

Российская Федерация  
Липецкая область  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«Компания Липецкгеоизыскания»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
**«Система водоснабжения центра переработки и  
реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолд»**  
**по адресу: Липецкая область, Тербунский район,  
сельское поселение Тербунский сельсовет**

**Том 1**  
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**05-206/18-ПП-2**

Российская Федерация  
Липецкая область  
Общество с ограниченной ответственностью  
**«Компания Липецкгеоизыскания»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Система водоснабжения центра переработки и  
реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолод»  
по адресу: Липецкая область, Тербунский район,  
сельское поселение Тербунский сельсовет**

**Том 1  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**05-206/18-ПП-2**

**Генеральный директор**

**Дорофеева И.К.**

**Главный инженер проекта**

**Девкина Н.Н.**

2018 г.  
г. Липецк

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
			Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата						05-206/18-ПП-2-С			
			ГИП		Девкина							
Разраб.		Мелихова				СОДЕРЖАНИЕ				Стадия	Лист	Листов
										П	1	1
										ООО «Компания Липецкгеоизыскания»		

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	5
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	6
3.1	1. Схема расположения элементов планировочной структуры	7
3.2	2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	8
3.3	3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	9
3.4	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	10
3.5	5. Схема конструктивных и планировочных решений	11
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	12
4.1	1. Общие сведения	13
4.2	2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	14
4.2.1	2.1. Климатическая характеристика	14
4.2.2	2.2. Месторождения полезных ископаемых	16
4.3	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	18
4.3.1	3.1. Зона планируемого размещения водозабора	18
4.3.2	3.2. Ограничения использования территории в границах зоны санитарной охраны водозабора	18
4.3.3	3.3. Зоны планируемого размещения линейных объектов	21
4.4	4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	23
4.5	5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	24
4.6	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	24
4.7	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	25
4.8	8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	25

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
5	Приложения	26
5.1	Приложение 1. Материалы и результаты инженерных изысканий	27
5.2	Приложение 2. Письмо Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области	28
5.3	Приложение 3. Письмо Управления ветеринарии Липецкой области	30
5.4	Приложение 4. Постановление о разработке проекта планировки и проекта межевания	31

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-206/18-ПП-2-С	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Состав проекта планировки и проекта межевания  
территории линейного объекта  
«Система водоснабжения центра переработки и  
реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолд»  
по адресу: Липецкая область, Тербунский район,  
сельское поселение Тербунский сельсовет**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	05-206/18-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	05-206/18-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	05-206/18-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	05-206/18-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-206/18-ПП-2	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

