

Российская Федерация
Липецкая область
Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Липецкгеоизыскания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Система водоснабжения центра переработки и
реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолд»
по адресу: Липецкая область, Тербунский район,
сельское поселение Тербунский сельсовет**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

05-206/18-ПМ-2

Российская Федерация
Липецкая область
Общество с ограниченной ответственностью
«Компания Липецкгеоизыскания»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«Система водоснабжения центра переработки и
реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолд»
по адресу: Липецкая область, Тербунский район,
сельское поселение Тербунский сельсовет**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

05-206/18-ПМ-2

Генеральный директор

Дорофеева И.К.

Главный инженер проекта

Девкина Н.Н.

2018 г.
г. Липецк

**Состав проекта планировки и проекта межевания
территории линейного объекта
«Система водоснабжения центра переработки и
реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолд»
по адресу: Липецкая область, Тербунский район,
сельское поселение Тербунский сельсовет**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	05-206/18-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	05-206/18-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	05-206/18-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	05-206/18-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-206/18-ПМ-2					

Лист
1

1. Общие сведения

Проект межевания территории линейного объекта «Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолд» по адресу: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет, выполнены в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, на основании Постановления администрации Тербунского муниципального района Липецкой области РФ от 26.11.2018 г. №138 (см. Приложение 1).

Основная цель разработки проекта межевания территории - установление границ земельных участков, предназначенных для размещения водозабора, подъездной дороги к водозабору, линии электропередачи и водопроводной сети.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003 г. (с изм. от 18.04.2003 г.));
- СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Генеральный план сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области;
- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

2. Полоса отвода автомобильной дороги

В соответствии с п.15 ст.3 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-ПМ-2	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных вышеуказанным Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-206/18-ПМ-2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. При этом прекращение права постоянного (бессрочного) пользования данными земельными участками не требуется. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог, по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций.

Лицо, использующее земельный участок на основании публичного сервитута, до начала работ на таком земельном участке обязано заключить с лицом, которому земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

Публичный сервитут может быть прекращен по следующим основаниям:

- 1) добровольный отказ обладателя публичного сервитута от его осуществления;
- 2) истечение срока действия публичного сервитута;
- 3) решение суда.

В случае поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута, заявления обладателя публичного сервитута об отказе от осуществления такого сервитута орган государственной власти или орган местного самоуправления принимает решение о прекращении публичного сервитута.

Владелец автомобильной дороги, земельный участок в границах полосы отвода которой обременен публичным сервитутом, может требовать прекращения публичного сервитута в судебном порядке по следующим основаниям:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-206/18-ПМ-2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- 1) обладателем публичного сервитута не осуществляется деятельность, для которой был установлен сервитут, в течение трех и более лет;
- 2) обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность, для которой был установлен сервитут, с нарушением требований технических регламентов, федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Лицо, в интересах которого установлен сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, обязано привести такой земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, после прекращения действия указанного сервитута.

Сервитуты, установленные в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог, за исключением сервитутов, установленных на срок менее чем один год, подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Государственная регистрация сервитутов, установленных в соответствии с настоящей статьей, осуществляется на основании заявлений лиц, в интересах которых установлены такие сервитуты.

Сервитут, установленный в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен таким сервитутом, а также в случае образования земельного участка из земельного участка, обремененного таким сервитутом.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-ПМ-2	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального значения Липецкой области утвержден Постановлением Администрации Липецкой области от 30.11.2012 г. №479.

Осуществление деятельности в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального значения допускается при условии, что такая деятельность (при обычных условиях ее осуществления) не повлечет за собой:

- загрязнение полос отвода автомобильных дорог, включая выброс мусора;
- использование водоотводных сооружений автомобильных дорог для стока или сброса вод;
- выполнение в границах полос отвода автомобильных дорог, в том числе на проезжей части автомобильных дорог работ, связанных с применением веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием, а также без соблюдения требований пожарной безопасности;
- создание условий, препятствующих обеспечению безопасности дорожного движения;
- повреждение автомобильных дорог или осуществление иных действий, наносящих ущерб автомобильным дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов.

Запрещается вырубка лесных насаждений, расположенных на земельных участках в границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения, за исключением случаев, когда такая деятельность осуществляется в рамках выполнения работ по:

- ремонту и содержанию автомобильных дорог регионального значения;
- строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального значения в соответствии с утвержденными проектами строительства, реконструкции таких автомобильных дорог.

