

Российская Федерация  
Липецкая область  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«Компания Липецкгеоизыскания»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Система водоснабжения центра переработки и  
реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолд»  
по адресу: Липецкая область, Тербунский район,  
сельское поселение Тербунский сельсовет**

**Том 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**05-206/18-ПМ-1**

Российская Федерация  
Липецкая область  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«Компания Липецкгеоизыскания»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Система водоснабжения центра переработки и  
реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолд»  
по адресу: Липецкая область, Тербунский район,  
сельское поселение Тербунский сельсовет**

**Том 2  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**05-206/18-ПМ-1**

**Генеральный директор**

**Дорофеева И.К.**

**Главный инженер проекта**

**Девкина Н.Н.**

2018 г.  
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	4
3	Пояснительная записка	5
3.1	1. Общие сведения	6
3.2	2. Сведения об образуемых земельных участках	6
4	Приложения	13
4.1	Приложение 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 48:15:1111406:4	14
4.2	Приложение 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 48:15:1111406:5	19
4.3	Приложение 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 48:15:1111400:15	30
5	Графические материалы	42
5.1	1. Чертеж межевания территории	43

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-206/18-ПМ-1-С		
			ГИП		Девкина						
			Разраб.		Мелихова						
			СОДЕРЖАНИЕ						Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «Компания Липецкгеоизыскания»		

**Состав проекта планировки и проекта межевания  
территории линейного объекта  
«Система водоснабжения центра переработки и  
реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолд»  
по адресу: Липецкая область, Тербунский район,  
сельское поселение Тербунский сельсовет**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	05-206/18-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	05-206/18-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	05-206/18-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	05-206/18-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-206/18-ПМ-1	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1. Общие сведения

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолод» по адресу: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, выполнены в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления администрации Тербунского муниципального района Липецкой области РФ от 26.11.2018 г. №138.

Основная цель разработки проекта межевания территории - установление границ земельных участков, предназначенных для размещения водозабора, подъездной дороги к водозабору, линии электропередачи и водопроводной сети.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003 г. (с изм. от 18.04.2003 г.));
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Генеральный план сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области;
- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

## 2. Сведения об образуемых земельных участках

Ведомость расчета координат границ образуемых земельных участков постоянного отвода для размещения водозабора приведена в Таблице 1.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						05-206/18-ПМ-1	Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

Таблица 1. Ведомость расчета координат границ образуемых земельных участков постоянного отвода для размещения водозабора

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.	в т.ч.	
	X	Y		на государствен- ных неразграни- ченных землях	на иных землях
<b>3У1</b>					
1	363593.50	1233722.60			
2	363625.11	1233814.36			
3	363531.84	1233845.68			
4	363500.39	1233754.68			
1	363593.50	1233722.60			
			9515		48:15:1111406:4 9515
<b>3У2</b>					
2	363625.11	1233814.36			
5	363747.95	1234170.91			
6	363644.90	1234233.71			
7	363567.26	1234260.46			
8	363404.41	1233787.74			
4	363500.39	1233754.68			
3	363531.84	1233845.68			
2	363625.11	1233814.36			
			88959		48:15:1111406:5 88959
<b>Итого:</b>			<b>98474</b>		<b>98474</b>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 48:15:1111406:4 представлена в Приложении 1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 48:15:1111406:5 представлена в Приложении 2.

Ведомость расчета координат границ образуемых земельных участков временного отвода для строительства водопроводной сети приведена в Таблице 2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-ПМ-1	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 2. Ведомость расчета координат границ образуемых земельных участков временного отвода для строительства водопроводной сети

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.	в т.ч.	
	X	Y		на государствен- ных неразграни- ченных землях	на иных землях
<b>3У3</b>					
10	363740.88	1234175.21			
11	363755.44	1234207.50			
16	363746.87	1234212.74			
17	363732.39	1234180.39			
10	363740.88	1234175.21			
			351	48:15:1111406, 48:15:1111400 351	
<b>3У4</b>					
11	363755.44	1234207.50			
12	363761.24	1234220.36			
15	363752.64	1234225.62			
16	363746.87	1234212.74			
11	363755.44	1234207.50			
			141		48:15:1111400:15 141
<b>3У5</b>					
12	363761.24	1234220.36			
13	363761.72	1234221.42			
14	363753.12	1234226.70			
15	363752.64	1234225.62			
12	363761.24	1234220.36			
			12	48:15:1111400 12	
<b>Итого:</b>			<b>504</b>	<b>365</b>	<b>141</b>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке с кадастровым номером 48:15:1111400:15 представлена в Приложении 3.

