



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 37-94-49,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 407 028 108 35 000 105 608
Отделение №8593 Сбербанка России
г. Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:353

Раздел 1 «Основная часть проекта планировки и проекта межевания»

52/21 - ПП и ПМ

2021 г.



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 37-94-49,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 407 028 108 35 000 105 608
Отделение №8593 Сбербанка России
г. Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:353

Раздел 1 «Основная часть проекта планировки и проекта межевания»

52/21 - ПП и ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер-проектировщик

Д.И. Костина

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

23 марта 2021 г.

ВРОП-4824080717/35

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

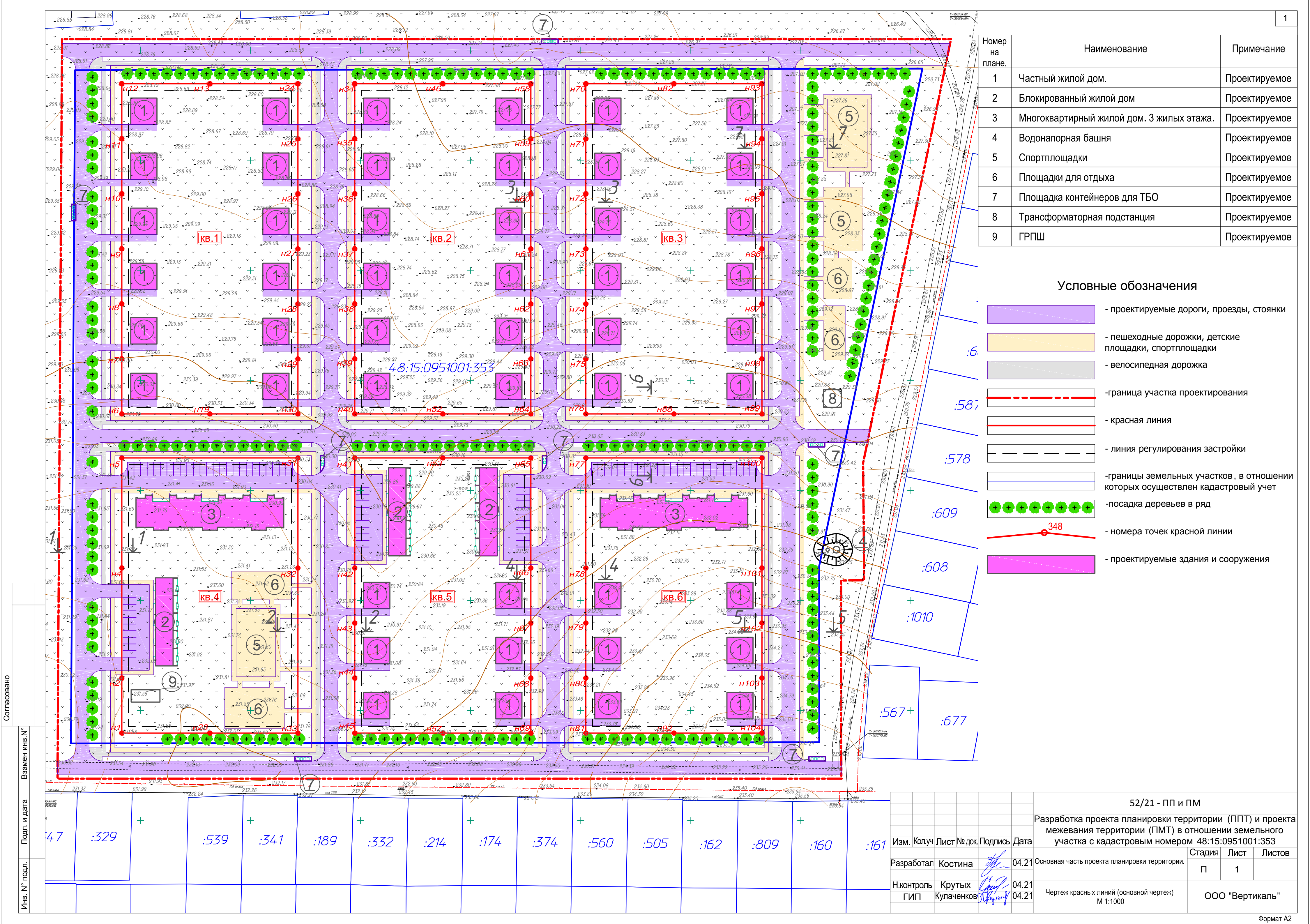
Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»

