



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

04.07.2019г.

с. Тербуны

№ 100

Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Тербунском муниципальном районе на 2019 год

Руководствуясь ст.154, ст.156, ст.156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Уставом Тербунского муниципального района Липецкой области, администрация Тербунского муниципального района Липецкой области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить методику расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Тербунском муниципальном районе Липецкой области (приложение).

2. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Тербунском муниципальном районе Липецкой области согласно методике расчёта данной платы с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Маяк» и разместить на сайте администрации Тербунского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации района

С.В.Иванов



Методика расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Тербунском муниципальном районе Липецкой области

I. Общие положения

1.1. Настоящая методика разработана в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 года №668/пр, и устанавливает порядок определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Тербунском муниципальном районе Липецкой области, далее - плата за наем жилого помещения.

1.2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается за 1 кв.м в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, месторасположения дома, исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

II. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$P_{нj} = Нб \times K_j \times K_c \times П_j$, где

$P_{нj}$ - размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Нб$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Величина коэффициента соответствия платы (K_c) устанавливается равной 0,2.

III. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле:

$N_b = CPC \times 0,001$, где

N_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CPC - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Липецкой области, определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Липецкой области используется средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит Липецкая область.

3.2. Средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья в Липецкой области определена в соответствии с данными территориального органа Федеральной службы государственной статистики и составляет 41 091,00 рублей.

IV. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, где

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 – коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 – коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 – коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.2.1. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

№ п/п	Материал стен	Значение коэффициента
1	Кирпичные, панельные, каменные, каркасные	1,3
2	Деревянные, смешанные и прочие	0,8

4.2.2. Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

№ п/п	Показатель благоустройства	Значение коэффициента
----------	----------------------------	-----------------------

1.	Жилые помещения с наличием централизованной системы водоснабжения и газового отопления	1,3
2.	Жилые помещения, в которых отсутствует один или несколько видов благоустройства	0,8

4.2.3. Коэффициент, характеризующий месторасположение дома:

№ п/п	Месторасположение	Значение коэффициента
1.	с. Тербуны	1,3
2	сельские поселения Тербунского муниципального района	0,8

V. Коэффициент соответствия платы.

5.1. Установить для всех нанимателей жилых помещений коэффициент соответствия платы - 0,2.