В границах полос отвода автомобильных дорог регионального значения прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуа-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-ПМ-2	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

тация владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет осуществляется на основании:

- согласия уполномоченного органа в сфере дорог, выданного в письменной форме, на планируемое размещение инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций;

- договора, согласно которому осуществляется прокладка, перенос или переустройство, эксплуатация инженерных коммуникаций, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с уполномоченным органом в сфере дорог и содержащего технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению.

3. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зона санитарной охраны водозабора;
- охранный зона водопровода;
- санитарно-защитная полоса водопровода;
- охранный зона воздушной линии электропередачи 10 кВ;
- охранный зона газопровода высокого давления;
- охранный зона линии связи;
- придорожная полоса автомобильной дороги;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-ПМ-2	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- санитарно-защитная зона предприятий;
- санитарно-защитная зона скотомогильника.

3.1. Зона санитарной охраны водозабора

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПМ-2	Лист
							8
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохранных мероприятий и контроля качества воды источника.

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанными санитарными правилами и нормами.

Граница первого пояса

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К защищенным подземным водам относятся напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие в пределах всех поясов ЗСО сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

а) грунтовые воды, т. е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПМ-2	Взам. инв. №	Лист
							Подп. и дата	9
							Инв. № подл.	

б) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается, как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения, на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.</p> <p>Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.</p> <p>Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.</p>	

05-206/18-ПМ-2						Лист
						10

Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с п. п. 2.3.2 и 2.3.3 вышеуказанного СанПиН.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Основные мероприятия на территории ЗСО

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

Мероприятия по первому поясу

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p>					
			05-206/18-ПМ-2					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
11

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-206/18-ПМ-2						
			12						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу

Кроме вышеуказанных мероприятий, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия.

Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В соответствии с предварительными исходными данными, предоставленными заказчиком, для планируемого к размещению водозабора центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолод» размеры первого, второго и третьего поясов зоны санитарной охраны предположительно составляют: $R_I = 30 \text{ м}$, $R_{II} = 252 \text{ м}$ или 391 м , $R_{III} = 1704 \text{ м}$ или 2156 м для объема $1500 \text{ м}^3/\text{сутки}$ или $2400 \text{ м}^3/\text{сутки}$ соответственно.

В соответствии с п. 1.6 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, скотомогильник – место, отведенное для захоронения биологических отходов.

В соответствии с п. 1.2 вышеуказанного документа биологическими отходами являются:

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПМ-2	Взам. инв. №	Лист
							Подп. и дата	13
							Инв. № подл.	

- трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
- абортированные и мертворожденные плоды;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

В соответствии с данными Генерального плана сельского поселения Тербунский сельсовет и Схемы территориального планирования Тербунского района, у восточной границы д. Васильевка (в районе земельного участка с кадастровым номером 48:15:1111406:17) расположен действующий скотомогильник, санитарно-защитная зона которого в размере 1000 м распространяется в т.ч. на зону планируемого размещения водозабора (см. Рис. 1).

Управление ветеринарии Липецкой области не подтверждает информацию Генерального плана сельского поселения и Схемы территориального планирования Тербунского района и сообщает об отсутствии скотомогильников на расстоянии 400 м от границы планируемого водозабора (см. Приложение 2), на основании чего сделан вывод об отсутствии скотомогильников во втором поясе зоны санитарной охраны водозабора любого из предполагаемых размеров – 252 м или 391 м.

Учитывая вышеуказанную информацию, в графических материалах проекта планировки территории санитарно-защитная зона скотомогильника не указана.

В соответствии с результатами инженерно-геодезических изысканий (топопланом М 1:500) на ориентировочном расстоянии 480 м западнее крайних скважин планируемого водозабора расположена силосная яма, на основании чего сделан вывод об отсутствии силосных ям во втором поясе зоны санитарной охраны водозабора любого из предполагаемых размеров – 252 м или 391 м.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-206/18-ПМ-2	Лист
										14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

