



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.11.2024

с. Тербуны

№ 158

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) на территории Тербунского муниципального района Липецкой области на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. 39 Устава Тербунского района Липецкой области, администрация Тербунского муниципального района  
**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) на территории Тербунского муниципального района Липецкой области на 2025 год согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Маяк» и разместить на официальном сайте администрации района в сети интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Мальцева О.В.

Глава администрации района  
Киреева Ольга Витальевна  
8(47474) 21460



Н.Е. Черников

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Тербунского муниципального района  
Липецкой области Российской Федерации на 2025 год**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тербунского муниципального района Липецкой области Российской Федерации реализуется администрацией Тербунского муниципального района Липецкой области (далее – уполномоченный орган) и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках муниципального жилищного контроля на территории Тербунского муниципального района Липецкой области (далее – муниципальный контроль).

2. Профилактические мероприятия проводятся в отношении юридических лиц, их руководителей и иных должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, их уполномоченных представителей и физических лиц (далее – контролируемые лица).

3. Программа разработана на основании:

Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

Федерального закона от 06.12.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1. Предметом муниципального контроля на территории Тербунского муниципального района Липецкой области является:

соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными

правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Липецкой области, Уставом Тербунского муниципального района и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

2. В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году проводились исключительно контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом. Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении жилищного муниципального контроля контролируемым лицам не выдавались. Случаи причинения контролируруемыми лицами вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

3. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

4. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счёт информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 настоящей Программы.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- повышение эффективности осуществления муниципального контроля;
- осуществление планирования и проведение профилактических мероприятий на основе принципов их понятности, информативности, открытости, вовлеченности субъектов профилактики нарушений, обязательности, актуальности и периодичности профилактических мероприятий;
- снижение административной нагрузки на субъекты профилактики нарушений;
- снижение рисков и причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2. Задачами реализации Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- формирование единого понимания обязательных требований законодательства в сфере жилищных правоотношений у всех участников, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- сбор статистических данных, необходимых для организации работы.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

10. В целях предотвращения совершения контролируруемыми лицами нарушений обязательных требований уполномоченный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование
- 2) консультирование

11. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
<b>Информирование</b>			
1.	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	1 квартал 2025 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
2.	Размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение 10 дней после официального обнародования	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
3.	Размещение перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	1 квартал 2025 года; в течение 10 дней со дня внесения изменений, вступивших в силу	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района

4	Подготовка и размещение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа	III квартал 2025 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
5	Размещение проекта программы профилактики рисков причинения вреда на очередной год для общественного обсуждения на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет»	не позднее 1 октября 2025 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
6	Размещение программы профилактики рисков причинения вреда на очередной год	до 25 декабря 2025 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
7	Подготовка и размещение доклада о муниципальном контроле	не позднее 15 марта 2026 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
<b>Консультирование</b>			
8	<p>Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий (не более 15 минут).</p> <p>Перечень вопросов:</p> <p>а) порядок применения положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом муниципального контроля;</p> <p>б) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>в) периодичность проведения контрольных мероприятий;</p> <p>г) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>д) порядка обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа.</p>	по мере необходимости	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы**

12. Результативность Программы оценивается по следующим показателям:

- полнота информации, размещенной на официальном сайте уполномоченного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" - 100 %;
- выполнение Программы согласно плану мероприятий по профилактике нарушений на отчётный период - 100 %;
- удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием уполномоченного органа - 100 % от числа обратившихся;
- доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц) - не менее 75 %;
- количество проведенных профилактических мероприятий, предусмотренных Программой, при осуществлении муниципального жилищного контроля - не менее 2 мероприятий, проведенных уполномоченным органом.

13. Эффективность Программы выражается в снижении избыточности административного давления на контролируемых лиц и повышении качества сотрудничества по вопросам соблюдения обязательных требований.