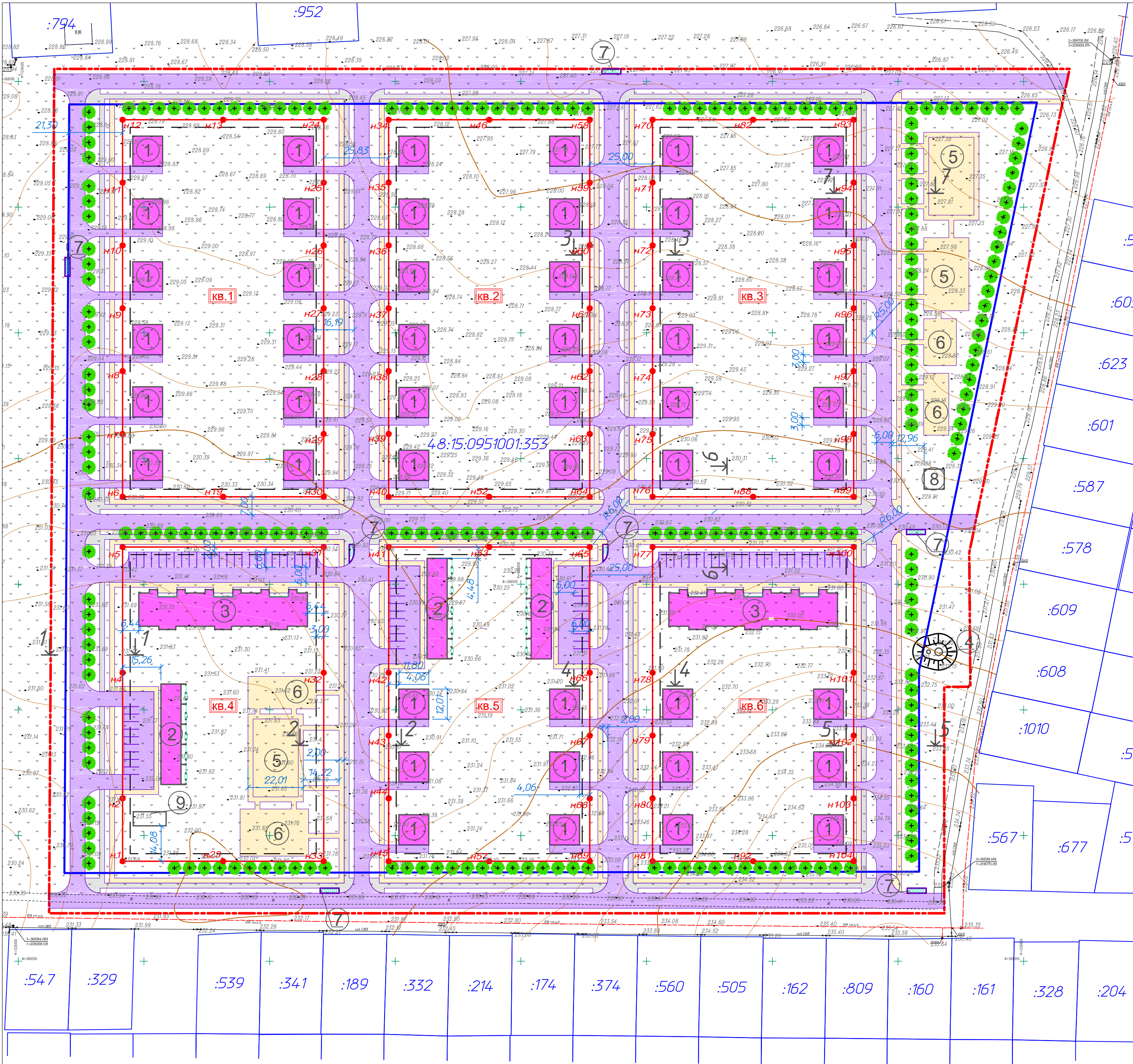


М.П.

С.В. Левицкий

№ п/п	Содержание	Стр.
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий (основной чертеж)М 1:1000	1
1.2	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000	2
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитально-го строительства. М 1:1000	3
1.4	Поперечные профили улиц (м1:100)	4
2	Раздел 2. Пояснительная записка.	10
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки и проек-та межевания территории. Графическая часть	
3.1	Чертеж межевания территории . М 1:1000	5
3.2	Схема расположения элементов планировочной структуры (ситуа-ция)	6
3.3	Основная часть проекта планировки территории.	7
3.4	Схема размещения инженерных сетей.	8
3.5	Схема использования территории в период подготовки проекта пла-нировки территории	9
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	55





Квартал 6					
№	Координаты		Дирекционный угол	На	Меры линий
п/п	х	у		точку	м
п100	368514.75	1236732.37	270° 00' 0	п77	80
п77	368514.75	1236652.37	180° 00' 0	п78	50
п78	368464.75	1236652.37	180° 00' 0	п79	25
п79	368439.75	1236652.37	180° 00' 0	п80	25
п80	368414.75	1236652.37	180° 00' 0	п81	25
п81	368389.75	1236652.37	90° 00' 0	п92	40
п92	368389.75	1236692.37	90° 00' 0	п104	40
п104	368389.75	1236732.37	0° 00' 0	п103	25
п103	368414.75	1236732.37	0° 00' 0	п102	25
п102	368439.75	1236732.37	0° 00' 0	п101	25
п101	368464.75	1236732.37	0° 00' 0	п100	50

Квартал 5					
№	Координаты		Дирекционный угол	На	Меры линий
п/п	х	у		точку	м
п65	368514.76	1236627.37	270° 00' 0	п53	40
п53	368514.76	1236587.37	270° 00' 0	п41	40
п41	368514.76	1236547.37	180° 00' 0	п42	50
п42	368464.76	1236547.37	180° 00' 0	п43	25
п43	368439.76	1236547.37	180° 00' 0	п44	25
п44	368414.76	1236547.37	180° 00' 0	п45	25
п45	368389.76	1236547.37	90° 00' 0	п57	40
п57	368389.76	1236587.37	90° 00' 0	п69	40
п69	368389.76	1236627.37	0° 00' 0	п68	25
п68	368414.76	1236627.37	0° 00' 0	п67	25
п67	368439.76	1236627.37	0° 00' 0	п66	25
п66	368464.76	1236627.37	0° 00' 0	п65	50

