

Российская Федерация  
Липецкая область  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«Компания Липецкгеоизыскания»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Строительство автомобильной дороги  
протяженностью 1410.7 м от д. Васильевка до д. Плехановка  
Тербунского района Липецкой области»**

**Том 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**05-166/18-ПМ-1**

Российская Федерация  
Липецкая область  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«Компания Липецкгеоизыскания»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Строительство автомобильной дороги  
протяженностью 1410.7 м от д. Васильевка до д. Плехановка  
Тербунского района Липецкой области»**

**Том 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**05-166/18-ПМ-1**

**Генеральный директор**

**Дорофеева И.К.**

**Главный инженер проекта**

**Девкина Н.Н.**

2018 г.  
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	4
3	Пояснительная записка	5
3.1	1. Общие сведения	6
3.2	2. Сведения об образуемых земельных участках	7
4	Графические материалы	17
4.1	Чертеж межевания территории	18

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-166/18-ПМ-1-С			
		ГИП		Девкина							
		Разраб.		Мелихова							
								СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
						ООО «Компания Липецкгеоизыскания»					

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
линейного объекта «Строительство автомобильной дороги  
протяженностью 1410.7 м от д. Васильевка до д. Плехановка  
Тербунского района Липецкой области»**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	05-166/18-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	05-166/18-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	05-166/18-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	05-166/18-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Иув. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-166/18-ПМ-1
----------------

Лист
1

## 1. Общие сведения

Проект межевания линейного объекта «Строительство автомобильной дороги протяженностью 1410.7 м от д. Васильевка до д. Плехановка Тербунского района Липецкой области» выполнен в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 16.10.2018 г. №106.

Основная цель разработки проекта межевания территории - установление границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя России от 29.10.2002 г. №150);
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003 г. (с изм. от 18.04.2003 г.));
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Генеральный план сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области;
- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-166/18-ПМ-1

Лист  
2

## 2. Сведения об образуемых земельных участках

Ведомость расчета координат границ земельных участков в полосе отвода автомобильной дороги приведена в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость расчета координат границ земельных участков в полосе отвода автомобильной дороги

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.	в т.ч.	
	X	Y		на государствен- ных неразграни- ченных землях	на иных землях
<b>ЗУ1</b>					
1	364240.21	1233616.79			
2	364273.09	1233603.52			
3	364278.53	1233600.83			
4	364283.50	1233599.83			
5	364287.74	1233598.10			
6	364290.94	1233595.76			
7	364293.77	1233592.34			
8	364295.62	1233588.63			
9	364296.55	1233584.59			
10	364296.40	1233579.91			
11	364295.21	1233575.78			
12	364300.22	1233574.02			
13	364305.60	1233572.16			
14	364307.31	1233580.04			
15	364307.17	1233588.19			
16	364307.46	1233593.00			
17	364308.75	1233598.60			
18	364311.02	1233603.93			
19	364317.58	1233612.82			
20	364319.56	1233616.07			
21	364321.04	1233619.43			
22	364323.18	1233625.60			
23	364330.10	1233638.94			
24	364335.25	1233649.59			
25	364341.99	1233667.69			
26	364347.03	1233690.81			
27	364350.94	1233705.41			
28	364352.47	1233712.74			
29	364350.64	1233714.28			
30	364350.25	1233717.96			
31	364349.91	1233735.12			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-166/18-ПМ-1	Лист
							3

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

32	364349.69	1233745.17			
33	364350.69	1233759.11			
34	364353.99	1233775.99			
35	364361.29	1233790.29			
36	364376.80	1233808.75			
37	364386.61	1233815.01			
38	364402.06	1233830.57			
39	364409.73	1233828.53			
40	364432.40	1233845.09			
41	364436.51	1233847.75			
42	364440.92	1233850.93			
43	364451.27	1233857.51			
44	364464.06	1233864.63			
45	364471.23	1233868.29			
46	364487.08	1233873.65			
47	364496.62	1233877.67			
48	364503.46	1233881.03			
49	364517.23	1233891.75			
50	364520.82	1233894.06			
227	364521.55	1233894.62			
229	364572.70	1233968.47			
230	364570.88	1233970.19			
166	364561.78	1233956.61			
167	364555.48	1233948.19			
168	364549.41	1233940.33			
169	364541.25	1233929.01			
170	364535.20	1233921.93			
171	364523.16	1233910.09			
172	364511.37	1233900.91			
173	364496.64	1233894.76			
174	364494.59	1233893.38			
175	364469.78	1233884.02			
225	364402.11	1233858.47			
224	364382.37	1233849.24			
183	364376.22	1233843.68			
184	364369.77	1233836.49			
185	364365.97	1233831.22			
186	364361.72	1233824.75			
187	364355.49	1233813.93			
188	364352.20	1233808.23			
222	364351.02	1233806.62			
223	364337.95	1233763.17			



