



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 37-94-49,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 407 028 108 35 000 105 608
Отделение №8593 Сбербанка России
г. Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:353

Проектная документация.

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»

52/21 - ПП и ПМ



398036, г. Липецк, ул. Катукова, д. 19
тел./факс +7 (4742) 50-05-03,
тел. +7 (4742) 37-94-49,
e-mail: vertikal4806@mail.ru
web: www.vertikal-lipetsk.ru
ИНН/КПП 4826049575 / 482401001
Р/С 407 028 108 35 000 105 608
Отделение №8593 Сбербанка России
г. Липецк
К/С 301 018 108 000 000 00 604
БИК 044 206 604

Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль»

Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:353

Проектная документация

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»

52/21 - ПП и ПМ

Генеральный директор

О.О. Дудин

Главный инженер проекта

П.А. Кулаченков

Инженер проекта

Д.И. Костина

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

23 марта 2021 г.

ВРОП-4824080717/35

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение
Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.osnovaпроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-Л»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4824080717
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1144827008017
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	398036, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Каткова, д.19
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ОП-4824080717

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		23.05.2016
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		23.05.2016
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
23.05.2016	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	—	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	—	

Директор
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



М.П.

С.В. Левицкий

Содержание:

1. ВВЕДЕНИЕ.....	12
2.НОРМАТИВНАЯ, ПРАВОВАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.....	12
3. БАЗОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ.....	13
4. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.	13
5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	13
5.1.Краткая характеристика земельного участка. Архитектурно-планировочная организация территории.....	13
5.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	14
5.3. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки).....	26
5.4. Перечень искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству.....	26
6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	26
6.1.Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).....	26
6.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	26
6.3.Технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования.....	26
6.4.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.....	29
6.5.Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.....	30
7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).....	43
8.ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	46
9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	46

Взам. инв. №									
	Подпись и дата								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	52/21 - ПП и ПМ		
	Выполнил	Кулаченков			<i>Т.Кулаченков</i>	04.21	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
							ООО «Вертикаль»		

9.1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.....	46
9.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	46
9.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	47
9.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	49
9.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков.....	50
9.6. Перечень публичных сервитутов.....	50
9.7. Обоснование принятых решений	51

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							52/21 - ПП и ПМ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания «Разработка проекта планировки территории (ППТ) и проекта межевания территории (ПМТ) в отношении земельного участка с кадастровым номером 48:15:0951001:353» выполнен ООО «Вертикаль» в соответствии с контрактом и техническим заданием на разработку проекта.

Проект планировки и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Цели разработки проекта:

- Обеспечение устойчивого развития территории с учетом размещения малоэтажных многоквартирных, индивидуальных и блокированных жилых домов.
- Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования.
- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
- Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.
- Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой.
- Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами.
- Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Отображение границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия).
- Отображение границ зон с особыми условиями использования территории.

2. НОРМАТИВНАЯ, ПРАВОВАЯ И МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021
- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);
- Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года);
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями на 30 декабря 2020 года)
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (с изменениями на 24 февраля 2021 года)
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021					
			- Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021);					
			– Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (с изменениями на 30 декабря 2020 года);					
			- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями на 30 декабря 2020 года)					
			- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». (с изменениями на 24 февраля 2021 года)					
			- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с					
						52/21 - ПП и ПМ	Лист	
							12	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Изменениями N 1, 2);

- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 № 739/пр «Требования к цифровым топографическим картам, используемым при подготовке графической части по документации по планировке территории».

3. БАЗОВАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Генеральный план сельского поселения Тербунский сельсовет (утвержден решением совета депутатов сельского поселения Тербунский сельсовет от 23.08.2019 №244).

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (утверждены Решением совета депутатов сельского поселения Тербунский сельсовет от 13 ноября 2020 г. № 70).

- Проект планировки территории в пределах ул.Олимпийская, ул.Башкирских Конников, ул.Елецкая, (м-н Северный).

4. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.