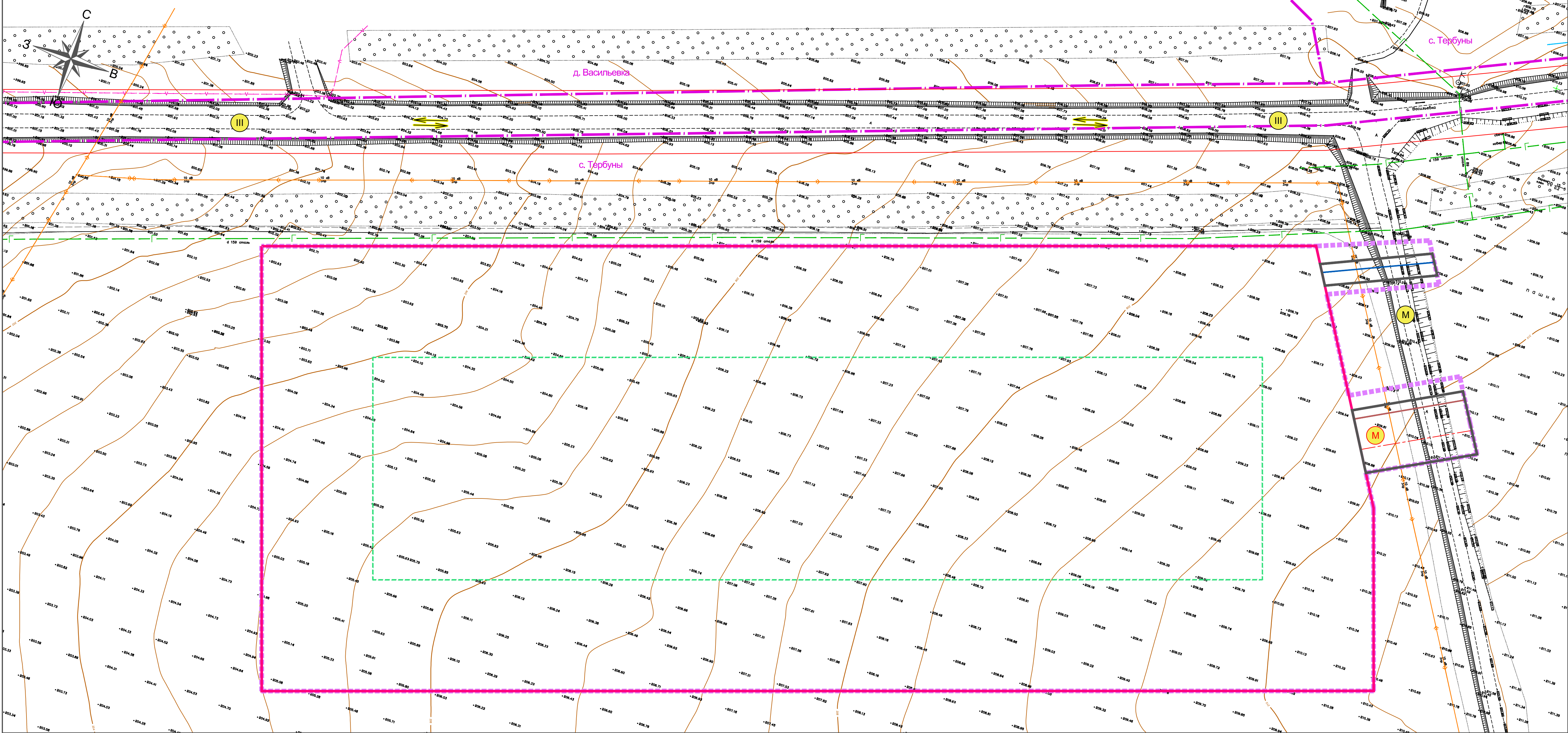


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		Разработан и выведен в М 1:10000					05-206/18-ПП-2				
<div><div></div><div></div></div>	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки						Проект планировки и проект межевания линейного объекта "Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции "Агробитхолод" по адресу: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет				
<div><div></div><div></div></div>	граница зоны планируемого размещения водозабора	Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Девкина		12.18			ПП	1	1
		Разраб.		Мелихова		12.18	Схема расположения элементов планировочной структуры		ООО "Компания Липецкгеоизыскания"		









Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный газопровод высокого давления
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- подземная кабельная линия связи
- подземный водопровод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

- граница населенного пункта
- полоса отвода автомобильной дороги III технической категории "Тербуны - Васильевка - Малые Борки" (предположительно)

Проектируемые границы:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения водозабора
- устанавливаемые красные линии - границы зоны планируемого размещения линейных объектов (подъездной дороги к водозабору, линии электропередачи, водопроводной сети)

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- территория допустимого расположения артезианского водозабора (при условии использования защищенных подземных вод)
- водопроводная сеть (магистральный водопровод)
- воздушная линия электропередачи 10 кВ (для обеспечения электроснабжения водозабора)

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- ось подъездной дороги к водозабору

Категория улиц и дорог

- В соответствии с табл. 11.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: улицы и дороги местного значения (улицы и дороги в производственных зонах)

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы / дороги (асфальтобетонное покрытие)
- грунтовая дорога
- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта

Категория улиц и дорог

- III техническая категория автомобильной дороги "Тербуны - Васильевка - Малые Борки" (предположительно)
- В соответствии с табл. 11.1 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*: улицы и дороги местного значения (улицы и дороги в производственных зонах)