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

203	364337.57	1233760.31			
204	364337.24	1233757.33			
205	364335.39	1233737.41			
206	364332.42	1233715.89			
207	364328.85	1233694.46			
208	364322.17	1233675.04			
209	364321.16	1233671.28			
210	364317.36	1233650.53			
211	364313.79	1233637.88			
212	364309.74	1233627.05			
213	364304.74	1233619.21			
214	364302.07	1233615.92			
215	364299.09	1233612.93			
216	364295.68	1233611.76			
217	364291.84	1233611.01			
218	364287.93	1233610.78			
219	364282.10	1233611.63			
220	364271.32	1233615.55			
221	364244.16	1233626.56			
1	364240.21	1233616.79			
			8648	48:15:0820114, 48:15:1110708, 48:15:1110716 8648	
3У2					
223	364337.95	1233763.17			
222	364351.02	1233806.62			
189	364350.71	1233806.19			
190	364348.97	1233804.38			
191	364346.28	1233803.63			
192	364343.49	1233803.55			
193	364339.52	1233804.50			
194	364336.34	1233797.16			
195	364340.15	1233794.74			
196	364342.08	1233792.48			
197	364343.48	1233789.82			
198	364343.58	1233786.83			
199	364343.02	1233783.51			
200	364340.62	1233777.06			
201	364338.85	1233769.46			
202	364338.42	1233766.75			
223	364337.95	1233763.17			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

			156		48:15:0820114:8 156
<b>3У3</b>					
225	364402.11	1233858.47			
226	364394.78	1233862.31			
182	364384.00	1233850.72			
224	364382.37	1233849.24			
225	364402.11	1233858.47			
			70	48:15:1110708 70	
<b>3У4</b>					
175	364469.78	1233884.02			
176	364456.46	1233880.95			
177	364440.17	1233880.26			
178	364428.26	1233879.16			
179	364422.90	1233876.46			
180	364415.25	1233878.61			
181	364410.24	1233878.95			
226	364394.78	1233862.31			
225	364402.11	1233858.47			
175	364469.78	1233884.02			
			594		48:15:1110708:11 594
<b>3У5</b>					
230	364570.88	1233970.19			
229	364572.70	1233968.47			
227	364521.55	1233894.62			
228	364528.16	1233899.61			
231	364630.42	1234045.12			
232	364687.40	1234126.27			
152	364686.51	1234125.55			
153	364681.80	1234121.32			
154	364675.05	1234113.53			
155	364670.43	1234107.67			
156	364657.58	1234090.26			
157	364649.75	1234079.89			
158	364648.16	1234077.73			
159	364647.71	1234076.42			
160	364637.90	1234064.19			
161	364631.59	1234054.75			
162	364626.69	1234048.43			
163	364625.15	1234047.08			

						05-166/18-ПМ-1	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

164	364602.55	1234016.88			
165	364585.44	1233991.91			
230	364570.88	1233970.19			
			1185	48:15:1110716 1185	
<b>3У6</b>					
228	364528.16	1233899.61			
51	364530.35	1233901.26			
52	364540.31	1233909.88			
53	364549.62	1233919.27			
54	364553.74	1233924.16			
55	364557.95	1233929.29			
56	364564.04	1233937.78			
57	364611.02	1234008.62			
58	364667.93	1234084.64			
59	364674.13	1234092.38			
60	364679.69	1234099.53			
61	364684.81	1234105.63			
62	364690.97	1234112.12			
63	364699.04	1234119.50			
64	364713.27	1234130.34			
65	364723.51	1234136.46			
66	364736.07	1234142.47			
67	364751.98	1234148.10			
68	364767.46	1234151.70			
69	364782.24	1234153.48			
70	364798.12	1234153.72			
71	364809.01	1234152.89			
72	364821.08	1234151.00			
73	364829.48	1234149.06			
74	364841.86	1234145.33			
75	364852.84	1234140.67			
76	364874.25	1234129.94			
77	364899.81	1234116.12			
78	364910.87	1234110.12			
79	364934.21	1234097.88			
234	364946.44	1234090.96			
235	364948.46	1234098.63			
236	364944.34	1234101.16			
233	364890.85	1234134.59			
130	364856.34	1234152.44			
131	364841.26	1234158.31			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