Данный проект выполнен на основании постановления администрации Тербунского муниципального района Липецкой области 20.02.2021 №23: «О разработке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в пределах улиц Олимпийская, Башкирских конников, Елецкая (м-н Северный) в пределах улиц Липецкая, Мира, Осенний проезд; в пределах улиц Липецкая, Донская с. Тербуны». Также на основании договора между ООО «Вертикаль» и ООО «Реконкиста», №52/21 от 17 февраля 2021г.

5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

5.1.Краткая характеристика земельного участка.

Участок имеет сложную форму в плане и перепад высот в 9 м. Территория проектирования свободна от застройки.

Территорию обслуживают:

- Пожарная часть № 26 ул. Разинкова, 2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Липецкая, Мира, Осенний проезд; в пределах улиц Липецкая, Донская с. Тербуны». Также на основании договора между ООО «Вертикаль» и ООО «Реконкиста», №52/21 от 17 февраля 2021г.					
			5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА					
			5.1.Краткая характеристика земельного участка.					
			Участок имеет сложную форму в плане и перепад высот в 9 м. Территория проектирования свободна от застройки. Территорию обслуживают: - Пожарная часть № 26 ул. Разинкова, 2					
						52/21 - ПП и ПМ		Лист
								13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

- Почтовое отделение № 399540 Октябрьская ул., 56
 -ГУЗ Тербунская центральная районная больница.
 Юбилейная ул, 1

Архитектурно-планировочная организация территории микро-района выполнена на основе комплексного анализа территории, природных условий, существующих градостроительных ограничений. Проектом определены направления дальнейшего развития территории с учетом сложившейся окружающей застройки, формирования современной архитектурно-градостроительной среды и объемно-пространственной композиции планируемого строительства жилых домов и объектов социально-бытового обслуживания.

В проекте даны основные предложения по планировочной организации новых площадок строительства жилых домов, размещения объектов обслуживания, с учетом сложившейся застройки, комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектом решен ряд архитектурно-планировочных задач, одними из которых являются разработка комплексных взаимосвязанных мероприятий, направленных на четкое функциональное зонирование территории, высокий уровень благоустройства, включая формирование территорий зеленых насаждений общего пользования и спортивных площадок.

Площадь планируемой территории 12.56 га.

5.2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
1	Жилищный фонд		
1.1	малоэтажные многоквартирные жилые дома (этажность 3 этажа)	местное	Освоение территории жилого района, свободной от застройки. Ориентировочный объем нового жилищного строительства – 3600 м2.
1.2	Индивидуальные жилые дома (этажность 2 этажа)	местное	Ориентировочный объем нового жилищного строительства – 13703 м2
1.3	Блокированные жилые дома (этажность 2 этажа)	местное	Ориентировочный объем нового жилищного строительства – 1145 м2
2	Объекты социальной инфраструктуры		
2.1	Плоскостные объекты спортивного назначения рекреационной зоне	местное	Рекреационная зона со спортивными площадками и зонами отдыха.
3	Электроснабжение		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Значение объекта	Описание
3.1	Низковольтные электролинии напряжением 0.4	местное	Укладка низковольтных линий напряжением 0.4 кВ, на участках нового строительства определяется рабочим проектом на ОКС.
3.2	Высоковольтные кабельные линии напряжением 10 кВ и трансформаторные пункты	местное	Строительство нового трансформаторного пункта для покрытия перспективной электрической нагрузки объектов нового строительства.
5	Газоснабжение		
5.1	Распределительные газопроводы среднего и низкого давления	местное	Строительство новых распределительных газопроводов среднего и низкого давления для газификации проектируемой жилой застройки а также ГРПШ.
6	Водоснабжение		
6.1	водоводы	местное	Строительство новых водоводов в красных линиях проездов для новой застройки и новых насосных станций и водонапорной башни.
7	Водоотведение		
7.1	самотечные коллекторы	местное	Строительство самотечных коллекторов, в красных линиях проездов для новой застройки.
8	Инженерная подготовка территории		
8.1	Вертикальная планировка	местное	Организация рельефа, подсыпка, террасирование на площади около 12.56 га
9	Улично-дорожная сеть и транспорт		
9.1	улицы и дороги	местное	сеть местных проездов
9.2	гаражи, автостоянки	местное	Строительство и гостевых парковок в кварталах малоэтажной застройки
10	Мероприятия по пожарной безопасности	местное	Территория жилой застройки проекта планировки попадает в зону действия существующих подразделений пожарной охраны. Превентивные мероприятия