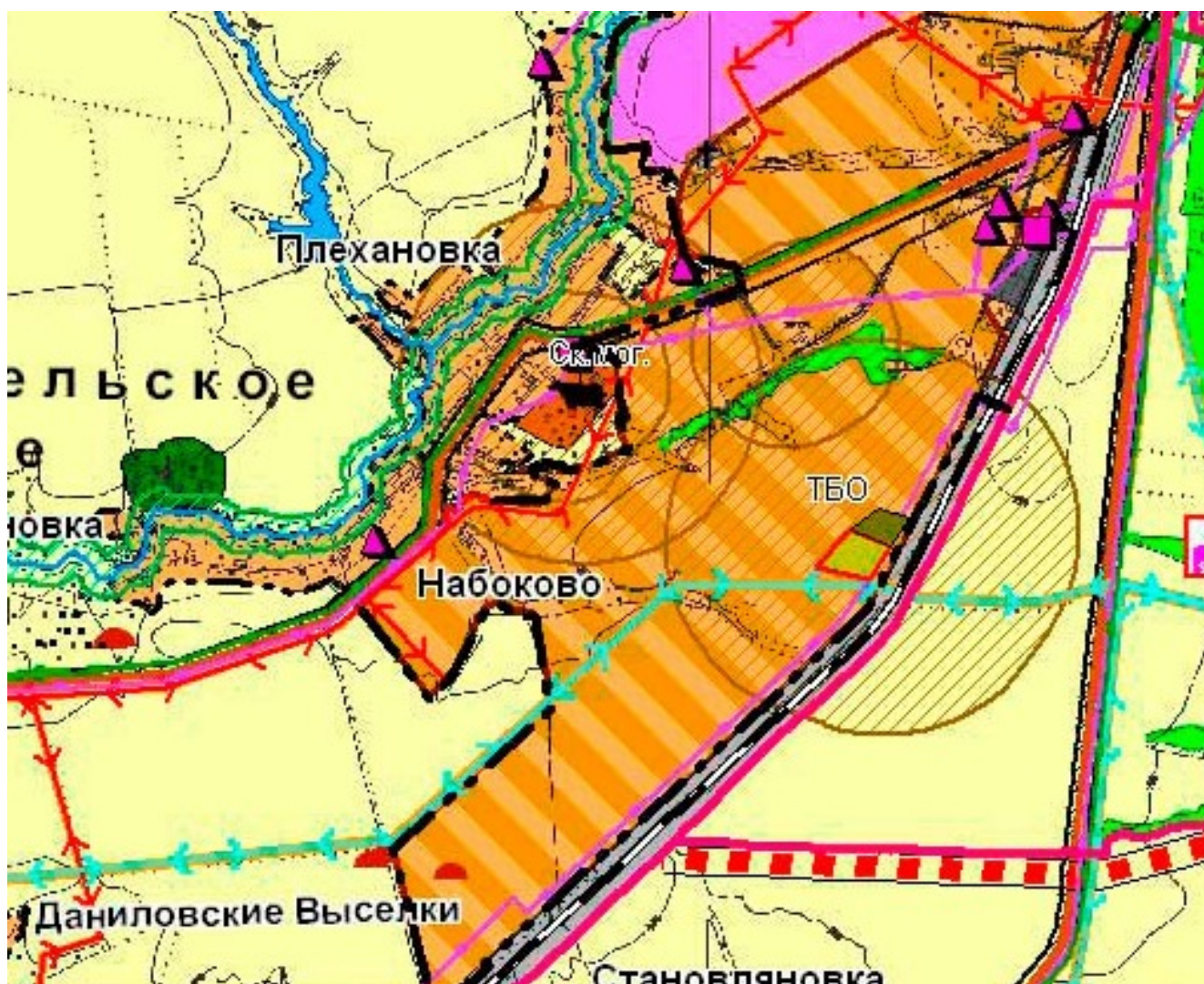


Рис. 1. Месторасположение существующего скотомогильника
на основном чертеже Схемы территориального планирования
Тербунского муниципального района Липецкой области

В соответствии с данными Генерального плана сельского поселения и сведениями Росреестра, проектируемый водозабор (территория допустимого расположения артскважин) расположен на расстоянии 380 м восточнее действующей фермы КРС (ООО «МитМилк») и 270 м юго-восточнее существующего сельскохозяйственного предприятия, в связи с чем максимальный размер второго пояса зоны санитарной охраны водозабора (391 м) недопустим.

В результате проведенного анализа, проектом планировки территории рекомендуется:

• принять размеры поясов зоны санитарной охраны проектируемого водозабора: $R_I = 30$ м, $R_{II} = 252$ м, $R_{III} = 1704$ м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

- согласовать в обязательном порядке расположение зоны размещения планируемого водозабора с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- разработать в обязательном порядке проект зоны санитарной охраны для проектируемого водозабора;
- уточнить отсутствие запрещенной деятельности в границах всех поясов зоны санитарной охраны водозабора.