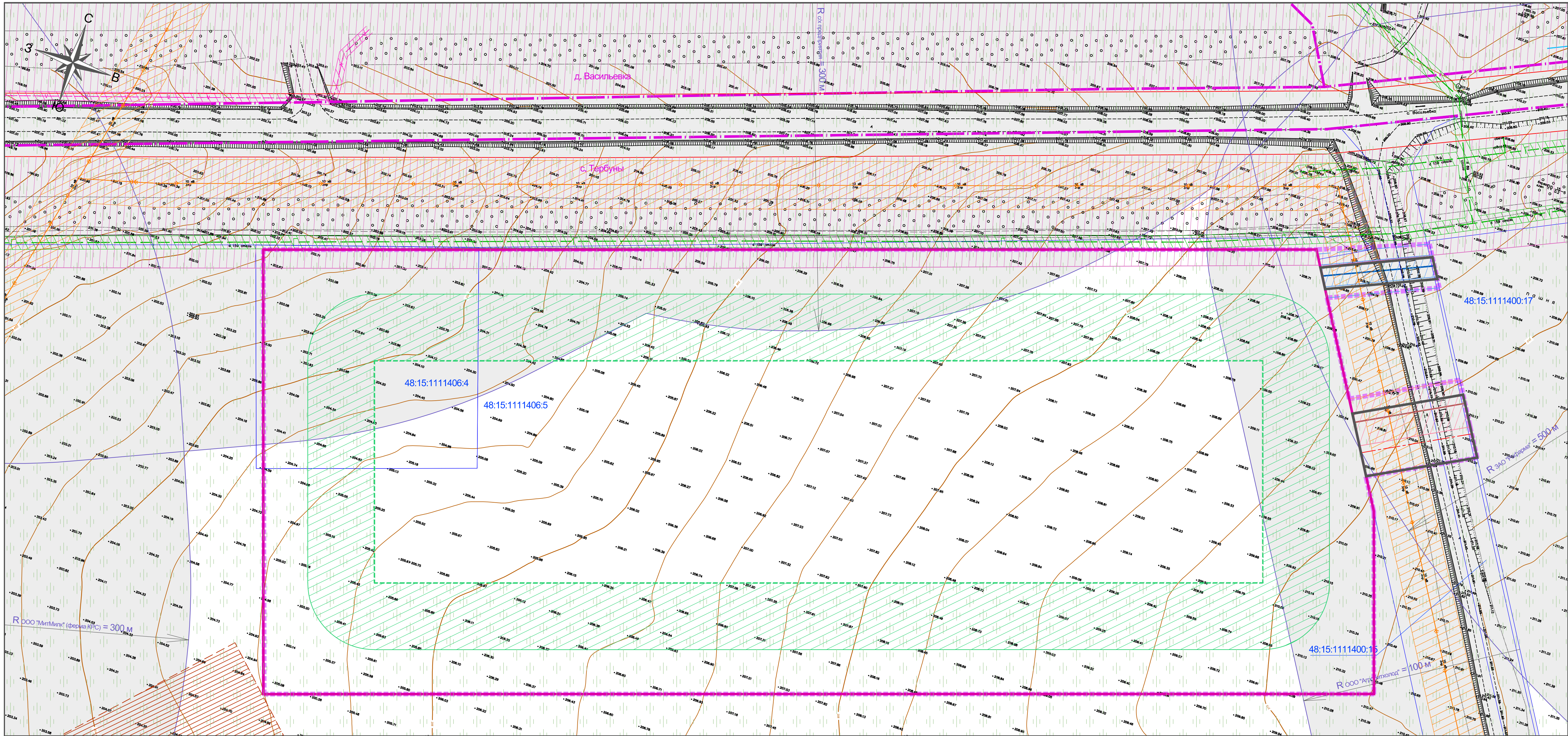
Подписи:

с. Тербуны название населенного пункта

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

				05-206/18-ПП-2		
				Проект планировки и проект межевания линейного объекта "Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции "Агробиотехнологии" по адресу: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Девкина			12.18	ПП	1
Разраб.	Мелихова			12.18		1
				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта		ООО "Компания Липецкгеоизыскания"





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие границы:
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет (статус: ранее учтенный)
  - граница населенного пункта
  - полоса отвода автомобильной дороги III технической категории "Тербуны - Васильевка - Малые Борки" (предположительно)
- Проектируемые границы:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зоны планируемого размещения водозабора
  - устанавливаемые красные линии - границы зоны планируемого размещения линейных объектов (подъездной дороги к водозабору, линии электропередачи, водопроводной сети)
- Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:
- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 10 кВ
  - граница охранной зоны водопроводной сети
  - граница санитарно-защитной полосы водопроводной сети
  - граница первого пояса зоны санитарной охраны водозабора (при условии использования защищенных подземных вод,  $R_1 = 30$  м)
  - территория второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора (предположительно  $R_{II} = 252$  м,  $R_{III} = 1704$  м)
- Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:
- граница санитарно-защитной зоны объекта (предприятия)
  - граница охранной зоны газопровода
  - граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (линии электропередачи 10 кВ)
  - граница охранной зоны линии связи
  - граница придорожной полосы автомобильной дороги
  - граница площади залегания полезных ископаемых: 2619 Тербунское месторождение строительных песков и грунтовых строительных материалов