5.3 Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, общая площадь, площадь застройки)

Земельный участок з.у.1

Территория общего пользования

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			52/21 - ПП и ПМ						15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

площадь участка 38364м²

Земельный участок з.у.2

Газорегуляторный пункт шкафной
площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.3

Блокированные жилые дома (5 домов)
этажность – 2
строительный объем – 2240 м³
жилая площадь квартир – 381.5м²
площадь застройки – 413,6 м²
площадь участка 2000м²

Земельный участок з.у.4

Многоквартирный жилой дом
этажность – 3
количество секций – 3
строительный объем – 9089 м³
жилая площадь квартир – 1800 м²
количество квартир – 30 (в том числе однокомнатные: 6 шт,
двухкомнатные: 18 шт, трёхкомнатные: 6 шт.)
площадь застройки – 943.56 м²
площадь участка 4000 м²

Земельный участок з.у.5

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³
жилая площадь квартир – 285 м²
площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.6

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³
жилая площадь квартир – 285 м²
площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.7

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Земельный участок з.у.6 Индивидуальный жилой дом этажность – 2 строительный объем – 1142 м ³ жилая площадь квартир – 285 м ² площадь застройки без учёта крылец –143 м ² площадь участка 1000м ² Земельный участок з.у.7 Индивидуальный жилой дом этажность – 2 строительный объем – 1142 м ³					
			52/21 - ПП и ПМ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист		
						16		

жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.8

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.9

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.10

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.11

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.12

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>жилая площадь квартир – 285 м² площадь застройки без учёта крылец –143 м² площадь участка 1000м²</div> <div>Земельный участок з.у.12 Индивидуальный жилой дом этажность – 2 строительный объем – 1142 м³ жилая площадь квартир – 285 м² площадь застройки без учёта крылец –143 м² площадь участка 1000м²</div>							
										Лист
										17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52/21 - ПП и ПМ				

Земельный участок з.у.13

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³жилая площадь квартир – 285 м²площадь застройки без учёта крылец – 143 м²площадь участка 1000м²**Земельный участок з.у.14**

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³жилая площадь квартир – 285 м²площадь застройки без учёта крылец – 143 м²площадь участка 1000м²**Земельный участок з.у.15**

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³жилая площадь квартир – 285 м²площадь застройки без учёта крылец – 143 м²площадь участка 1000м²**Земельный участок з.у.16**

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³жилая площадь квартир – 285 м²площадь застройки без учёта крылец – 143 м²площадь участка 1000м²**Земельный участок з.у.17**

Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха

площадь участка 3000м²**Земельный участок з.у.18**

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³жилая площадь квартир – 285 м²площадь застройки без учёта крылец – 143 м²площадь участка 1000м²**Земельный участок з.у.19**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							52/21 - ПП и ПМ	Лист
										18
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³
жилая площадь квартир – 285 м²
площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.20

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³
жилая площадь квартир – 285 м²
площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.21

Блокированные жилые дома (5 домов)
этажность – 2
строительный объем – 2240 м³
жилая площадь квартир – 381.5м²
площадь застройки – 413,6 м²
площадь участка 2000м²

Земельный участок з.у.22

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³
жилая площадь квартир – 285 м²
площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.23

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³
жилая площадь квартир – 285 м²
площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.24