3.2. Охранная зона водопровода

В соответствии с табл. 12.5 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", для водопровода устанавливается охранная зона в размере 10 м – по 5 м в обе стороны от наружной стенки трубопровода.

Ведомость расчета координат границ охранной зоны водопровода приведена в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость расчета координат границ охранной зоны водопровода

№ характерной точки	Координаты		Площадь, кв.м.
	X	Y	
1	363741.86	1234174.62	507
2	363762.58	1234220.89	
3	363753.98	1234226.17	
4	363733.25	1234179.87	
1	363741.86	1234174.62	

3.3. Санитарно-защитная полоса водопровода

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-206/18-ПМ-2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Ведомость расчета координат границ санитарно-защитной полосы водопровода приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость расчета координат границ санитарно-защитной полосы водопровода

№ характерной точки	Координаты		Площадь, кв.м.
	X	Y	
5	363746.16	1234172.00	1014
6	363766.87	1234218.25	
7	363749.69	1234228.81	
8	363728.94	1234182.49	
5	363746.16	1234172.00	

3.4. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						05-206/18-ПМ-2	Лист
									17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

• вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м для ЛЭП 10 кВ.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-206/18-ПМ-2	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПМ-2	Взам. инв. №	Лист
							Подп. и дата	19
							Инв. № подл.	

устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПМ-2	Лист 20
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Ведомость расчета координат границ охранной зоны воздушной линии электропередачи приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость расчета координат границ охранной зоны воздушной линии электропередачи

№ характерной точки	Координаты		Площадь, кв.м.
	X	Y	
9	363689.21	1234206.71	1093
10	363713.49	1234251.05	
11	363695.06	1234262.37	
12	363670.74	1234217.96	
9	363689.21	1234206.71	

3.5. Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-ПМ-2	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На основании вышеуказанной информации принимается охранная зона газопровода высокого давления шириной по 3 м с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-206/18-ПМ-2

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

3.6. Охранная зона линии связи

В соответствии с п.10 Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, в городах и других населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В соответствии с п.4 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-206/18-ПМ-2	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3.7. Придорожная полоса автомобильной дороги

В соответствии с п.16 ст.3 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности

дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с частью 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ для автомобильных дорог III и IV категории ширина каждой придорожной полосы устанавливается от границы полосы отвода таких автомобильных дорог в размере 50 м.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

Орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения в месячный срок со дня поступления копии решения об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги обязаны уведомить собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, находящихся в границах придорожных полос автомобильной дороги, об особом режиме использования этих земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-206/18-ПМ-2	Лист
										25
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской

Инд. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
	05-206/18-ПМ-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	26

Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального значения Липецкой области утвержден Постановлением Администрации Липецкой области от 28.06.2013 г. №299.

В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального значения запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;
- объектов УГИБДД УМВД России по Липецкой области;
- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;
- инженерных коммуникаций.

3.8. Санитарно-защитная зона объекта (предприятия)

В соответствии с п.2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 в целях обеспечения безопасности населения и в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					05-206/18-ПМ-2	Лист
								27
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" размер санитарно-защитных зон объектов, в которые попадает территория, для которой выполняется проект межевания, составляет:

- ООО «Агробитхолод»: 100 м;
- ЗАО «Рафарма»: 500 м;
- ООО «МитМилк»: 300 м;
- с/х предприятие: 300 м;
- скотомогильник: 1000 м (предполагается его отсутствие, см. п. 3.1).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-206/18-ПМ-2	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-206/18-ПМ-2	Лист
										29
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.9. Месторождения полезных ископаемых

Недра являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии - ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

По данным Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области на земельном участке с кадастровым номером 48:15:1111406:5, на части территории которого планируется размещение водозабора, находится 2619 Тербунское месторождение строительных песков и грунтовых строительных материалов (см. Приложение 3).

Расположение зоны планируемого размещения водозабора учитывает границы площади залегания вышеуказанных полезных ископаемых, и не затрагивает их.

Статья 25 Закона РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 03.08.2018) "О недрах" устанавливает нижеприведенные требования к условиям застройки площадей залегания полезных ископаемых.

Строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Выдача такого разрешения может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-206/18-ПМ-2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Самовольная застройка земельных участков, указанных выше, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

4. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области территория, для которой выполняется проект межевания, не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-206/18-ПМ-2	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-206/18-ПМ-2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-206/18-ПМ-2	Лист
										33
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением культуры и искусства Липецкой области.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			05-206/18-ПМ-2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Липецкой области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Генеральным планом сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области объекты культурного наследия отсутствуют на территории, для которой выполняется проект межевания.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-206/18-ПМ-2					Лист
											35

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
05-206/18-ПМ-2		Лист
		1



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

26.11.2018 г.

с. Тербуны

№ 138

О разработке проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолод».

В соответствии со статьями 42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Уставом Тербунского муниципального района Липецкой области, администрация Тербунского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Агробитхолод» подготовку проекта планировки и проекта межевания линейного объекта «Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолод» по адресу: Липецкой область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет.
2. Представить разработанную проектную документацию в отдел архитектуры и строительства администрации района для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте администрации Тербунского муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации района



С.Е. Карпов



**УПРАВЛЕНИЕ ВЕТЕРИНАРИИ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

398002, г. Липецк, ул. Гагарина, 60 тел. 27-13-27, факс 27-59-04

e-mail: dv@admlr.lipetsk.ru

На № 04 -01/748 от 12.11.2018

28.01.19г. 4422-326

398224, г. Липецк, ул. Крылова, д. 63а, оф. 1

ООО «КОМПАНИЯ
ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Генеральному директору

И.К. Дорофеевой

Управление ветеринарии Липецкой области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В районе земельного участка с кадастровым номером 48:15:1111406:17 предполагаемого под строительство объекта: «Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции «Агробитхолод» в Тербунском районе, на расстоянии 400 м от границы планируемого водозабора скотомогильников нет.

Начальник

А.Г. Голенских

Ерофеев Б.П.
8 (4742) 27-13-27



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОЛОГИИ
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

398050, г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1
тел./факс 72-47-66
e-mail: ekolog@admlr.lipetsk.ru

Генеральному директору ООО
«Компания ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»

И.К. Дорофеевой

10.01.2019 № *47-15*

398024, г. Липецк, ул. Крылова, 63а

На № 47-4306 от 27.12.2018 г.

Уважаемая Ирина Кирилловна!

Управление экологии и природных ресурсов Липецкой области на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии месторождений полезных ископаемых на земельном участке с кадастровым номером 48:15:1111406:5 сообщает следующее.

На данной территории находится Тербунское месторождение строительных песков и грунтовых строительных материалов (карта-схема прилагается).

Начальник управления

Е.В. Бадулина

И.А. Разуваева
+7 (4742) 27-96-47

Вх 504-01/04
004 15/01.19.