132	364824.53	1234162.93			
133	364807.51	1234165.56			
134	364795.94	1234166.11			
135	364788.39	1234166.11			
136	364779.66	1234165.66			
137	364769.90	1234164.54			
138	364764.89	1234163.67			
139	364759.23	1234163.77			
140	364755.56	1234164.84			
141	364752.16	1234166.67			
142	364747.50	1234171.25			
143	364745.53	1234174.76			
144	364735.99	1234171.44			
145	364736.75	1234167.52			
146	364736.04	1234161.67			
147	364733.38	1234156.61			
148	364729.14	1234152.82			
149	364719.72	1234148.16			
150	364709.75	1234142.81			
151	364693.87	1234131.54			
232	364687.40	1234126.27			
231	364630.42	1234045.12			
228	364528.16	1233899.61			
			5365		48:15:0000000:2555 5365
<b>3У7</b>					
234	364946.44	1234090.96			
80	364956.77	1234085.11			
81	364977.58	1234071.40			
82	365008.09	1234050.75			
83	365024.99	1234039.66			
237	365026.91	1234038.40			
238	365029.64	1234048.76			
235	364948.46	1234098.63			
234	364946.44	1234090.96			
			815		48:15:1110716:18 815
<b>3У8</b>					
240	365115.64	1233979.48			
242	365119.37	1233993.64			
239	365071.14	1234023.27			
238	365029.64	1234048.76			

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

237	365026.91	1234038.40			
84	365047.57	1234024.85			
85	365059.17	1234017.10			
86	365072.48	1234008.13			
87	365075.41	1234006.14			
240	365115.64	1233979.48			
			1275		48:15:1110716:20 1275
<b>3У9</b>					
240	365115.64	1233979.48			
88	365140.57	1233962.96			
89	365164.49	1233951.00			
246	365166.61	1233950.08			
245	365156.11	1233956.36			
244	365137.61	1233968.54			
243	365119.17	1233980.37			
241	365116.35	1233982.16			
240	365115.64	1233979.48			
			128		48:15:1110716:14 128
<b>3У10</b>					
249	365222.04	1233929.30			
250	365222.10	1233929.51			
251	365217.91	1233933.11			
242	365119.37	1233993.64			
241	365116.35	1233982.16			
243	365119.17	1233980.37			
244	365137.61	1233968.54			
245	365156.11	1233956.36			
246	365174.05	1233945.63			
247	365193.64	1233937.37			
248	365214.28	1233931.45			
249	365222.04	1233929.30			
			1209		48:15:1110716:134 1209
<b>3У11</b>					
239	365071.14	1234023.27			
123	365049.56	1234037.48			
124	365032.38	1234049.12			
125	365019.92	1234057.68			
126	364997.28	1234072.63			
127	364959.88	1234097.20			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

128	364947.41	1234104.24			
129	364916.84	1234121.15			
233	364890.85	1234134.59			
236	364944.34	1234101.16			
235	364948.46	1234098.63			
238	365029.64	1234048.76			
239	365071.14	1234023.27			
			546	48:15:1110716, 48:15:0951203 546	
3Y12					
250	365222.10	1233929.51			
93	365232.74	1233928.52			
94	365250.98	1233925.39			
95	365264.28	1233923.03			
96	365267.93	1233921.76			
97	365271.17	1233919.25			
98	365273.28	1233916.11			
99	365274.41	1233911.99			
100	365274.23	1233908.47			
101	365272.69	1233904.48			
256	365274.65	1233903.28			
257	365284.84	1233918.80			
258	365295.85	1233933.11			
259	365306.24	1233945.28			
104	365299.91	1233949.14			
105	365295.73	1233943.61			
106	365291.06	1233939.57			
107	365286.56	1233936.86			
108	365281.38	1233934.81			
109	365277.04	1233933.84			
110	365271.90	1233933.43			
111	365264.01	1233934.42			
112	365251.27	1233936.78			
253	365249.13	1233937.20			
255	365243.83	1233937.36			
254	365241.61	1233938.70			
113	365237.60	1233939.50			
114	365221.99	1233943.12			
115	365201.90	1233949.02			
116	365189.67	1233953.32			
117	365183.16	1233955.85			

