

Российская Федерация
Липецкая область
Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Липецкгеоизыскания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство автомобильной дороги
протяженностью 331 м от д. Васильевка до д. Плехановка
Тербунского района Липецкой области»**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

05-165/18-ПМ-1

Российская Федерация
Липецкая область
Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Липецкгеоизыскания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Строительство автомобильной дороги
протяженностью 331 м от д. Васильевка до д. Плехановка
Тербунского района Липецкой области»**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

05-165/18-ПМ-1

Генеральный директор

Дорофеева И.К.

Главный инженер проекта

Девкина Н.Н.

2018 г.
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	4
3	Пояснительная записка	5
3.1	1. Общие сведения	6
3.2	2. Сведения об образуемых земельных участках	7
4	Графические материалы	10
4.1	Чертеж межевания территории	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-165/18-ПМ-1-С	
			ГИП		Девкина					
			Разраб.		Мелихова					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							СОДЕРЖАНИЕ	
								Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
								ООО «Компания Липецкгеоизыскания»		

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
линейного объекта «Строительство автомобильной дороги
протяженностью 331 м от д. Васильевка до д. Плехановка
Тербунского района Липецкой области»**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	05-165/18-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	05-165/18-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	05-165/18-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	05-165/18-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Инов. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-165/18-ПМ-1

Лист
1

1. Общие сведения

Проект межевания линейного объекта «Строительство автомобильной дороги протяженностью 331 м от д. Васильевка до д. Плехановка Тербунского района Липецкой области» выполнен в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления администрации Тербунского муниципального района Липецкой области от 16.10.2018 г. №106.

Основная цель разработки проекта межевания территории - установление границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Приказом Госстроя России от 29.10.2002 г. №150);
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003 г. (с изм. от 18.04.2003 г.));
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Генеральный план сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области;
- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-165/18-ПМ-1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Сведения об образуемых земельных участках

Ведомость расчета координат границ земельных участков в полосе отвода автомобильной дороги приведена в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость расчета координат границ земельных участков в полосе отвода автомобильной дороги

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.	в т.ч.	
	X	Y		на государственных неразграниченных землях	на иных землях
ЗУ1					
1	365282.61	1233898.43			
2	365285.96	1233901.43			
3	365288.48	1233901.80			
4	365290.17	1233901.36			
5	365294.35	1233898.46			
6	365298.83	1233894.44			
7	365305.59	1233888.47			
8	365313.39	1233880.71			
9	365327.19	1233866.24			
10	365341.33	1233852.09			
11	365355.08	1233837.60			
12	365368.64	1233822.96			
13	365381.97	1233808.05			
14	365395.73	1233793.53			
15	365403.70	1233784.56			
16	365409.63	1233776.40			
17	365414.67	1233770.16			
18	365421.55	1233762.90			
19	365425.10	1233759.08			
20	365430.86	1233753.13			
21	365437.76	1233745.89			
22	365442.07	1233750.37			
23	365452.30	1233760.67			
24	365458.88	1233769.96			
25	365463.86	1233779.10			
26	365470.65	1233791.85			
27	365474.82	1233801.28			
28	365478.40	1233810.84			
29	365487.09	1233833.87			
30	365489.01	1233838.27			
31	365494.07	1233846.41			

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-165/18-ПМ-1

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

32	365498.44	1233852.32			
33	365500.41	1233855.09			
34	365494.28	1233859.71			
35	365490.89	1233858.50			
36	365490.65	1233858.19			
37	365489.21	1233859.15			
38	365484.33	1233852.83			
39	365477.64	1233852.60			
40	365473.66	1233850.03			
41	365476.29	1233845.02			
42	365479.11	1233837.61			
43	365476.91	1233832.86			
44	365476.40	1233831.47			
45	365477.07	1233831.07			
46	365475.00	1233827.61			
47	365470.02	1233813.90			
48	365466.47	1233804.78			
49	365462.39	1233795.99			
50	365455.13	1233784.55			
51	365451.62	1233779.94			
52	365449.18	1233776.96			
53	365442.59	1233768.64			
54	365441.85	1233768.06			
55	365440.70	1233767.30			
56	365439.17	1233766.80			
57	365438.03	1233766.74			
58	365436.25	1233767.14			
59	365434.34	1233768.35			
60	365431.11	1233771.90			
61	365424.31	1233779.23			
62	365418.07	1233784.34			
63	365410.44	1233790.90			
64	365402.05	1233799.47			
65	365388.23	1233813.93			
66	365374.37	1233828.36			
67	365360.37	1233842.70			
68	365346.22	1233856.89			
69	365332.18	1233871.12			
70	365318.14	1233885.37			
71	365310.54	1233893.33			
72	365304.71	1233900.21			
73	365300.82	1233904.81			

74	365297.24	1233910.40			
75	365296.02	1233916.90			
76	365298.13	1233924.99			
77	365282.12	1233898.72			
			3252	48:15:0830103, 48:15:0830104 3252	
Итого:			3252	3252	

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, вид разрешенного использования земельных участков для размещения автомобильной дороги представлен в таблице 2.

Таблица 2. Вид разрешенного использования земельных участков для размещения автомобильной дороги по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-165/18-ПМ-1

Лист