Ведомость расчета координат границ образуемых земельных участков временного отвода для строительства линии электропередачи приведена в Таблице 3.

Инва. № подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПМ-1			4



Таблица 3. Ведомость расчета координат границ образуемых земельных участков временного отвода для строительства линии электропередачи

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.	в т.ч.	
	X	Y		на государствен- ных неразграни- ченных землях	на иных землях
<b>3У6</b>					
20	363683.39	1234210.25			
21	363700.33	1234241.18			
26	363694.35	1234244.83			
27	363677.41	1234213.90			
20	363683.39	1234210.25			
			247	48:15:1111406, 48:15:1111400 247	
<b>3У7</b>					
21	363700.33	1234241.18			
22	363707.06	1234253.46			
25	363701.08	1234257.12			
26	363694.35	1234244.83			
21	363700.33	1234241.18			
			98		48:15:1111400:15 98
<b>3У8</b>					
22	363707.06	1234253.46			
23	363707.69	1234254.61			
24	363701.71	1234258.28			
25	363701.08	1234257.12			
22	363707.06	1234253.46			
			9	48:15:1111400 9	
<b>Итого:</b>			<b>354</b>	<b>256</b>	<b>98</b>

Ведомость расчета координат границ образуемых земельных участков постоянного отвода для размещения подъездной дороги к водозабору приведена в таблице 4.

Ведомость расчета координат границ образуемых земельных участков временного отвода для строительства подъездной дороги к водозабору приведена в таблице 5.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-ПМ-1	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 4. Ведомость расчета координат границ образуемых земельных участков постоянного отвода для размещения подъездной дороги к водозабору

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.	в т.ч.	
	X	Y		на государствен- ных неразграни- ченных землях	на иных землях
<b>ЗУ9</b>					
27	363677.41	1234213.90			
26	363694.35	1234244.83			
31	363675.61	1234256.28			
30	363658.80	1234225.24			
27	363677.41	1234213.90			
			771	48:15:1111406, 48:15:1111400 771	
<b>ЗУ11</b>					
25	363701.08	1234257.12			
24	363701.71	1234258.28			
33	363682.95	1234269.81			
32	363682.29	1234268.60			
25	363701.08	1234257.12			
			30	48:15:1111400 30	
<b>Итого:</b>			<b>801</b>	<b>801</b>	

Таблица 5. Ведомость расчета координат границ образуемых земельных участков временного отвода для строительства подъездной дороги к водозабору

№ п/п	Координаты		Площадь всего, кв.м.	в т.ч.	
	X	Y		на государствен- ных неразграни- ченных землях	на иных землях
<b>ЗУ10</b>					
26	363694.35	1234244.83			
25	363701.08	1234257.12			
32	363682.29	1234268.60			
31	363675.61	1234256.28			
26	363694.35	1234244.83			
			308		48:15:1111400:15 308
<b>Итого:</b>			<b>308</b>		<b>308</b>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, вид разрешенного использования земельных участков для размещения водозабора и строительства линии электропередачи и водопроводной сети представлен в таблице 6.

Таблица 6. Вид разрешенного использования земельных участков для размещения водозабора и строительства линии электропередачи и водопроводной сети по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540, вид разрешенного использования земельных участков для размещения и строительства подъездной дороги к водозабору представлен в таблице 7.