252	365175.69	1233959.04			
251	365217.91	1233933.11			
250	365222.10	1233929.51			
			1384	48:15:1110716, 48:15:0951203 1384	
<b>3У13</b>					
102	365282.12	1233898.72			
103	365309.34	1233943.39			
259	365306.24	1233945.28			
258	365295.85	1233933.11			
257	365284.84	1233918.80			
256	365274.65	1233903.28			
102	365282.12	1233898.72			
			362	48:15:0830103 362	
<b>3У14</b>					
254	365241.61	1233938.70			
255	365243.83	1233937.36			
253	365249.13	1233937.20			
254	365241.61	1233938.70			
			3		48:15:0951203:29 3
<b>Итого:</b>			<b>21740</b>	<b>12195</b>	<b>9545</b>

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, вид разрешенного использования земельных участков для размещения автомобильной дороги представлен в таблице 2.

Таблица 2. Вид разрешенного использования земельных участков для размещения автомобильной дороги по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооруже-	7.2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-166/18-ПМ-1	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>ний, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	
--	---	--

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-166/18-ПМ-1				
----------------	--	--	--	--

Лист
12



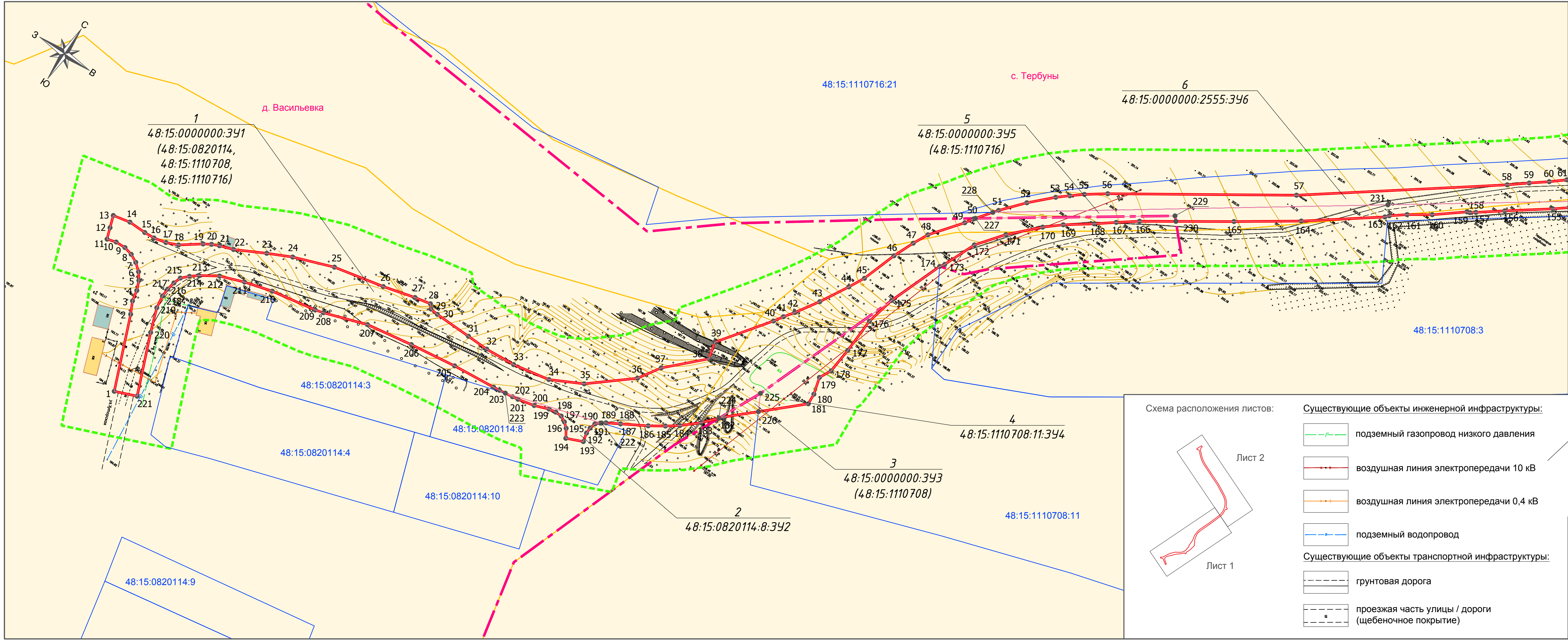
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>05-166/18-ПМ-1</b>
-----------------------

Лист



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- устанавливаемые красные линии - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильной дороги), совпадают с границей полосы отвода автомобильной дороги
- полоса отвода автомобильной дороги от д. Васильевка до д. Плехановка протяженностью 331 м
- граница образуемого земельного участка