Координаты красных линий. Квартал 1					
п/п	Координаты		Дирекционный угол	На	Меры линий
	х	у		точку	м
п24	368684.76	1236521.53	270° 00' 0	п13	40
п13	368684.76	1236481.53	270° 00' 0	п12	40
п12	368684.76	1236441.53	180° 00' 0	п11	25
п11	368659.76	1236441.53	180° 00' 0	п10	25
п10	368634.76	1236441.53	180° 00' 0	п9	25
п9	368609.76	1236441.53	180° 00' 0	п8	25
п8	368584.76	1236441.53	180° 00' 0	п7	25
п7	368559.76	1236441.53	180° 00' 0	п6	25
п6	368534.76	1236441.53	90° 00' 0	п19	40
п19	368534.76	1236481.53	90° 00' 0	п30	40
п30	368534.76	1236521.53	0° 00' 0	п29	25
п29	368559.76	1236521.53	0° 00' 0	п28	25
п28	368584.76	1236521.53	0° 00' 0	п27	25
п27	368609.76	1236521.53	0° 00' 0	п26	25
п26	368634.76	1236521.53	0° 00' 0	п25	25
п25	368659.76	1236521.53	0° 00' 0	п24	25

Квартал 2					
№	Координаты		Дирекционный угол	На	Меры линий
п/п	х	у		точку	м
п58	368684.75	1236627.37	270° 00' 0	п46	40
п46	368684.75	1236587.37	270° 00' 0	п34	40
п34	368684.75	1236547.37	180° 00' 0	п35	25
п35	368659.75	1236547.37	180° 00' 0	п36	25
п36	368634.75	1236547.37	180° 00' 0	п37	25
п37	368609.75	1236547.37	180° 00' 0	п38	25
п38	368584.75	1236547.37	180° 00' 0	п39	25
п39	368559.75	1236547.37	180° 00' 0	п40	25
п40	368534.75	1236547.37	90° 00' 0	п52	40
п52	368534.75	1236587.37	90° 00' 0	п64	40
п64	368534.75	1236627.37	0° 00' 0	п63	25
п63	368559.75	1236627.37	0° 00' 0	п62	25
п62	368584.75	1236627.37	0° 00' 0	п61	25
п61	368609.75	1236627.37	0° 00' 0	п60	25
п60	368634.75	1236627.37	0° 00' 0	п59	25
п59	368659.75	1236627.37	0° 00' 0	п58	25

Квартал 3					
№	Координаты		Дирекционный угол	На	Меры линий
п/п	х	у		точку	м
п93	368684.75	1236732.37	270° 00' 0	п82	40
п82	368684.75	1236692.37	270° 00' 0	п70	40
п70	368684.75	1236652.37	180° 00' 0	п71	25
п71	368659.75	1236652.37	180° 00' 0	п72	25
п72	368634.75	1236652.37	180° 00' 0	п73	25
п73	368609.75	1236652.37	180° 00' 0	п74	25
п74	368584.75	1236652.37	180° 00' 0	п75	25
п75	368559.75	1236652.37	180° 00' 0	п76	25
п76	368534.75	1236652.37	90° 00' 0	п88	40
п88	368534.75	1236692.37	90° 00' 0	п99	40
п99	368534.75	1236732.37	0° 00' 0	п98	25
п98	368559.75	1236732.37	0° 00' 0	п97	25
п97	368584.75	1236732.37	0° 00' 0	п96	25
п96	368609.75	1236732.37	0° 00' 0	п95	25
п95	368634.75	1236732.37	0° 00' 0	п94	25
п94	368659.75	1236732.37	0° 00' 0	п93	25