Таблица 7. Вид разрешенного использования земельных участков для размещения и строительства подъездной дороги к водозабору по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооруже-	7.2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПМ-1	Лист	
								7

	<p>ний, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p> <p>оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту</p>	
--	---	--

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-206/18-ПМ-1					Лист
					8

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
05-206/18-ПМ-1		Лист
		1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.12.2018 № 99/2018/236735458</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:15:1111406:4</b>	

Номер кадастрового квартала:	48:15:1111406
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Тербунский, с/п Тербунский сельсовет, с Тербуны
Площадь:	10000 +/- 70кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	36458.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.12.2018 № 99/2018/236735458</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:15:1111406:4</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.12.2018 № 99/2018/236735458</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:15:1111406:4</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Орлова Кристина Сергеевна

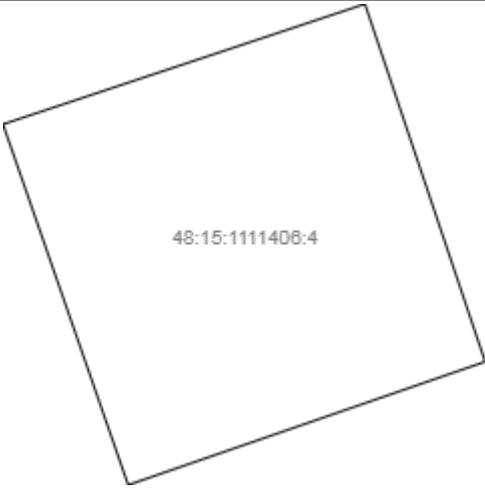
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.12.2018 № 99/2018/236735458</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:15:1111406:4</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>26.12.2018 № 99/2018/236735458</b>			
Кадастровый номер:		<b>48:15:1111406:4</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-48				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363594.42	1233718.69	данные отсутствуют	7.5
2	363626.12	1233814.02	данные отсутствуют	7.5
3	363531.84	1233845.68	данные отсутствуют	7.5
4	363499.35	1233751.66	данные отсутствуют	7.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6
		Всего листов выписки: 11	
20 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111406:5	
Номер кадастрового квартала:		48:15:1111406	
Дата присвоения кадастрового номера:		11.12.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Тербунский, с/п Тербунский сельсовет, с Тербуны.	
Площадь, м2:		392246 +/- 233	
Кадастровая стоимость, руб.:		1431697.9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		48:15:0000000:2161	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111406:5	
Сведения о кадастровом инженеру:		934, исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 48:15:1111406:5., 05-151/18, 1970-01-01	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111406:5	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. Сведения для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Копытина Наталья Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Тербунского муниципального района Липецкой области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