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- территория допустимого расположения артскважин водозабора (при условии использования защищенных подземных вод)
- водопроводная сеть (магистральный водопровод)
- воздушная линия электропередачи 10 кВ (для обеспечения электроснабжения водозабора)

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- ось подъездной дороги к водозабору
- проезжая часть улицы / дороги (асфальтобетонное покрытие)
- грунтовая дорога

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный газопровод высокого давления
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- подземная кабельная линия связи
- подземный водопровод

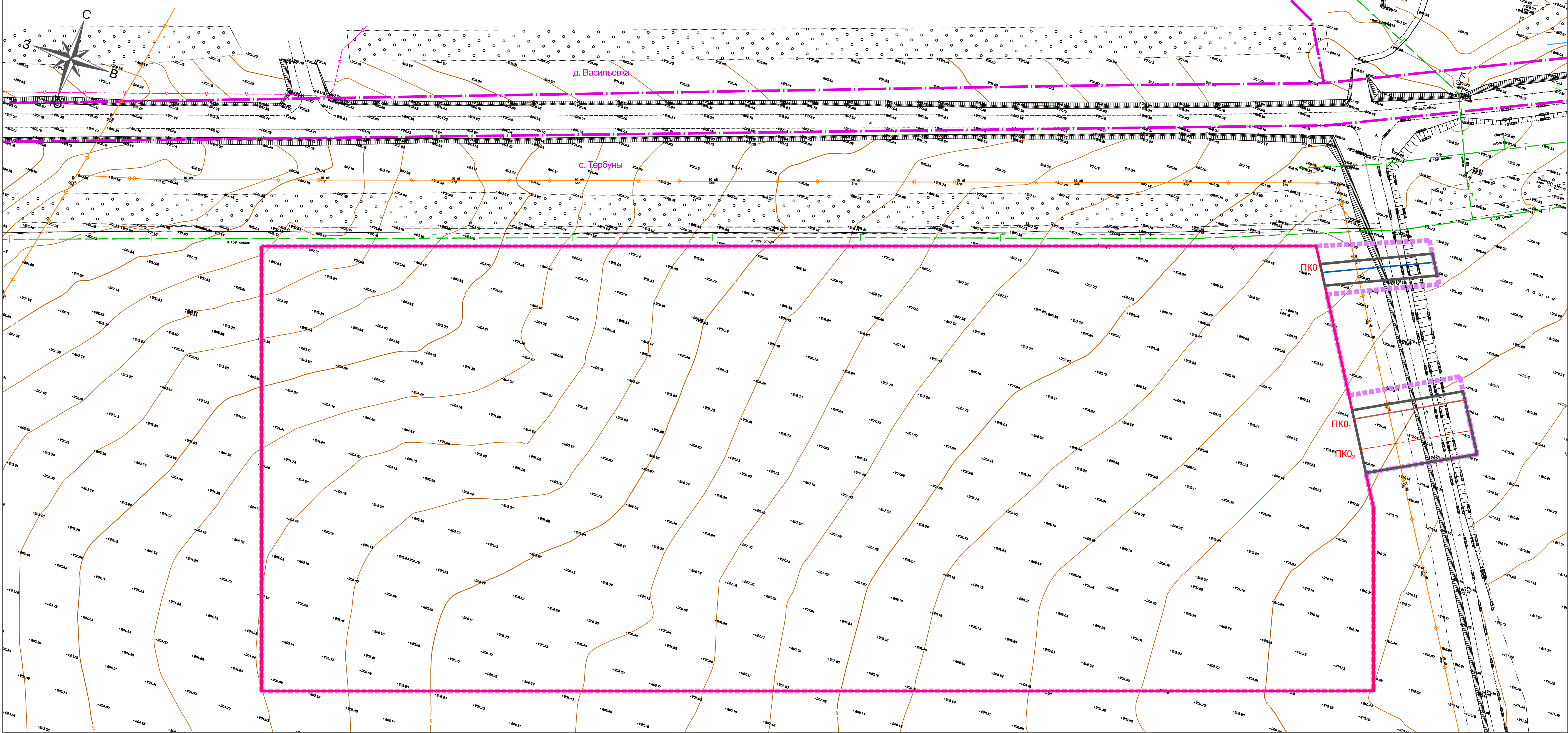
Подписи:

