Обобщение и анализ результатов правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в области муниципального жилищного контроля на территории Тербунского муниципального района за 2022 год.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального контроля, является администрация Тербунского муниципального района Липецкой области (далее - уполномоченный орган).

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) следующих обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.

Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований, предусмотренных [пунктом 3.1 раздела 1](#P48) Положения о муниципальном жилищном контроле;

2) муниципальный жилищный фонд, находящийся на территории муниципального образования.

Основная цель проведения надзорных мероприятий — это предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В 2022 году сведения о нарушениях со стороны физических лиц, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в администрацию Тербунского муниципального района не поступали, и внеплановых проверок не проводилось.

В целях профилактики и предупреждения нарушений физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований администрацией Тербунского муниципального района проводилась разъяснительная работа, проводились следующие мероприятия.

На официальных информационных ресурсах:

- Размещены тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;

- Размещены сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

- Размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- Размещение утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования;

- Размещено руководство по соблюдению обязательных требований;

- Размещен перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;

- Размещен исчерпывающий перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;

- Размещены сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

- Размещены сведения о применении контрольным органом мер стимулирования добросовестности контролируемых лиц;

- Подготовлен и размещен доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного органа;

- Размещена программа профилактики рисков причинения вреда на 2023 год.