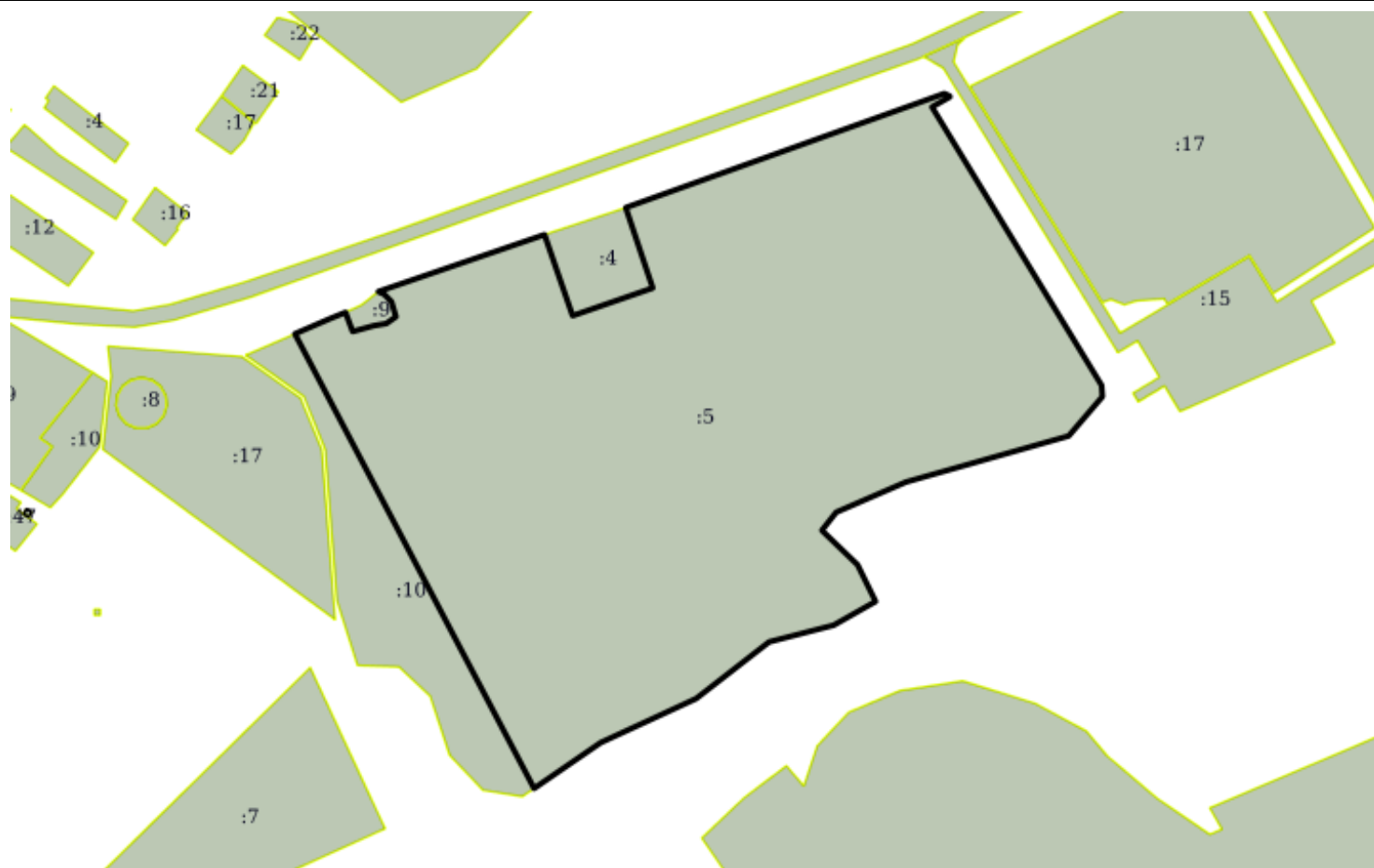
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111406:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111406:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°20.6`	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°39.2`	36.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	67°57.1`	18.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	159°24.3`	23.99	данные отсутствуют	48:15:1111406:9	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	74°36.1`	26.02	данные отсутствуют	48:15:1111406:9	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	80°19.4`	14.58	данные отсутствуют	48:15:1111406:9	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	54°39.5`	13.86	данные отсутствуют	48:15:1111406:9	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	343°23.0`	18.43	данные отсутствуют	48:15:1111406:9	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	315°29.9`	12.21	данные отсутствуют	48:15:1111406:9	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	294°44.6`	7.45	данные отсутствуют	48:15:1111406:9	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	71°5.8`	205.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	160°52.4`	100.62	данные отсутствуют	48:15:1111406:4	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	70°56.2`	99.48	данные отсутствуют	48:15:1111406:4	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	341°26.3`	99.45	данные отсутствуют	48:15:1111406:4	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	70°18.1`	396.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	115°13.1`	6.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	150°56.7`	1.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	240°27.1`	24.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	148°38.3`	382.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	175°58.6`	13.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	220°37.1`	60.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	254°11.9`	198.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	246°35.1`	89.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	218°20.8`	27.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	133°56.8`	58.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист №2 Раздел 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11	
20 ноября 2018г.									
Кадастровый номер:				48:15:1111406:5					
26	1.1.26	1.1.27	153°48.2′	48.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	240°29.7′	56.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.29	255°32.3′	78.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	1.1.29	1.1.30	232°10.4′	108.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	1.1.30	1.1.31	245°14.7′	123.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	1.1.31	1.1.32	235°29.9′	94.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	1.1.32	1.1.1	332°14.3′	602.38	данные отсутствуют	48:15:1111406:10	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111406:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 48.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363478.1	1233425.92	-	0.1
2	363481.53	1233433.75	-	0.1
3	363496.18	1233467.69	-	0.1
4	363503.28	1233485.22	-	0.1
5	363480.82	1233493.66	-	0.1
6	363487.73	1233518.75	-	0.1
7	363490.18	1233533.12	-	0.1
8	363498.2	1233544.43	-	0.1
9	363515.86	1233539.16	-	0.1
10	363524.57	1233530.6	-	0.1
11	363527.69	1233523.83	-	0.1
12	363594.42	1233718.69	-	0.1
13	363499.35	1233751.66	-	0.1
14	363531.84	1233845.68	-	0.1
15	363626.12	1233814.02	-	0.1
16	363759.91	1234187.7	-	0.1
17	363756.99	1234193.9	Долговременный межевой знак	0.1
18	363756.09	1234194.4	Долговременный межевой знак	0.1
19	363744.1	1234173.25	Долговременный межевой знак	0.1
20	363417.67	1234372.21	Долговременный межевой знак	0.1
21	363404.45	1234373.14	-	0.1
22	363358.37	1234333.62	-	0.1
23	363304.35	1234142.74	-	0.1
24	363268.91	1234060.9	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11				
20 ноября 2018г.				
Кадастровый номер:			48:15:1111406:5	
25	363247.66	1234044.09	-	0.1
26	363207.36	1234085.9	-	0.1
