Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27 июля 2022 г. N 166

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ

КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Рассмотрев представленный главой Тербунского муниципального района проект изменений в [Положение](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925A21A6413232A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB35F62D0F4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K) о муниципальном жилищном контроле на территории Тербунского муниципального района Липецкой области, руководствуясь [статьями 11](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925924A6403B32A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB35E61DFF4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K), [28](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925924A6403B32A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB25F62DFF4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K), [41](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925924A6403B32A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB35961DBF4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K), [42](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925924A6403B32A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB35961D0F4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K) Устава Тербунского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, учитывая решение постоянной комиссии по правовым вопросам и местному самоуправлению, Совет депутатов Тербунского муниципального района решил:

1. Принять [Изменения](#P25) в [Положение](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925A21A6413232A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB35F62D0F4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K) о муниципальном жилищном контроле на территории Тербунского муниципального района Липецкой области (прилагаются).

2. Направить вышеуказанный нормативный правовой акт в соответствии с [частью 2 статьи 41](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925924A6403B32A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB35961DFF4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K) Устава Тербунского муниципального района Липецкой области Российской Федерации главе Тербунского муниципального района для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

Председатель

Совета депутатов Тербунского

муниципального района

С.В.МОРОЗОВ

от 27 июля 2022 г. N 51-РР

ИЗМЕНЕНИЯ В ПОЛОЖЕНИЕ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЖИЛИЩНОМ КОНТРОЛЕ

НА ТЕРРИТОРИИ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Приняты

Советом депутатов Тербунского

муниципального района

27 июля 2022 года

Статья 1

Внести в [Положение](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925A21A6413232A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB35F62D0F4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K) о муниципальном жилищном контроле на территории Тербунского муниципального района Липецкой области, утвержденное решением Совета депутатов Тербунского муниципального района от 15.11.2021 N 99 (17-РР), следующие изменения:

1) в [разделе I](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925A21A6413232A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB35F63DBF4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K):

- [пункт 3](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925A21A6413232A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB35F63DCF4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K) изложить в следующей редакции:

"3. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) следующих обязательных требований, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF163790AA37476E9915589A532DF51D6E34F1B66FEA672C0EAF0B8C909E56F8E21B37D4FD9419A734C24360B4S668K) - [11 части 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF163790AA37476E9915589A532DF51D6E34F1B66FEA672C0EAF0B8C919E56F8E21B37D4FD9419A734C24360B4S668K) Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах.";

- [пункт 4](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925A21A6413232A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB35F63D1F4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K) изложить в следующей редакции:

"4. Объектами муниципального контроля (далее - объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований, предусмотренных пунктом 3.1 раздела 1 настоящего Положения;

2) муниципальный жилищный фонд, находящийся на территории муниципального образования.";

2) [приложение 1](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925A21A6413232A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB35F6BDCF4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K) к Положению изложить в следующей редакции:

"Приложение 1

к Положению

о муниципальном жилищном

контроле на территории

Тербунского муниципального

района Липецкой области

ПЕРЕЧЕНЬ

ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,

ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

КОНТРОЛЯ, И ПОРЯДОК ИХ ВЫЯВЛЕНИЯ

1. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований:

а) к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

б) к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

в) к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах;

г) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

д) к деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части содержания и эксплуатации общедомового имущества многоквартирного дома;

е) к обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

2. Поступление в уполномоченный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, за исключением указанных в подпункте 1.1 настоящего пункта, в случае если в течение года до поступления данного обращения и (или) информации контролируемому лицу уполномоченным органом выдавалось предписание об устранении нарушений аналогичных обязательных требований.

3. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF163790AA37476E9915589A532DF51D6E34F1B66FEA672C0EAF0B8C909956F8E21B37D4FD9419A734C24360B4S668K) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с [частью 12 статьи 66](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF163790AA374769931C59935A2DF51D6E34F1B66FEA672C0EAF0B8C919B55ABB80B339DAA9805A728DD437EB46A20SA67K) Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в случае если в течение года до поступления данного обращения, информации контролируемому лицу органом муниципального жилищного надзора объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

4. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных [частью 1 статьи 20](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF163790AA37476E9915589A532DF51D6E34F1B66FEA672C0EAF0B8C909956F8E21B37D4FD9419A734C24360B4S668K) Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Порядок выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований включает в себя сбор, обработку, анализ, учет и систематизацию сведений об объектах муниципального контроля, имеющихся у уполномоченного органа и полученных без взаимодействия с этими лицами.

Уполномоченный орган в целях выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований использует сведения об объектах муниципального контроля, полученные из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе в ходе проведения профилактических мероприятий, из обращений юридических и физических лиц, систем межведомственного информационного взаимодействия, иных информационных систем.";

3) [приложение 2](consultantplus://offline/ref=07A35A16E17314EE65EF083A86C66B486A904B51925A21A6413232A6E93FEC326C4EA95ECFD4975CACB35E62DCF4C156E263D14361A86B20BBB2EC09SC67K) к Положению изложить в следующей редакции:

"Приложение 2

к Положению

о муниципальном жилищном

контроле на территории

Тербунского муниципального

района Липецкой области

КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Целевое значение |
| 1 | Доля устранения нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований, в результате чего была снята угроза причинения вреда охраняемым законом ценностям | % | 100 |
| 2 | Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) контрольного органа и (или) его должностных лиц при проведении контрольных мероприятий от общего числа поступивших жалоб | % | 0 |
| 3 | Доля отмененных результатов контрольных мероприятий | % | 0 |

".

Статья 2

Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Тербунского

муниципального района

Липецкой области

С.Н.БАРАБАНЩИКОВ