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Земельный участок з.у.23 Индивидуальный жилой дом этажность – 2 строительный объем – 1142 м ³ жилая площадь квартир – 285 м ² площадь застройки без учёта крылец –143 м ² площадь участка 1000м ²						
			Земельный участок з.у.24 Индивидуальный жилой дом этажность – 2 строительный объем – 1142 м ³						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52/21 - ПП и ПМ			Лист
									19

жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
 площадь участка 1000м²
 площадь участка 225м²

Земельный участок з.у.25

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.26

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.27

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.28

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.29

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
 площадь участка 1000м²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	строительный объем – 1142 м ³ жилая площадь квартир – 285 м ² площадь застройки без учёта крылец –143 м ² площадь участка 1000м ²								
			Земельный участок з.у.29 Индивидуальный жилой дом этажность – 2 строительный объем – 1142 м ³ жилая площадь квартир – 285 м ² площадь застройки без учёта крылец –143 м ² площадь участка 1000м ²								
			52/21 - ПП и ПМ								
			Лист								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20					

Земельный участок з.у.30

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³жилая площадь квартир – 285 м²площадь застройки без учёта крылец – 143 м²площадь участка 1000м²**Земельный участок з.у.31**

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³жилая площадь квартир – 285 м²площадь застройки без учёта крылец – 143 м²площадь участка 1000м²**Земельный участок з.у.32**

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³жилая площадь квартир – 285 м²площадь застройки без учёта крылец – 143 м²площадь участка 1000м²**Земельный участок з.у.33**

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³жилая площадь квартир – 285 м²площадь застройки без учёта крылец – 143 м²площадь участка 1000м²**Земельный участок з.у.34**

Блокированные жилые дома (5 домов)

этажность – 2

строительный объем – 2240 м³жилая площадь квартир – 381.5м²площадь застройки – 413,6 м²площадь участка 2000м²**Земельный участок з.у.35**

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³жилая площадь квартир – 285 м²

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						52/21 - ПП и ПМ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.36

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³

жилая площадь квартир – 285 м²

площадь застройки без учёта крылец –143 м²

площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.37

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³

жилая площадь квартир – 285 м²

площадь застройки без учёта крылец –143 м²

площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.38

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³

жилая площадь квартир – 285 м²

площадь застройки без учёта крылец –143 м²

площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.39

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³

жилая площадь квартир – 285 м²

площадь застройки без учёта крылец –143 м²

площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.40

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³

жилая площадь квартир – 285 м²

площадь застройки без учёта крылец –143 м²

площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у.41

Многokвартирный жилой дом

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52/21 - ПП и ПМ	Лист
	Подпись и дата												22
<p>Земельный участок з.у.40</p> <p>Индивидуальный жилой дом</p> <p>этажность – 2</p> <p>строительный объем – 1142 м³</p> <p>жилая площадь квартир – 285 м²</p> <p>площадь застройки без учёта крылец –143 м²</p> <p>площадь участка 1000м²</p> <p>Земельный участок з.у.41</p> <p>Многоквартирный жилой дом</p>													

этажность – 3
 количество секций – 3
 строительный объем – 9089 м³
 жилая площадь квартир – 1800 м²
 количество квартир – 30 (в том числе однокомнатные: 6 шт,
 двухкомнатные: 18 шт, трёхкомнатные: 6 шт.)
 площадь застройки – 943.56 м²
 площадь участка 4000 м²