27	363164.27	1234107.1	-	0.1
28	363136.4	1234057.85	-	0.1
29	363116.91	1233982.28	-	0.1
30	363050.4	1233896.62	-	0.1
31	362998.76	1233784.63	-	0.1
32	362945.06	1233706.5	-	0.1
33	363478.1	1233425.92	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111406:5	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	16670	данные отсутствуют	
2	16670	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111406:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363208.35	1233534.27	-	0.5
2	363151.81	1233479.51	-	-
3	363129.09	1233486.74	-	-
4	363197.95	1233553.43	-	0.5
5	363566.78	1233637.97	-	-
6	363558.77	1233614.59	-	-
7	363208.35	1233534.27	-	0.5
8	363759.91	1234187.7	-	0.1
9	363754.9	1234173.7	-	-
10	363472.52	1234345.4	-	0.5
11	363465.29	1234368.84	-	-
12	363482.11	1234367.65	-	0.1
13	363488.89	1234363.6	-	-
14	363490.24	1234359.2	-	0.5
15	363687.77	1234239.09	-	-
16	363755.51	1234197.03	-	0.1
17	363759.91	1234187.7	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
20 ноября 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111406:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363208.35	1233534.27	-	0.5
2	363151.81	1233479.51	-	-
3	363129.09	1233486.74	-	-
4	363197.95	1233553.43	-	0.5
5	363566.78	1233637.97	-	-
6	363558.77	1233614.59	-	-
7	363208.35	1233534.27	-	0.5
8	363759.91	1234187.7	-	0.1
9	363754.9	1234173.7	-	-
10	363472.52	1234345.4	-	0.5
11	363465.29	1234368.84	-	-
12	363482.11	1234367.65	-	0.1
13	363488.89	1234363.6	-	-
14	363490.24	1234359.2	-	0.5
15	363687.77	1234239.09	-	-
16	363755.51	1234197.03	-	0.1
17	363759.91	1234187.7	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего листов выписки: 12
4 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111400:15	
Номер кадастрового квартала:		48:15:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		27.03.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Тербунский, с/п Тербунский сельсовет, с Тербуны.	
Площадь, м2:		36355 +/- 1591	
Кадастровая стоимость, руб.:		132695.75	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		48:15:1111400:5	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		сельскохозяйственное производство	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
4 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111400:15	
Сведения о кадастровом инженеру:		934 , исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 48:15:1111400:15., 05-151/18 , 2018-09-06	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
4 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111400:15	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.07.2015; Реквизиты документа-основания: Постановление Совета Министров СССР от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.07.2015; Реквизиты документа-основания: Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20.11.2000 № 878 выдан: Постановление Правительства РФ. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: сельскохозяйственное производство. Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Копытина Наталья Васильевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация Тербунского муниципального района Липецкой области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12			
4 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111400:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	не установлен
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	данные отсутствуют
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.08.2018 14:10:50
		номер государственной регистрации:	48:15:1111400:15-48/079/2018-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2018 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Агробитхолд ", ИНН: 4807013661
		основание государственной регистрации:	Соглашение о переуступке прав и обязанностей по "Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка" от 23.06.2010 (с. Тербуны), Выдан 23.07.2018
4	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
4 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111400:15	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