- с. Тербуны
- 48:15:1111406:5
- $R_{000}$  "АгроБиоХолд" = 100 м
- название населенного пункта
- кадастровый номер земельного участка
- радиус санитарно-защитной зоны объекта (предприятия)

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

					05-206/18-ПП-2		
					Проект планировки и проект межевания линейного объекта "Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции "АгроБиоХолд" по адресу: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Девкина		12.18	ПП	1	1
Разраб.		Мелихова		12.18	ООО "Компания Липецкгеоизыскания"		
					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие границы:
- граница населенного пункта
- Проектируемые границы:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - граница зоны планируемого размещения водозабора
  - устанавливаемые красные линии - границы зоны планируемого размещения линейных объектов (подъездной дороги к водозабору, линии электропередачи, водопроводной сети)

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- $\text{ПКО}$  ось водопроводной сети (магистрального водопровода) с нанесением пикетажа
- $\text{ПКО}_1$  ось воздушной линии электропередачи 10 кВ (для обеспечения электроснабжения водозабора) с нанесением пикетажа

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- $\text{ПКО}_2$  ось подъездной дороги к водозабору с нанесением пикетажа

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный газопровод высокого давления
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- подземная кабельная линия связи
- подземный водопровод

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- проезжая часть улицы / дороги (асфальтобетонное покрытие)
- грунтовая дорога

Подписи:

с. Тербуны название населенного пункта

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

					05-206/18-ПП-2		
					Проект планировки и проект межевания линейного объекта "Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции "Агробиткохолд" по адресу: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет		
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Девкина		12.18	Проект планировки территории	ПП	1
Разраб.		Мелихова		12.18			1
					Схема конструктивных и планировочных решений		ООО "Компания Липецкгеоизыскания"

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-206/18-ПП-2	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



## 1. Общие сведения

Проект планировки территории линейного объекта «Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолод» по адресу: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, выполнен в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 42 и 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления администрации Тербунского муниципального района Липецкой области РФ от 26.11.2018 г. №138 (см. Приложение 4).

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов (водозабора, подъездной дороги к водозабору, линии электропередачи и водопроводной сети).

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Генеральный план сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области;
- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-ПП-2	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

### 2.1. Климатическая характеристика

Климатические характеристики территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, приведены по ближайшей метеостанции «Конь-Колодезь».

Средняя температура воздуха по месяцам и за год, в °С, приведена в таблице 1.

Таблица 1. Средняя температура воздуха по месяцам и за год, в °С:

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Конь-Колодезь (период осреднения 1961-1990 г.г. - климат норма)	-9,3	-8,6	-3,0	7,2	14,6	18,1	19,5	18,1	12,6	5,8	-0,6	-5,4	5,6
Конь-Колодезь (период осреднения 2000-2017 г.г.)	-7,0	-7,4	-1,4	8,4	15,5	18,5	21,5	20,2	14,2	7,2	1,2	-4,4	7,2

Средняя из минимальных температур воздуха самого холодного месяца – января:

- (период осреднения 1961 – 2017 г.г.): по метеостанции Конь-Колодезь – 11,3° мороза;

- (период осреднения 1991 – 2017 г.г.): по метеостанции Конь-Колодезь – 9,3° мороза.

Абсолютный минимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1938 - 2017 г.г.) по метеостанции Конь-Колодезь - составил – 38,4° мороза и наблюдался в январе 1987 г.

Средняя из максимальных температур воздуха самого теплого месяца – июля составляет:

- (период осреднения 1961 – 2017 г.г.): по метеостанции Конь-Колодезь – 26,3° тепла;

- (период осреднения 1991 – 2017 г.г.): по метеостанции Конь-Колодезь – 27,3° тепла.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-ПП-2	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Абсолютный максимум температуры воздуха за год, (период осреднения 1938-2017 г.г.) наблюдался в августе 2010 г.

Среднемесячное и годовое количество атмосферных осадков (в мм) по месяцам и за год по М. Конь-Колодезь приведены в таблице 2.

Таблица 2. Среднемесячное и годовое количество атмосферных осадков (в мм) по месяцам и за год по М. Конь-Колодезь

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Конь-Колодезь (период осредне- ния 1961-1990 г.г.- климат норма)	33	26	26	35	45	66	70	58	49	37	45	41	531
Конь-Колодезь (период осредне- ния 2000-2017 г.г.)	34	33	33	32	43	67	60	56	53	44	33	37	525

Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) (по 8 румбам), (период осреднения 1990-2017 г.г.) приведена в таблице 3.