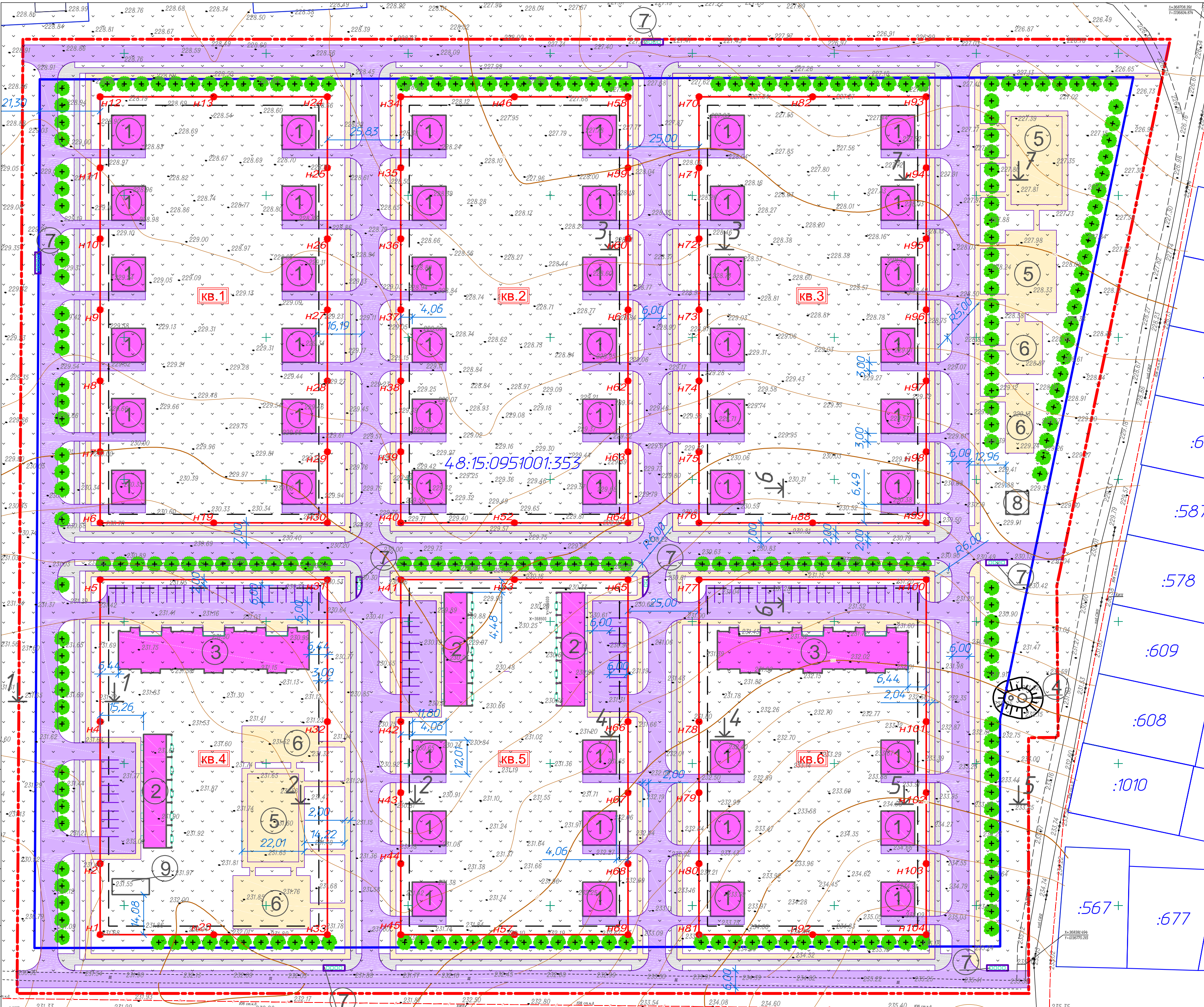
Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Частный жилой дом.	Проектируемое
2	Блокированный жилой дом	Проектируемое
3	Многоквартирный жилой дом. 3 жилых этажа.	Проектируемое
4	Водонапорная башня	Проектируемое
5	Спортплощадки	Проектируемое
6	Площадки для отдыха	Проектируемое
7	Площадка контейнеров для ТБО	Проектируемое
8	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
9	ГРПШ	Проектируемое

Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- велосипедная дорожка
- граница участка проектирования
- красная линия
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- посадка деревьев в ряд
- номера точек красной линии
- проектируемые здания и сооружения

Квартал 4					
№	Координаты		Дирекционный угол	На	Меры линий
п/п	х	у		точку	м
п31	368514.76	1236521.53	270° 00' 0	п5	80
п5	368514.76	1236441.53	180° 00' 0	п4	50
п4	368464.76	1236441.53	180° 00' 0	п2	50
п2	368414.76	1236441.53	180° 00' 0	п1	25
п1	368389.76	1236441.53	90° 00' 0	п23	40
п23	368389.76	1236481.53	90° 00' 0	п33	40
п33	368389.76	1236521.53	0° 00' 0	п32	75
п32	368464.76	1236521.53	0° 00' 0	п31	50

					52/21 - ПП и ПМ			
					Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:353			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории.		
Разработал	Костина		04.21			П	2	Листов
Н.контроль	Крутых		04.21			Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000		
ГИП	Кулаченков		04.21			ООО "Вертикаль"		



Номер на плане.	Наименование	Примечание
1	Частный жилой дом.	Проектируемое
2	Блокированный жилой дом	Проектируемое
3	Многоквартирный жилой дом. 3 жилых этажа.	Проектируемое
4	Водонапорная башня	Проектируемое
5	Спортплощадки	Проектируемое
6	Площадки для отдыха	Проектируемое
7	Площадка контейнеров для ТБО	Проектируемое
8	Трансформаторная подстанция	Проектируемое
9	ГРПШ	Проектируемое

Условные обозначения

- проектируемые дороги, проезды, стоянки
- пешеходные дорожки, детские площадки, спортплощадки
- велосипедная дорожка
- граница участка проектирования
- красная линия
- линия регулирования застройки
- границы земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет
- посадка деревьев в ряд
- номера точек красной линии
- проектируемые здания и сооружения