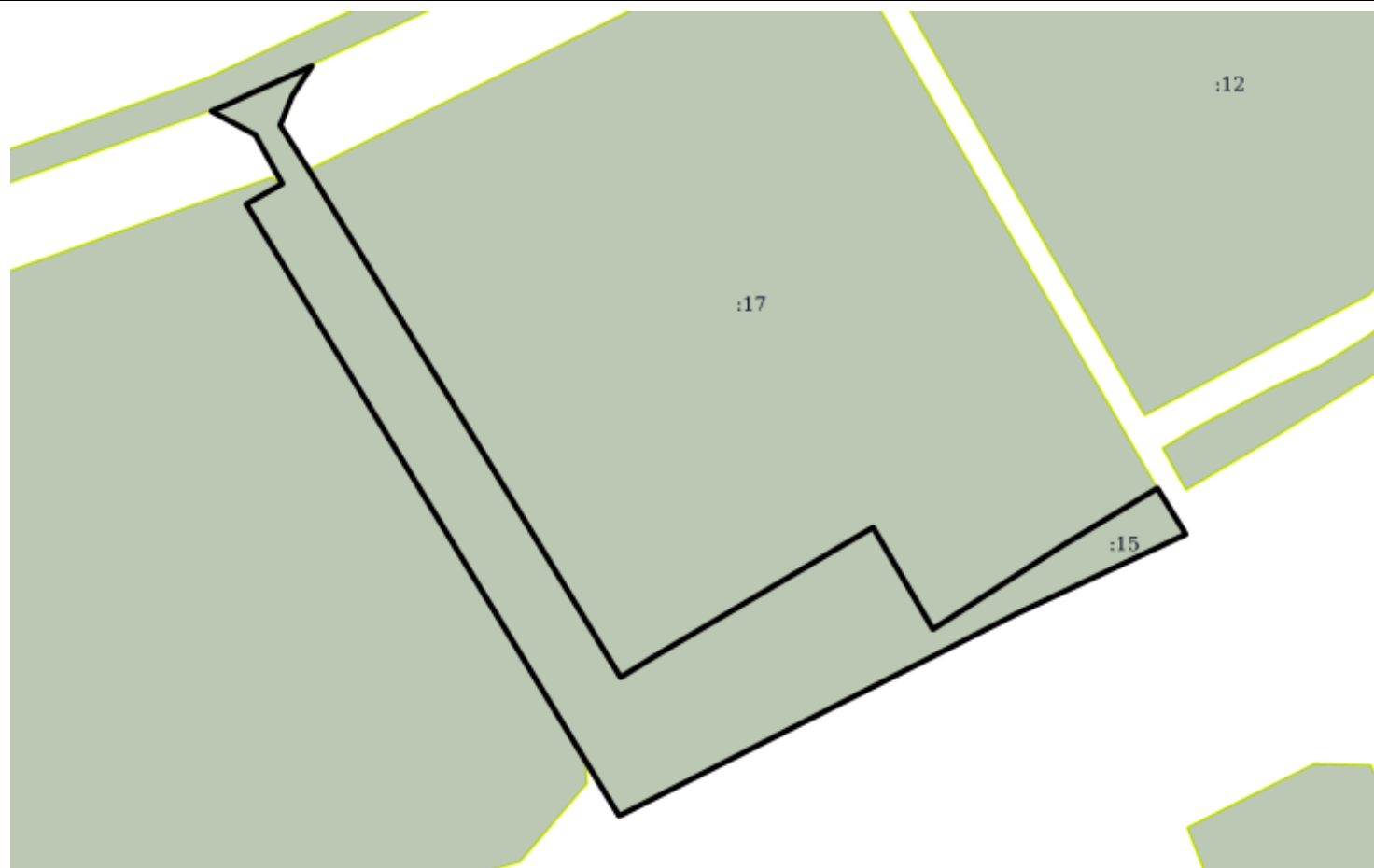
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