Таблица 3. Среднегодовая роза ветров повторяемость направлений (%) (по 8 румбам), (период осреднения 1990-2017 г.г.)

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
Конь-Колодезь	12	9	12	10	20	9	14	14	11

По югу области в течение года преобладают ветры южного направления.

Скорость ветра по направлениям (м/с), (период осреднения 1990-2017 г.г.) приведена в таблице 4.

Таблица 4. Скорость ветра по направлениям (м/с), (период осреднения 1990-2017 г.г.)

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Конь-Колодезь	2,7	2,5	2,8	3,0	3,1	3,4	3,4	2,9

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с) по М. Конь-Колодезь (2003 – 2017 г.г.) приведены в таблице 5.

Таблица 5. Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с) по М. Конь-Колодезь (2003 – 2017 г.г.)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,1	2,9	3,0	2,8	2,5	2,5	2,2	2,3	2,4	2,7	3,0	3,3	2,7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПП-2	Лист
							4

Скорость ветра 5% обеспеченности – 9 м/сек.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы – 160.

Поправка на рельеф местности – 1.

Роза ветров графическая по М-2 Конь-Колодезь 1990 г. – 2017 г.г. приведена на Рис.1.

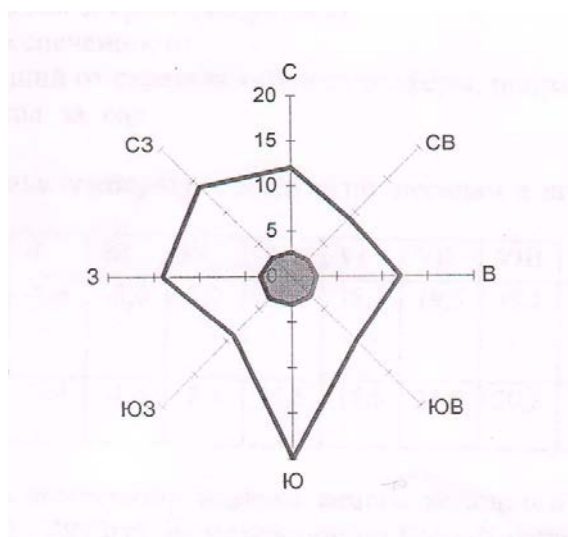


Рис.1. Роза ветров графическая по М-2 Конь-Колодезь 1990 г. – 2017 г.г.

## 2.2. Месторождения полезных ископаемых

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

По данным Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области на земельном участке с кадастровым номером 48:15:1111406:5, на части территории которого планируется размещение водозабора, находится 2619 Тербунское месторождение строительных песков и грунтовых строительных материалов (см. Приложение 2).

Расположение зоны планируемого размещения водозабора учитывает границы площади залегания вышеуказанных полезных ископаемых, и не затрагивает их.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-206/18-ПП-2	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Статья 25 Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018) "О недрах" устанавливает нижеприведенные требования к условиям застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Самовольная застройка земельных участков, указанных выше, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	05-206/18-ПП-2	Лист
										6

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов", границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Проектируемые объекты – водозабор, водопроводная сеть, линия электропередачи, подъездная дорога к водозабору – запроектированы для обеспечения стабильного и бесперебойного водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолод».

#### 3.1. Зона планируемого размещения водозабора

В соответствии с п. 3.2.1.1. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» территория первого пояса зоны санитарной охраны водозабора должна быть ограждена и обеспечена охраной, в связи с чем граница зоны планируемого размещения водозабора устанавливается с учетом границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, а именно: на расстоянии не менее 30 м от крайних скважин водозабора (принято использование защищенных подземных вод).

Площадь границы зоны планируемого размещения водозабора составляет 98474 кв.м.

#### 3.2. Ограничения использования территории в границах зоны санитарной охраны водозабора

В соответствии с предварительными исходными данными, предоставленными заказчиком, для планируемого к размещению водозабора центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолод» размеры первого, второго и третьего поясов зоны санитарной охраны предположительно составляют:

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПП-2	Лист
							7

$R_I = 30$  м,  $R_{II} = 252$  м или 391 м,  $R_{III} = 1704$  м или 2156 м для объема 1500 м<sup>3</sup>/сутки или 2400 м<sup>3</sup>/сутки соответственно.

В соответствии с п.3.2.3.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В соответствии с п. 1.6 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, скотомогильник – место, отведенное для захоронения биологических отходов.

