



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.12.2021

с. Тербуны

№ 193

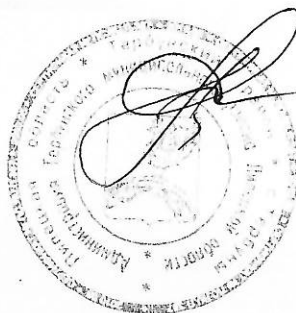
Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) на территории Тербунского муниципального района Липецкой области на 2022 год

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения, администрация Тербунского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) на территории Тербунского муниципального района Липецкой области на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Маяк» и разместить на официальном сайте администрации района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Лабынцева И.Н.

Глава администрации района



С.Н. Барабанщиков

Лукашова Екатерина Игоревна
8(47474) 21460

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Лукашова", written over the printed name and phone number.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тербунского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2022 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тербунского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2022 год разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 "Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям" и устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля территории Тербунского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее – муниципальный район) на 2022 год (далее - Программа).

Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляются должностными лицами администрации Тербунского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (далее - администрация муниципального района), уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля.

Профилактические мероприятия проводятся в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, деятельность, действия или результаты деятельности, которых подлежат муниципальному жилищному контролю (далее - контролируемые лица).

За период с января по октябрь 2021 года в рамках муниципального жилищного контроля, мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами на территории муниципального района не проводились.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении жилищного муниципального контроля контролируемым лицам не выдавались.

Случаи причинения контролируемыми лицами вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

В процессе осуществления муниципального контроля ведется информативно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований в устной форме).

В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, администрацией района в 2021 году проведена следующая работа:

1) осуществлено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований путем размещения на информационных стендах;

2) на официальном сайте администрации муниципального района размещены нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования в рамках муниципального жилищного контроля.

Наиболее значимыми проблемами при осуществлении муниципального жилищного контроля является недостаточная информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения, а также пренебрежительное отношение к требованиям законодательства.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Целями реализации Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) формирование единого понимания обязательных требований законодательства в сфере жилищных правоотношений у всех участников, в

том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

3) сбор статистических данных, необходимых для организации работы.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
Информирование			
1.	Размещение текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	1 квартал 2022 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
2.	Размещение сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	в течение 10 дней после официального обнародования	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
3.	Размещение перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в	1 квартал 2022 года; в течение 10 дней со дня внесения изменений, вступивших в силу	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района

	действующей редакции		
4.	Размещение утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования	до 1 марта 2022 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
5.	Размещение руководства по соблюдению обязательных требований	2 квартал 2022 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
6.	Размещение перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований	1 квартал 2022 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
7.	Размещение исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица	1 квартал 2022 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
8.	Размещение сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	1 квартал 2022 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
9.	Размещение сведений о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц	1 квартал 2022 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
10.	Подготовка и размещение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа	3 квартал 2022 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
11.	Размещение проекта программы профилактики	не позднее 1 октября 2022 года	Отдел ЖКХ и дорожной

	рисков причинения вреда на очередной год для общественного обсуждения на официальном сайте контрольного органа в сети "Интернет"		деятельности администрации района
12.	Размещение программы профилактики рисков причинения вреда на очередной год	до 25 декабря 2022 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
13.	Подготовка и размещение доклада о муниципальном жилищном контроле	не позднее 15 марта 2023 года	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
Объявление предостережения			
14.	Объявление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	по мере необходимости	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района
Консультирование			
15.	Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий (не более 15 минут. Перечень вопросов: а) порядок применения положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых	по мере необходимости	Отдел ЖКХ и дорожной деятельности администрации района

<p>является предметом муниципального контроля;</p> <p>б) порядок проведения контрольных мероприятий;</p> <p>в) периодичность проведения контрольных мероприятий;</p> <p>г) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>д) порядка обжалования решений, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа.</p>		
--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результативность Программы оценивается по следующим показателям:

1) полнота информации, размещенной на официальном сайте уполномоченного органа в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" - 100 %;

2) выполнение Программы согласно плану мероприятий по профилактике нарушений на отчетный период - 100 %;

3) удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием уполномоченного органа - 100 % от числа обратившихся;

4) доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц) - не менее 65 %;

5) количество проведенных профилактических мероприятий, предусмотренных Программой, при осуществлении муниципального жилищного контроля - не менее 2 мероприятий, проведенных уполномоченным органом.

Эффективность Программы выражается в снижении избыточности административного давления на контролируемых лиц и повышении качества сотрудничества по вопросам соблюдения обязательных требований.