4 декабря 2018г.

Кадастровый номер: 48:15:1111400:15

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
4 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111400:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°40.6`	9.98	данные отсутствуют	48:15:0270101:2	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	64°49.3`	16.81	данные отсутствуют	48:15:0270101:2	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	65°43.9`	37.83	данные отсутствуют	48:15:0270101:2	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	213°27.2`	20.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	202°15.2`	18.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	147°21.2`	30.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	148°21.0`	191.49	данные отсутствуют	48:15:1111400:17	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	148°31.1`	158.02	данные отсутствуют	48:15:1111400:17	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	58°20.3`	22.25	данные отсутствуют	48:15:1111400:17	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	59°26.9`	149.97	данные отсутствуют	48:15:1111400:17	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	149°29.7`	69.33	данные отсутствуют	48:15:1111400:17	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	57°5.2`	89.02	данные отсутствуют	48:15:1111400:17	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	58°52.9`	66.43	данные отсутствуют	48:15:1111400:17	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	148°21.5`	31.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	244°50.1`	109.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	243°3.1`	261.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	328°38.2`	420.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	60°27.1`	24.31	данные отсутствуют	48:15:1111406:5	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	331°1.0`	32.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	298°21.7`	29.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
4 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111400:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 48.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363798.63	1234152.8	-	0.1
2	363802.42	1234162.03	-	0.1
3	363809.57	1234177.24	-	0.1
4	363825.12	1234211.73	-	0.1
5	363807.76	1234200.26	-	0.1
6	363790.36	1234193.14	-	0.1
7	363764.45	1234209.74	-	0.1
8	363601.44	1234310.22	-	0.1
9	363466.68	1234392.74	-	0.1
10	363478.36	1234411.68	-	0.1
11	363554.59	1234540.83	-	0.1
12	363494.86	1234576.02	-	0.1
13	363543.23	1234650.75	-	0.1
14	363577.56	1234707.62	-	0.1
15	363550.54	1234724.27	-	0.1
16	363504.09	1234625.4	-	0.1
17	363385.38	1234391.9	-	0.1
18	363744.1	1234173.25	-	0.1
19	363756.09	1234194.4	-	0.1
20	363784.74	1234178.53	-	0.1
21	363798.63	1234152.8	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
4 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111400:15	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	469	данные отсутствуют	
2	469	данные отсутствуют	
3	97	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
4 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111400:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363486.08	1234372.68	-	-
2	363458.95	1234389.41	-	-
3	363457.66	1234393.6	-	-
4	363463.34	1234403.14	-	-
5	363475.54	1234406.9	-	0.5
6	363479.41	1234394.34	-	-
7	363479.14	1234393.86	-	1.5
8	363479.66	1234393.54	-	-
9	363486.08	1234372.68	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
4 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111400:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363486.08	1234372.68	-	-
2	363458.95	1234389.41	-	-
3	363457.66	1234393.6	-	-
4	363463.34	1234403.14	-	-
5	363475.54	1234406.9	-	0.5
6	363479.41	1234394.34	-	-
7	363479.14	1234393.86	-	1.5
8	363479.66	1234393.54	-	-
9	363486.08	1234372.68	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
4 декабря 2018г.			
Кадастровый номер:		48:15:1111400:15	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	363795.41	1234176.78	-	-
2	363793.04	1234180.83	-	-
3	363799.64	1234193.07	-	2.5
4	363802.91	1234199.92	-	-
5	363807.88	1234201.08	-	-
6	363803.27	1234191.42	-	2.5
7	363795.41	1234176.78	-	-