В соответствии с п. 1.2 вышеуказанного документа биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

В соответствии с данными Генерального плана сельского поселения Тербунский сельсовет и Схемы территориального планирования Тербунского района, у восточной границы д. Васильевка (в районе земельного участка с кадастровым номером 48:15:1111406:17) расположен действующий скотомогильник, санитарно-защитная зона которого в размере 1000 м распространяется в т.ч. на зону планируемого размещения водозабора (см. Рис. 2).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПП-2	Лист
							8
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					



Рис. 2. Месторасположение существующего скотомогильника на основном чертеже Схемы территориального планирования Тербунского муниципального района Липецкой области

Управление ветеринарии Липецкой области не подтверждает информацию Генерального плана сельского поселения и Схемы территориального планирования Тербунского района и сообщает об отсутствии скотомогильников на расстоянии 400 м от границы планируемого водозабора (см. Приложение 3), на основании чего сделан вывод об отсутствии скотомогильников во втором поясе зоны санитарной охраны водозабора любого из предполагаемых размеров – 252 м или 391 м.

Учитывая вышеуказанную информацию, в графических материалах проекта планировки территории санитарно-защитная зона скотомогильника не указана.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-206/18-ПП-2

Лист

9



В соответствии с результатами инженерно-геодезических изысканий (топопланом М 1:500) на ориентировочном расстоянии 480 м западнее крайних скважин планируемого водозабора расположена силосная яма, на основании чего сделан вывод об отсутствии силосных ям во втором поясе зоны санитарной охраны водозабора любого из предполагаемых размеров – 252 м или 391 м.

В соответствии с данными Генерального плана сельского поселения и сведениями Росреестра, проектируемый водозабор (территория допустимого расположения артскважин) расположен на расстоянии 380 м восточнее действующей фермы КРС (ООО «МитМилк») и 270 м юго-восточнее существующего сельскохозяйственного предприятия, в связи с чем максимальный размер второго пояса зоны санитарной охраны водозабора (391 м) недопустим.

В результате проведенного анализа, проектом планировки территории рекомендуется:

- принять размеры поясов зоны санитарной охраны проектируемого водозабора:  $R_I = 30$  м,  $R_{II} = 252$  м,  $R_{III} = 1704$  м;
- согласовать в обязательном порядке расположение зоны размещения планируемого водозабора с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- разработать в обязательном порядке проект зоны санитарной охраны для проектируемого водозабора;
- уточнить отсутствие запрещенной деятельности в границах всех поясов зоны санитарной охраны водозабора.

### 3.3. Зоны планируемого размещения линейных объектов

В проекте планировки выделены две зоны планируемого размещения линейных объектов:

- для строительства водопроводной сети, в связи с чем ее границы установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для строительства водопровода;

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
<h3>3.3. Зоны планируемого размещения линейных объектов</h3> <p>В проекте планировки выделены две зоны планируемого размещения линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• для строительства водопроводной сети, в связи с чем ее границы установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для строительства водопровода;</li></ul>							
						05-206/18-ПП-2	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- для размещения и строительства подъездной дороги к водозабору и строительства воздушной линии электропередачи 10 кВ (для обеспечения электроснабжения водозабора), располагающейся вдоль подъездной дороги, в связи с чем ее границы установлены в соответствии с нормами отвода земельных участков для строительства обоих линейных объектов (подъездной дороги и линии электропередачи).

**Зона планируемого размещения линейного объекта (водопроводной сети)**

В соответствии с СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» к магистральным водоводам относятся трубопроводы для подачи воды от водозаборных сооружений до потребителей (населенных пунктов, предприятий и других объектов).

Полосы земель для магистральных подземных водоводов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства.

В соответствии с примечанием 1 к таблице в п.3 СН 456-73 ширина полос земель для водоводов, строящихся на землях населенных пунктов, территории предприятий, определяется проектом, утвержденным в установленном порядке, в связи с чем ширина зоны планируемого размещения водопроводной сети принимается равной 10 м.

Площадь территории в границах устанавливаемых красных линий (границах зоны планируемого размещения линейного объекта (водопроводной сети)) составляет 504 кв.м.

**Зона планируемого размещения линейных объектов (воздушной линии электропередачи и подъездной дороги к водозабору)**

В соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПП-2				

элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Ширина полосы отвода подъездной дороги к водозабору принята в размере 22 м.