Земельный участок з.у.42

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³

жилая площадь квартир – 285 м²

площадь застройки без учёта крылец – 143 м²

площадь участка 1000 м²

Земельный участок з.у.43

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³

жилая площадь квартир – 285 м²

площадь застройки без учёта крылец – 143 м²

площадь участка 1000 м²

Земельный участок з.у.44

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³

жилая площадь квартир – 285 м²

площадь застройки без учёта крылец – 143 м²

площадь участка 1000 м²

Земельный участок з.у. 45

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³

жилая площадь квартир – 285 м²

площадь застройки без учёта крылец – 143 м²

площадь участка 1000 м²

Земельный участок з.у. 46

Индивидуальный жилой дом

этажность – 2

строительный объем – 1142 м³

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Земельный участок з.у. 45 Индивидуальный жилой дом этажность – 2 строительный объем – 1142 м ³ жилая площадь квартир – 285 м ² площадь застройки без учёта крылец –143 м ² площадь участка 1000м ²							
			Земельный участок з.у. 46 Индивидуальный жилой дом этажность – 2 строительный объем – 1142 м ³							
						52/21 - ПП и ПМ				Лист
										23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у. 47

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у. 48

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у. 49

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у. 50

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у. 51

Индивидуальный жилой дом
 этажность – 2
 строительный объем – 1142 м³
 жилая площадь квартир – 285 м²
 площадь застройки без учёта крылец –143 м²
 площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у. 52

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	52/21 - ПП и ПМ	Лист
	Подпись и дата												24

<p>площадь застройки без учёта крылец –143 м² площадь участка 1000м²</p> <p>Земельный участок з.у. 51 Индивидуальный жилой дом этажность – 2 строительный объем – 1142 м³ жилая площадь квартир – 285 м² площадь застройки без учёта крылец –143 м² площадь участка 1000м²</p> <p>Земельный участок з.у. 52</p>												
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³
жилая площадь квартир – 285 м²
площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у. 53

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³
жилая площадь квартир – 285 м²
площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у. 54

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³
жилая площадь квартир – 285 м²
площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у. 55

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³
жилая площадь квартир – 285 м²
площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у. 56

Индивидуальный жилой дом
этажность – 2
строительный объем – 1142 м³
жилая площадь квартир – 285 м²
площадь застройки без учёта крылец – 143 м²
площадь участка 1000м²

Земельный участок з.у. 57

Трансформаторная подстанция (ТП)
этажность – 1
строительный объем – 220 м³
общая площадь – 52 м²
площадь застройки – 64м²

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									52/21 - ПП и ПМ	
									25	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

площадь участка 235м²

Земельный участок з.у. 58

Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
площадь участка 4402 м²

Земельный участок з.у. 59

Водонапорная башня
площадь участка 295 м²

5.4. Перечень искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, в том числе подлежащих переустройству.

Искусственные сооружения на территории проектирования отсутствуют.

Необходимость переустройства существующих инженерных коммуникаций определяется в рабочей стадии проектирования на строительство объектов капитального строительства.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1.Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Плотность застройки с учетом участков под спортплощадки и дороги составляет 30 чел/га.

6.2.Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектом предусмотрено строительство 48 индивидуальных жилых домов, 3 блокированных жилых домов на 5 квартир каждый, 2 многоквартирных жилых здания на 30 квартир каждый, а также размещение рекреационной зоны со спортплощадкой и обеспечение территории инженерной, транспортной инфраструктурой. Запланировано сооружение местных проездов.

6.3.Технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.					
			Проектом предусмотрено строительство 48 индивидуальных жилых домов, 3 блокированных жилых домов на 5 квартир каждый, 2 многоквартирных жилых здания на 30 квартир каждый, а также размещение рекреационной зоны со спортплощадкой и обеспечение территории инженерной, транспортной инфраструктурой. Запланировано сооружение местных проездов.					
			6.3.Технико-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной,					
						52/21 - ПП и ПМ	Лист	
							26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования.

Теплоснабжение.

Теплоснабжение района предлагается от бойлерных и котельных в каждом здании. Горячее водоснабжение — по закрытой схеме, через пластинчатые водоподогреватели.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии с СП 124.13330.2012 Тепловые сети, исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий:

-Приложение В. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м

-Приложение Г. Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев

Расчеты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $T = -27^{\circ}\text{C}$ (согласно СНиП 23.01.99 “Строительная климатология”).

