гражданам в Тербунском муниципальном районе в 2021 году

№ п/п	Уровень собственности	ОКТМО	Вид объекта имущества	Адрес объекта имущества (земельного участка)	Кадастровый номер объекта имущества	Тип и единицы измерения (площадь)	Значение типа измерения	Планируемый срок предоставления (квартал)	Планируемый тип правообладателя (субъект МСП/самозанятый)
1.	Муниципальный	42645000	Недвижимое имущество (нежилые помещения №№16, 17)	Российская Федерация, Липецкая обл., Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с.Тербуны, ул.Ленина, д.87	48:15:0950137:135 48:15:0950137:133	кв. м	26,3	2 квартал	МСП
2.	Муниципальный	42645000	Недвижимое имущество (нежилые помещения №№18, 19)	Российская Федерация, Липецкая обл., Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с.Тербуны, ул.Ленина, д.87	48:15:0950137:125 48:15:0950137:126	кв. м	34,2	2 квартал	МСП
3.	Муниципальный	42645000	Недвижимое имущество (земельный участок)	Российская Федерация, Липецкая обл., Тербунский район, сельское поселение	48:15:0951304:33	кв. м	816	2 квартал	МСП



						ление Тербунский сельсовет, с.Тербуны, ул.Октябрьская, д.37 а	48:15:1110801:15	кв. м	1000	2 – 3 кварталы	МСП	
4.	Муниципальный	42645000	Недвижимое имущество (земельный участок)			Российская Федерация, Липецкая обл., Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с.Тербуны, ул.Октябрьская, земельный участок 87 а	48:15:0950412:34	кв. м	12600	2 – 3 кварталы	МСП	
5.	Муниципальный	42645000	Недвижимое имущество (земельный участок)			Российская Федерация, Липецкая обл., Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с.Тербуны, ул.Садовая, земельный участок 2/8	48:15:0000000:2547	кв. м	105,3	4 квартал	самозанятый	
6.	Муниципальный	42645000	Недвижимое имущество (здание магазина)			Российская Федерация, Липецкая обл., Тербунский район, сельское поселение Тербунский Второй сельсовет, д.Островок, пер.Тенистый, д.5						

Перечень земельных участков, включенных в перечень муниципального имущества Тербунского муниципального района Липецкой области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 28.10.2020 № 157, относящихся к инвестиционно привлекательным, для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Липецкой области от 15.06.2015 № 418-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»

№ п/п	Уровень собственности	ОКТМО	Вид объекта имущества	Адрес объекта имущества (земельного участка)	Кадастровый номер объекта имущества	Тип и единицы измерения (площадь)	Значение типа измерения
1.	Муниципальный	42645000	Недвижимое имущество (земельный участок)	Российская Федерация, Липецкая обл., Тербунский р-он, сельское поселение Тербунский сельсовет, с.Тербуны, ул.Октябрьская, земельный участок 88а	48:15:1110801:13	кв. м	4000
2.	Муниципальный	42645000	Недвижимое имущество (земельный участок)	Российская Федерация, Липецкая обл., Тербунский муниципальный р-он, сельское поселение Тербунский сельсовет, с.Тербуны, ул.Октябрьская, земельный участок 90б	48:15:0330101:9	кв. м	4060
3.	Муниципальный	42645000	Недвижимое имущество (земельный участок)	Российская Федерация, Липецкая обл., Тербунский р-он, сельское поселение Тербунский сельсовет, с.Тербуны, ул.Октябрьская, земельный участок 90	кадастровый квартал 48:15:0330101:128	кв. м	7055