В соответствии с п.1.3. Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ 14278тм-т, утвержденных Минтопэнерго России 20 мая 1994 года, полосы земель для воздушных и кабельных линий электропередачи необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства. В соответствии с п.2.3 ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, должна быть не более 8 м.

Ширина полосы временного отвода земель для строительства воздушной линии электропередачи 10 кВ принята в размере 7 м.

На основании вышеуказанной информации в проекте планировки ширина общей зоны планируемого размещения воздушной линии электропередачи и подъездной дороги к водозабору принимается равной 29 м.

Площадь территории в границах устанавливаемых красных линий (границах зоны планируемого размещения линейных объектов (линии электропередачи и подъездной дороги к водозабору)) составляет 1462 кв.м.

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов – водозабора, водопроводной сети, линии электропередачи, подъездной дороги к водозабору – отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПП-2	Лист
							12
Инд.	№ подп.	Подп.	и дата	Взам.	инв.	№	

## 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с ч.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

## 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения объектов – водозабора, водопроводной сети, линии электропередачи, подъездной дороги к водозабору – не пересекают сохраняемые объекты капитального строительства (здание,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						<b>05-206/18-ПП-2</b>	Лист
							<b>13</b>
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Сведения об объектах капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют, в связи с чем предполагается отсутствие пересечений с ними границ зон планируемого размещения объектов.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Границы зон планируемого размещения объектов – водозабора, водопроводной сети, линии электропередачи, подъездной дороги к водозабору – не пересекают водные объекты.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	05-206/18-ПП-2					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	
						14

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПП-2	Лист
							1

## **Материалы и результаты инженерных изысканий**

Для разработки проекта планировки территории линейного объекта «Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолд» по адресу: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, были использованы результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «Липецкгеоизыскания» в 2012 г. для разработки проекта планировки территории ОЭЗ РУ ППТ «Тербуны» в связи с отсутствием иных исходных данных.

Разрабатываемым проектом планировки территории рекомендуется провести новые изыскания или работу по актуализации существующих результатов инженерно-геодезических изысканий.

**Результаты инженерно-геодезических изысканий** (топографическая съемка М 1:500) приведены в графических материалах проекта планировки и проекта межевания территории.



**ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ**  
**И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ**

398050, г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1  
тел./факс 72-47-66  
e-mail: ekolog@admlr.lipetsk.ru

Генеральному директору ООО  
«Компания ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

И.К. Дорофеевой

*10.01.2019* № *47-15*

398024, г. Липецк, ул. Крылова, 63а

На № 47-4306 от 27.12.2018 г.

Уважаемая Ирина Кирилловна!

Управление экологии и природных ресурсов Липецкой области на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии месторождений полезных ископаемых на земельном участке с кадастровым номером 48:15:1111406:5 сообщает следующее.

На данной территории находится Тербунское месторождение строительных песков и грунтовых строительных материалов (карта-схема прилагается).

Начальник управления

Е.В. Бадулина

И.А. Разуваева  
+7 (4742) 27-96-47

*Вх 504-01/04*  
*004 15/01.19.*

# Карта-схема № 1

Тербунское месторождение строительных песков и грунтовых строительных материалов





**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398002, г. Липецк, ул. Гагарина, 60 тел. 27-13-27, факс 27-59-04

e-mail: [dv@admlr.lipetsk.ru](mailto:dv@admlr.lipetsk.ru)

На № 04 -01/748 от 12.11.2018

28.01.19г. 4422-326

398224, г. Липецк, ул. Крылова, д. 63а, оф. 1

ООО «КОМПАНИЯ  
ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Генеральному директору

И.К. Дорофеевой

Управление ветеринарии Липецкой области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В районе земельного участка с кадастровым номером 48:15:1111406:17 предполагаемого под строительство объекта: «Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолод» в Тербунском районе, на расстоянии 400 м от границы планируемого водозабора скотомогильников нет.

Начальник

А.Г. Голенских

Ерофеев Б.П.  
8 (4742) 27-13-27



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ****АДМИНИСТРАЦИИ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

26.11.2018 г.

с. Тербуны

№ 138

О разработке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолод».

В соответствии со статьями 42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом Тербунского муниципального района Липецкой области, администрация Тербунского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить ООО «Агробитхолод» подготовку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолод» по адресу: Липецкой область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет.
2. Представить разработанную проектную документацию в отдел архитектуры и строительства администрации района для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте администрации Тербунского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации района



С.Е. Карпов