Укрупненный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий принят ($\text{Вт}/\text{м}^2$ общей площади) $67 \text{ Вт}/\text{м}^2$ для индивидуальных домов и $55 \text{ Вт}/\text{м}^2$ для блокированных и многоквартирных домов. Показатель для горячего водоснабжения — 305 Вт на одного жителя.

Нагрузка на сети теплоснабжения планируемой частной жилой застройки с учетом вентиляции:

$$13703\text{м}^2 \times 67\text{Вт}/\text{м}^2 \times (1+0,25) + 305\text{Вт} \times 192\text{чел.} = 1\,206\,186.25\text{Вт} = 1\,206 \text{ МВт}$$

Блокированные и многоквартирные дома:

$$4745\text{м}^2 \times 55\text{Вт}/\text{м}^2 \times (1+0,25) + 305\text{Вт} \times 180\text{чел.} = 381\,118.75\text{Вт} = 0\,381 \text{ МВт}$$

Итого: $1\,587\,305 \text{ Вт}$.

Расчет водоснабжения.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды зданий приняты согласно СП 30.13330.2016 ВНУТРЕННИЙ ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ ЗДАНИЙ приложение А таблица А2:

Расход воды в сутки – количество жителей*суточный расход = $372 \times 180 = 66\,960 \text{ л/сут.} = 67.0\text{м}^3/\text{сут.}$

Согласно «СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. Таблица 1 - Расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте.» расход воды на один пожар в населённом пункте на 7313 жителей и застройкой до 3х этажей – 15л/сек.

Для нужд пожаротушения на проектируемой территории необходимо произвести гидравлические расчеты водопроводной сети на стадии рабочего проектирования с целью размещения гидрантов и обеспечения необходимого разбора воды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			52/21 - ПП и ПМ						27	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

щественных зданий по табл. 6.1:

Руст. = 1,05 кВт/кв. Малоэтажные многоквартирные жилые дома

Руст. = 4,5 кВт/индивидуальный дом, блокированный жилой дом

Где Руст. - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий, кВт/квартиру

Руст. *n = 60*1,05=63кВт

Руст. *n = 60*4,5=270кВт

n – количество квартир (домов)

Для наружного освещения территории микрорайона: 1,2 кВт х 10,9 га = 13.08кВт

Для электроснабжения района предусматривается строительство одной трансформаторной подстанции.

Итого: 346.08кВт

6.4.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков

Земельный участок з.у.1 Площадь участка 38364 м²;

Земельный участок з.у.2 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.3 Площадь участка 2000 м²;

Земельный участок з.у.4 Площадь участка 4000 м²;

Земельный участок з.у.5 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.6 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.7 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.8 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.9 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.10 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.11 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.12 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.13 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.14 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.15 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.16 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.17 Площадь участка 3000 м²;

Земельный участок з.у.18 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.19 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.20 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.21 Площадь участка 2000 м²;

Земельный участок з.у.22 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.23 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.24 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.25 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.26 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.27 Площадь участка 1000 м²;

Земельный участок з.у.28 Площадь участка 1000 м²;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<div>Земельный участок з.у.17 Площадь участка 3000 м²; Земельный участок з.у.18 Площадь участка 1000 м²; Земельный участок з.у.19 Площадь участка 1000 м²; Земельный участок з.у.20 Площадь участка 1000 м²; Земельный участок з.у.21 Площадь участка 2000 м²; Земельный участок з.у.22 Площадь участка 1000 м²; Земельный участок з.у.23 Площадь участка 1000 м²; Земельный участок з.у.24 Площадь участка 1000 м²; Земельный участок з.у.25 Площадь участка 1000 м²; Земельный участок з.у.26 Площадь участка 1000 м²; Земельный участок з.у.27 Площадь участка 1000 м²; Земельный участок з.у.28 Площадь участка 1000 м²;</div>					
						52/21 - ПП и ПМ		Лист
								29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Земельный участок з.у.29 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.30 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.31 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.32 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.33 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.34 Площадь участка 2000 м²;
 Земельный участок з.у.35 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.36 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.37 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.38 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.39 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.40 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.41 Площадь участка 4000 м²;
 Земельный участок з.у.42 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.43 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.44 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.45 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.46 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.47 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.48 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.49 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.50 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.51 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.52 Площадь участка 4000 м²;
 Земельный участок з.у.53 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.54 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.55 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.56 Площадь участка 1000 м²;
 Земельный участок з.у.57 Площадь участка 235 м²;
 Земельный участок з.у.58 Площадь участка 4402 м²;
 Земельный участок з.у.59 Площадь участка 295 м²