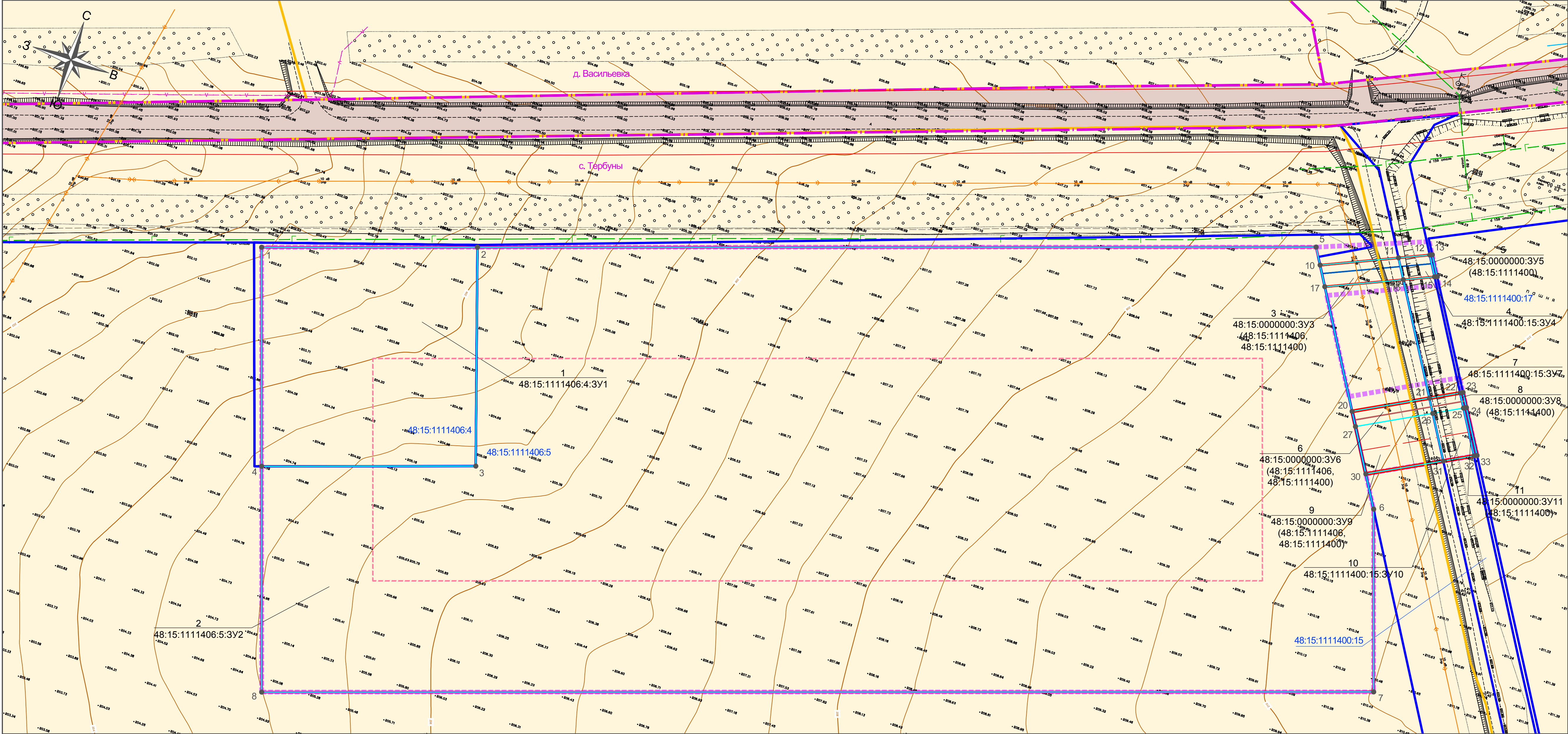
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-206/18-ПМ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие границы:
- граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет (статус: ранее учтенный)
  - граница населенного пункта
  - полоса отвода автомобильной дороги III технической категории "Тербуны - Васильевка - Малые Борки" (предположительно)
- Проектируемые границы:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - граница зоны планируемого размещения водозабора
  - устанавливаемые красные линии - границы зоны планируемого размещения линейных объектов (подъездной дороги к водозабору, линии электропередачи, водопроводной сети)
  - граница образуемого земельного участка

- Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:
- территория допустимого расположения артезианских водозабора (при условии использования защищенных подземных вод)
  - водопроводная сеть (магистральный водопровод)
  - воздушная линия электропередачи 10 кВ (для обеспечения электроснабжения водозабора)

- Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:
- ось подъездной дороги к водозабору
- Категории земель:
- земли населенных пунктов
  - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы / дороги (асфальтобетонное покрытие)
- грунтовая дорога

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный газопровод высокого давления
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- подземная кабельная линия связи
- подземный водопровод

Подписи:

с. Тербуны  
48:15:111406:5

1  
48:15:111406:4:3У1

название населенного пункта  
кадастровый номер земельного участка  
номер характерной поворотной точки образуемого земельного участка  
порядковый номер образуемого земельного участка  
условный номер образуемого земельного участка

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

					05-206/18-ПМ-1			
					Проект планировки и проект межевания линейного объекта "Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции "Агробиткохолд" по адресу: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Девкина		12.18		ПП	1	1
Разраб.		Мелихова		12.18	Чертеж межевания территории	ООО "Компания Липецкгеоизыскания"		