Карта-схема № 1

Тербунское месторождение строительных песков и грунтовых строительных материалов



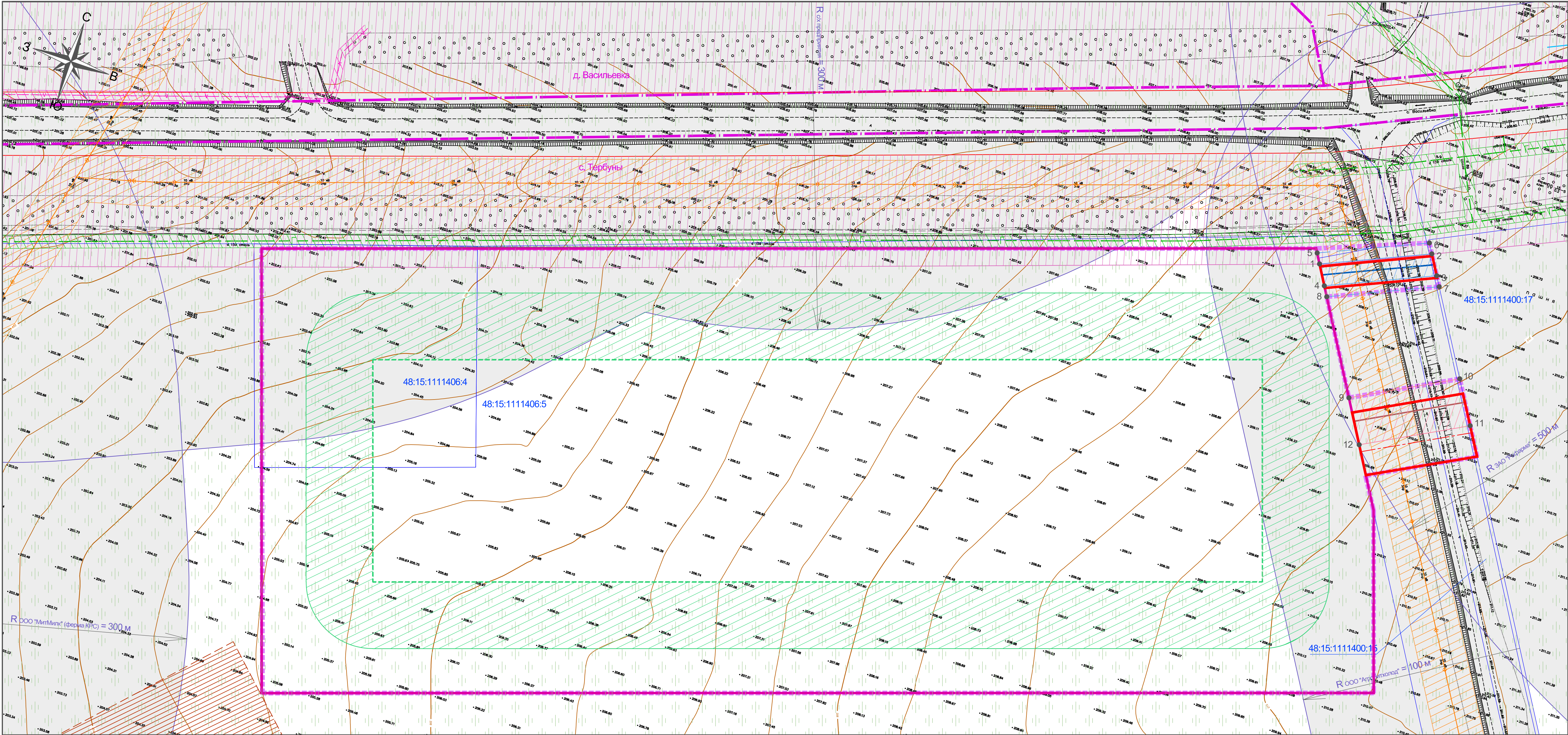
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

05-206/18-ПМ-2

Лист



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Существующие границы:
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет (статус: ранее учтенный)
 - граница населенного пункта
 - полоса отвода автомобильной дороги III технической категории "Тербуны - Васильевка - Малые Борки" (предположительно)
- Проектируемые границы:
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - граница зоны планируемого размещения водозабора
 - устанавливаемые красные линии - границы зоны планируемого размещения линейных объектов (подъездной дороги к водозабору, линии электропередачи, водопроводной сети)
- Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:
- граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 10 кВ
 - граница охранной зоны водопроводной сети
 - граница санитарно-защитной полосы водопроводной сети
 - граница первого пояса зоны санитарной охраны водозабора (при условии использования защищенных подземных вод, $R_1 = 30$ м)
 - территория второго и третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора (предположительно $R_{II} = 252$ м, $R_{III} = 1704$ м)
- Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:
- граница санитарно-защитной зоны объекта (предприятия)
 - граница охранной зоны газопровода
 - граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (линии электропередачи 10 кВ)
 - граница охранной зоны линии связи
 - граница придорожной полосы автомобильной дороги
 - граница площади залегания полезных ископаемых: 2619 Тербунское месторождение строительных песков и грунтовых строительных материалов

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- территория допустимого расположения артскважин водозабора (при условии использования защищенных подземных вод)
- водопроводная сеть (магистральный водопровод)
- воздушная линия электропередачи 10 кВ (для обеспечения электроснабжения водозабора)

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

- ось подъездной дороги к водозабору
- проезжая часть улицы / дороги (асфальтобетонное покрытие)
- грунтовая дорога

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный газопровод высокого давления
- воздушная линия электропередачи 10 кВ
- подземная кабельная линия связи
- подземный водопровод

Подписи:

с. Тербуны
48:15:1111406:5

1

— $R_{ООО}$ "АгроБиоХолд" = 100 м

название населенного пункта
кадастровый номер земельного участка
номер характерной поворотной точки границы зоны с особыми условиями использования территории
радиус санитарно-защитной зоны объекта (предприятия)

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					05-206/18-ПМ-2		
					Проект планировки и проект межевания линейного объекта "Система водоснабжения центра переработки и реализации сельскохозяйственной продукции "АгроБиоХолд" по адресу: Липецкая область, Тербунский район, сельское поселение Тербунский сельсовет		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
ГИП		Девкина		12.18		ПП	1
Разраб.		Мелихова		12.18	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Листов	
						ООО "Компания Липецкгеоизыскания"	