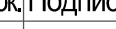


Согласовано

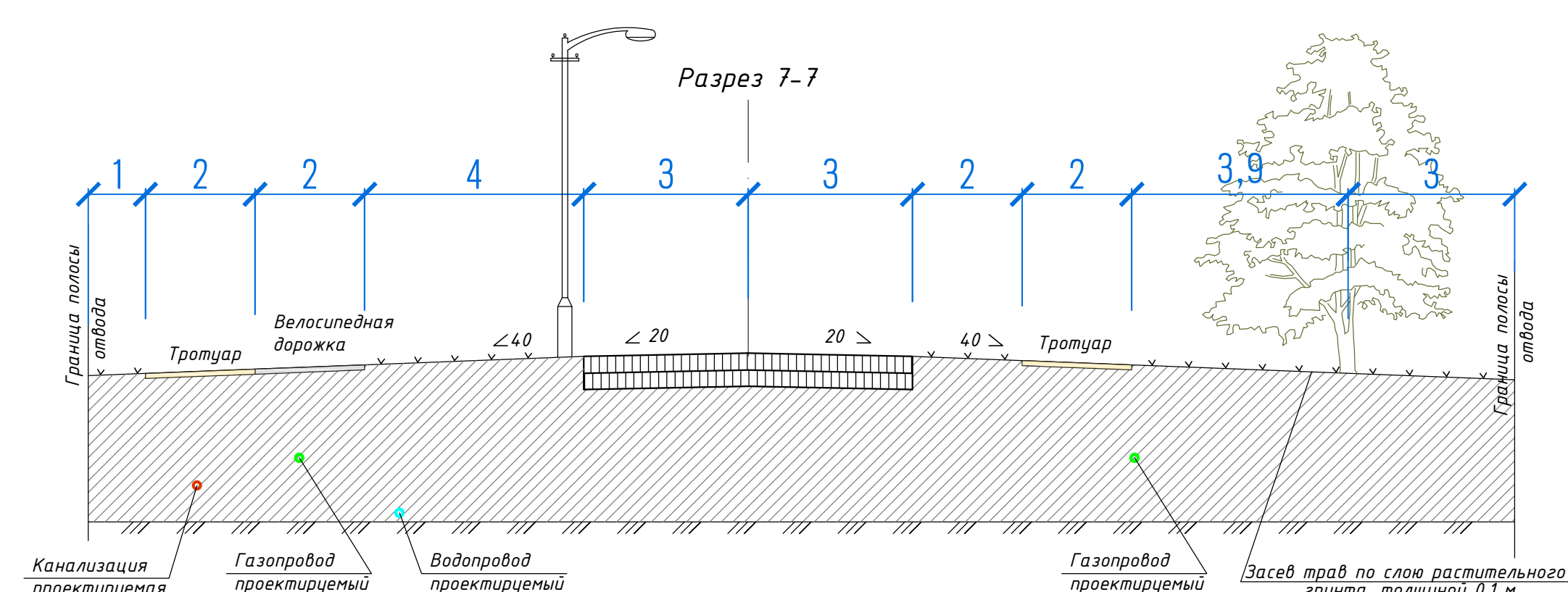
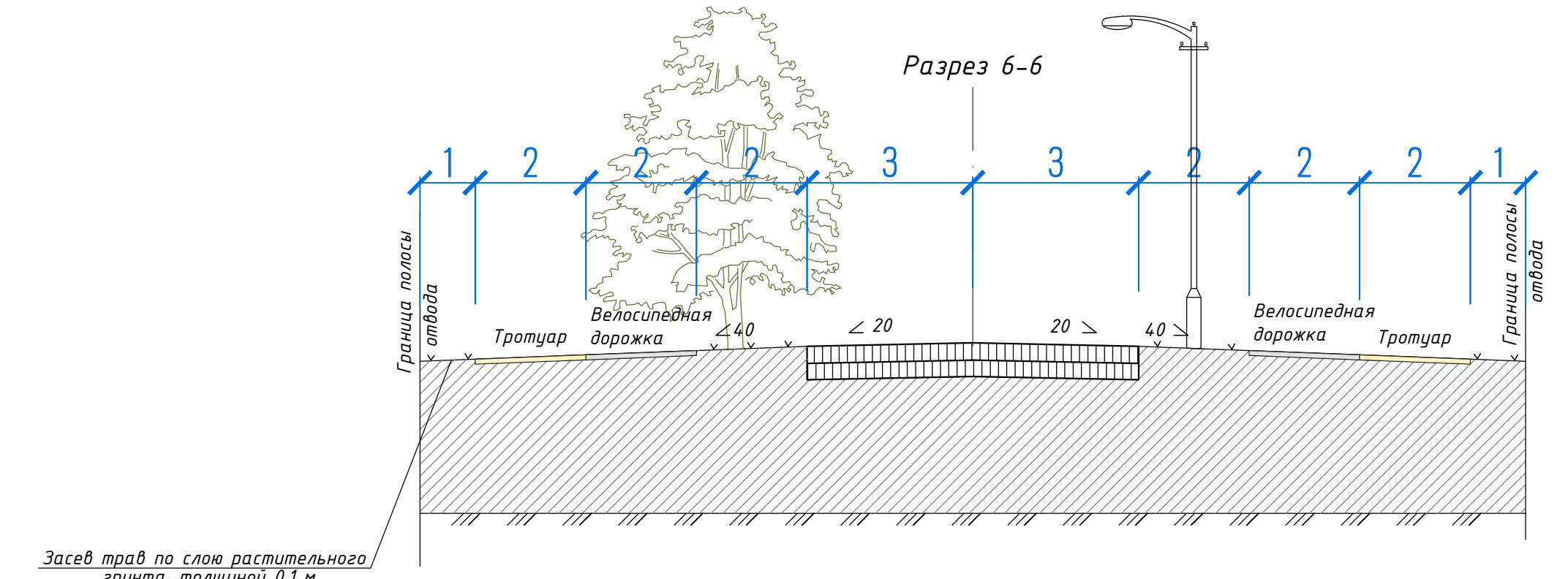
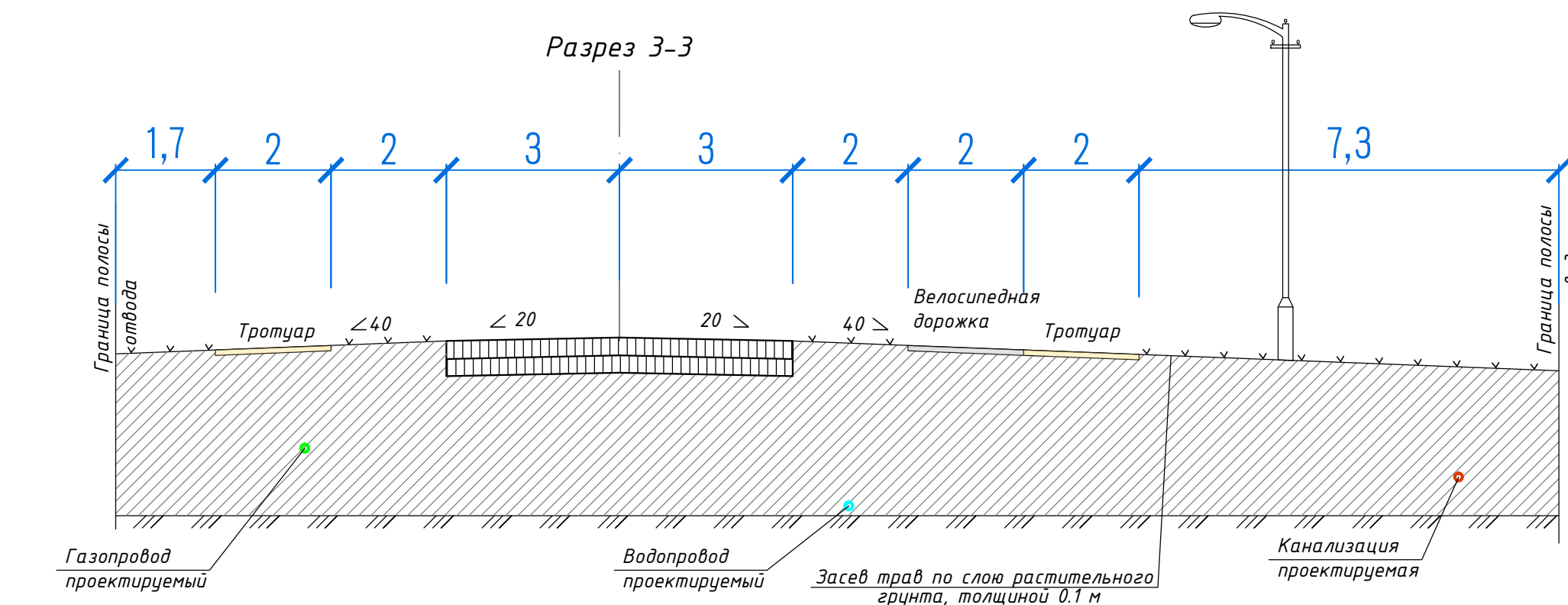
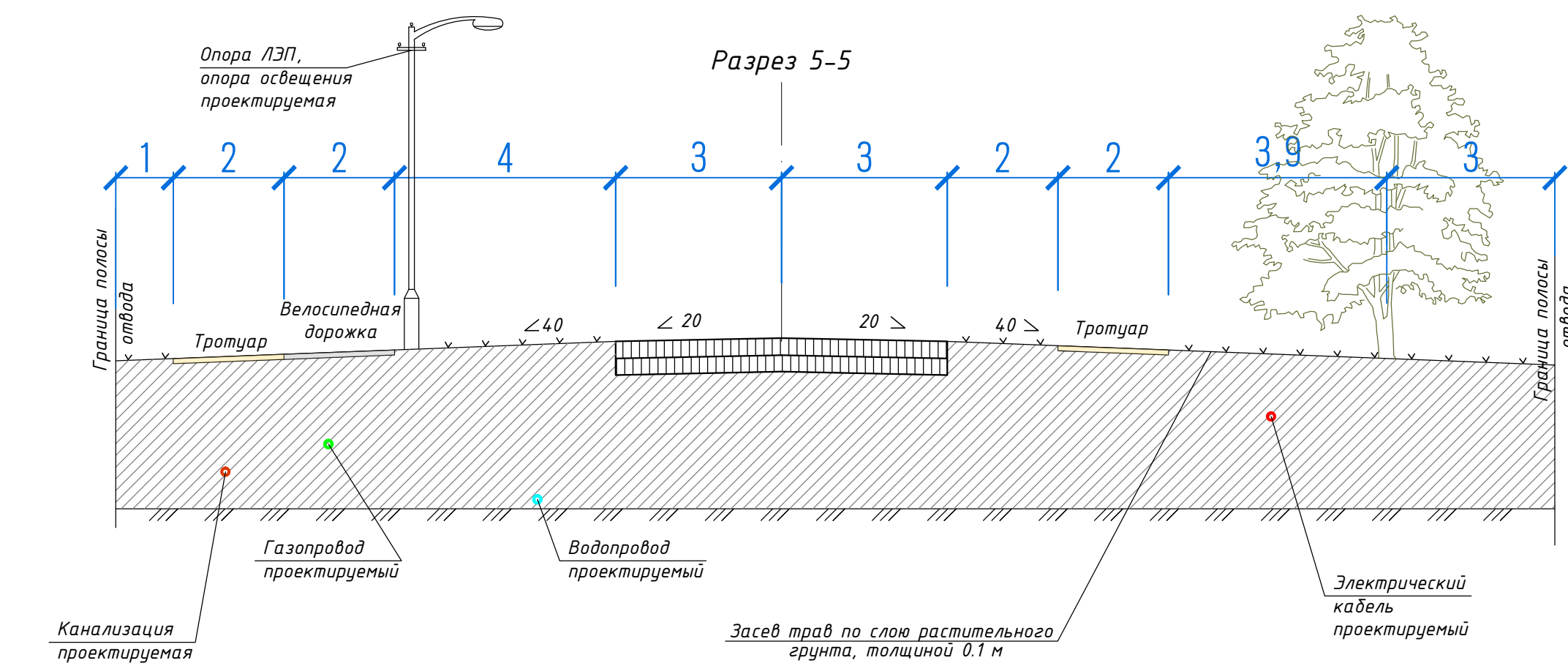
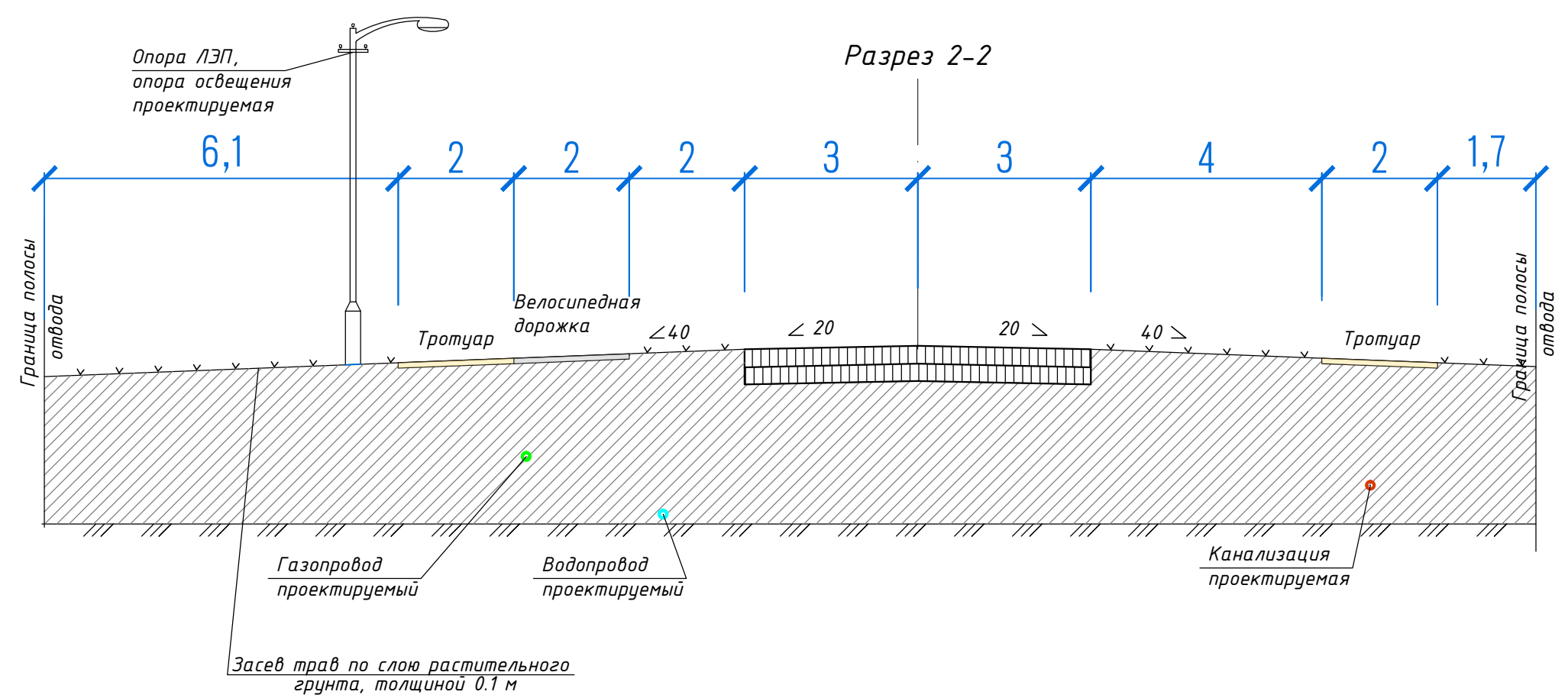
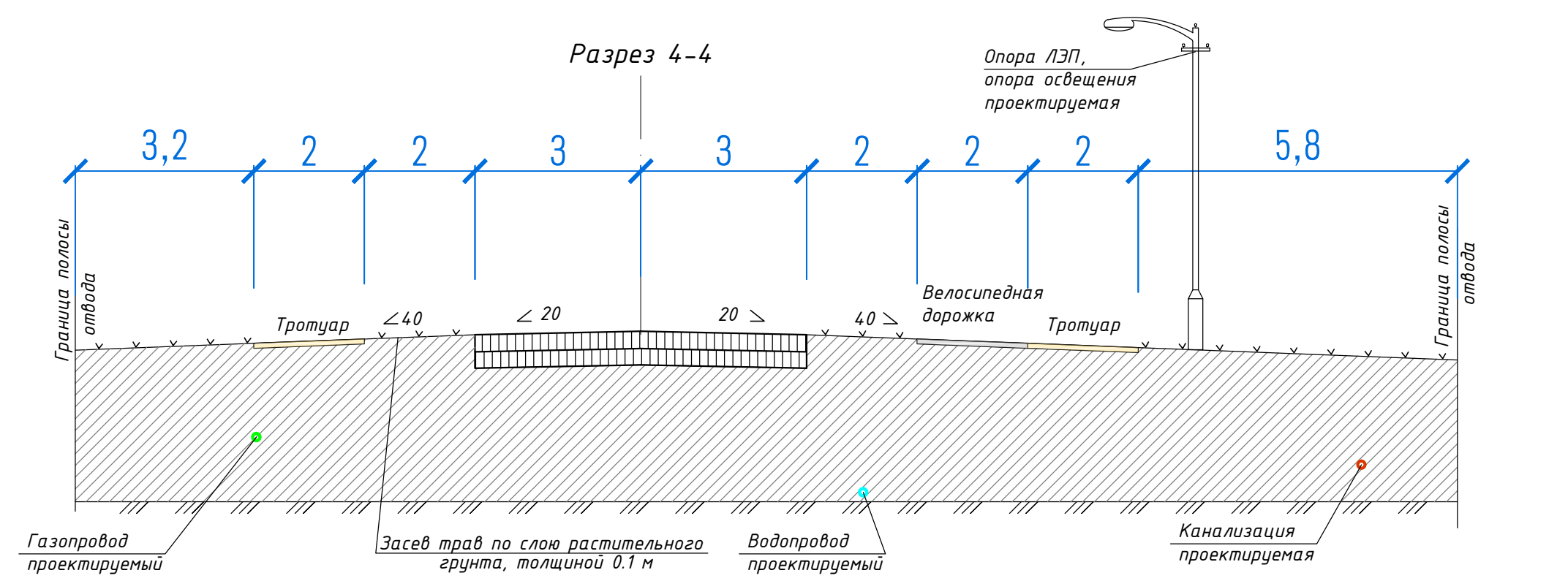
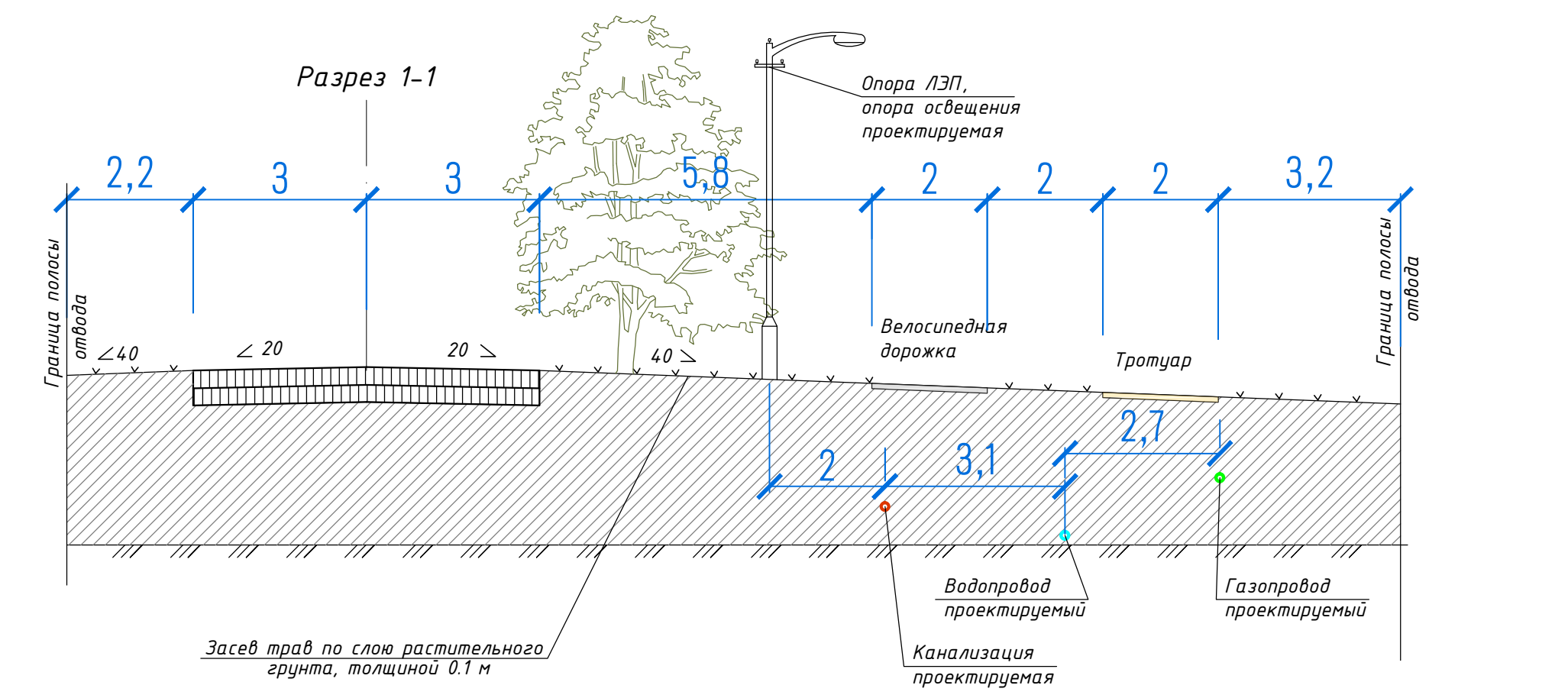
Взамен инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

47	:329	+		+	:539	+	:341	+	:189	+	:332	+	:214	+	:174	+	:374	+	:560	+	:505	+	:162	+	:809	+	:160	+	:161
----	------	---	--	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------	---	------

						52/21 - ПП и ПМ		
						Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:353		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Костина		04.21	Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов	
								П
Н.контроль	Крутых		04.21	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000			ООО "Вертикаль"	
ГИП	Кулаченков		04.21					



Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взамен ил.в. №	

52/21 - ПП и ПМ					
Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:353					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Костина	04.21	Основная часть проекта планировки территории.		
Н.Контроль	Крутых	04.21	Поперечные профили улиц (м1:100)		
ГИП	Кулаченков	04.21			
Стадия				Лист	Листов
П				4	
ООО "Вертикаль"					