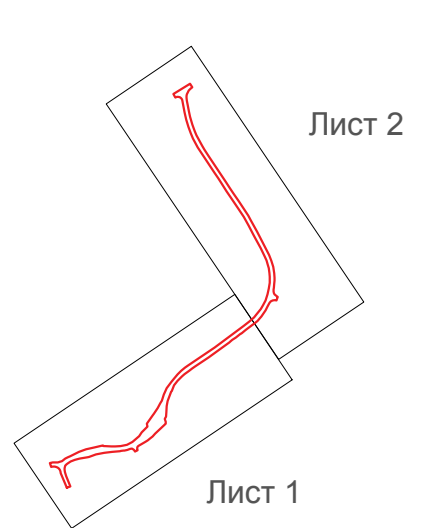
Категории земель:

- земли населенных пунктов

Подписи:

- д. Плехановка название населенного пункта
- 48:15:1110716:16 кадастровый номер земельного участка
- 1● номер характерной поворотной точки образуемого земельного участка
- 2 порядковый номер образуемого земельного участка
- 48:15:0820114:8:392 условный номер образуемого земельного участка

Схема расположения листов:



Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

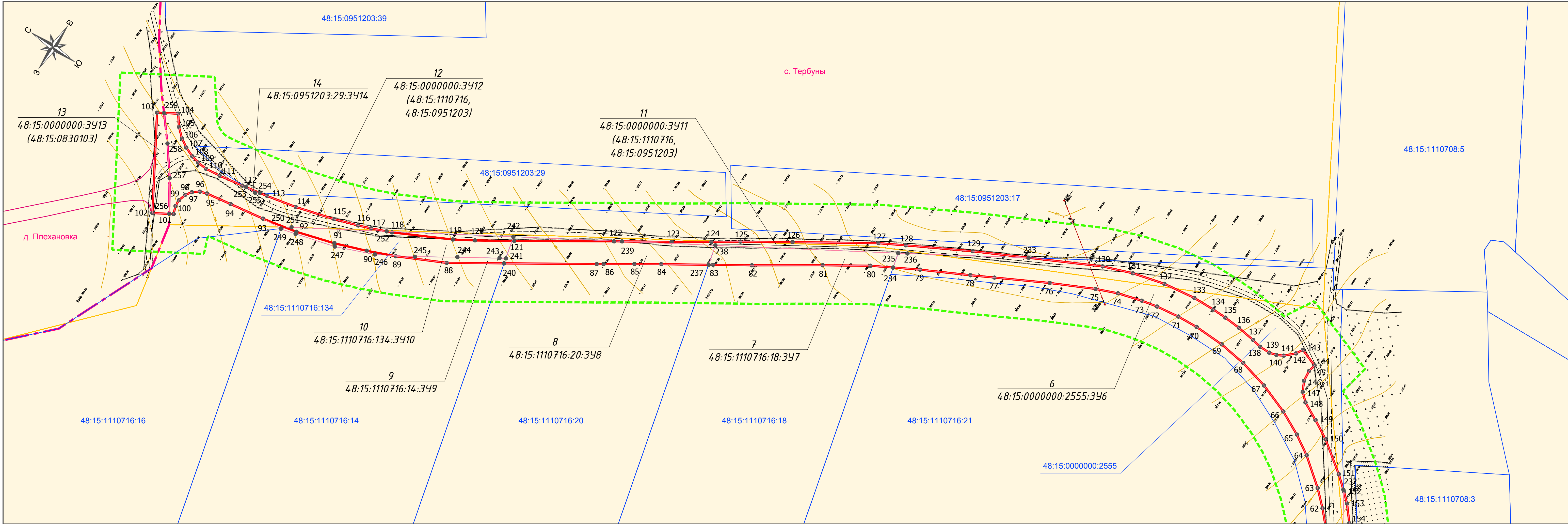
- подземный газопровод низкого давления
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
- подземный водопровод

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- грунтовая дорога
- проезжая часть улицы / дороги (щебеночное покрытие)

					05-166/18-ПМ-1		
					Проект планировки и проект межевания линейного объекта "Строительство автомобильной дороги протяженностью 1410,7 м от д. Васильевка до д. Плехановка Тербунского района Липецкой области"		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП	Девкина		11.18			ПП	1
Инженер	Мелихова		11.18		Чертеж межевания территории	Листов	
						ООО "Компания Липецкгеоизыскания"	





Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата

05-166/18-ПМ-1  
Чертеж межевания территории