6.5.Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Земельный участок з.у.1 Территория общего пользования

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
внешний контур			
115	368691.63	1236805.27	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			52/21 - ПП и ПМ						
			30						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

114	368690.86	1236420.27	
113	368385.04	1236418.4	
112	368385.61	1236758.4	
111	368465.61	1236758.37	
н110	368534.75	1236772.72	
н107	368534.75	1236757.37	
н106	368548.75	1236757.37	
н105	368684.75	1236757.37	
н108	368684.75	1236803.84	
внутренний контур 1			
н93	368684.75	1236732.37	
н82	368684.75	1236692.37	
н70	368684.75	1236652.37	
н71	368659.75	1236652.37	
н72	368634.75	1236652.37	
н73	368609.75	1236652.37	
н74	368584.75	1236652.37	
н75	368559.75	1236652.37	
н76	368534.75	1236652.37	
н88	368534.75	1236692.37	
н99	368534.75	1236732.37	
н98	368559.75	1236732.37	
н97	368584.75	1236732.37	
н96	368609.75	1236732.37	
н95	368634.75	1236732.37	
н94	368659.75	1236732.37	
внутренний контур 2			
н58	368684.75	1236627.37	
н46	368684.75	1236587.37	
н34	368684.75	1236547.37	
н35	368659.75	1236547.37	
н36	368634.75	1236547.37	
н37	368609.75	1236547.37	
н38	368584.75	1236547.37	
н39	368559.75	1236547.37	
н40	368534.75	1236547.37	
н52	368534.75	1236587.37	
н64	368534.75	1236627.37	
н63	368559.75	1236627.37	
н62	368584.75	1236627.37	
н61	368609.75	1236627.37	
н60	368634.75	1236627.37	
н59	368534.75	1236627.37	
внутренний контур 3			
н24	368684.76	1236521.53	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

52/21 - ПП и ПМ

Лист

31

н13	368684.76	1236481.53	
н12	368684.76	1236441.53	
н11	368659.76	1236441.53	
н10	368634.76	1236441.53	
н9	368609.76	1236441.53	
н8	368584.76	1236441.53	
н7	368559.76	1236441.53	
н6	368534.76	1236441.53	
н19	368534.76	1236481.53	
н30	368534.76	1236521.53	
н29	368559.76	1236521.53	
н28	368584.76	1236521.53	
н27	368609.76	1236521.53	
н26	368634.76	1236527.53	
н25	368659.76	1236521.53	
внутренний контур 4			
н31	368514.76	1236521.53	
н5	368514.76	1236441.53	
н4	368464.76	1236441.53	
н2	368414.76	1236441.53	
н1	368389.76	1236441.53	
н23	368389.76	1236481.53	
н33	368389.76	1236521.53	
н32	368464.76	1236521.53	
внутренний контур 5			
н65	368514.76	1236627.37	
н53	368514.76	1236587.37	
н41	368514.76	1236547.37	
н42	368464.76	1236547.37	
н43	368439.76	1236547.37	
н44	368414.76	1236547.37	
н45	368389.76	1236547.37	
н57	368389.76	1236587.37	
н69	368389.76	1236627.37	
н68	368414.76	1236627.37	
н67	368439.76	1236627.37	
н66	368464.76	1236627.37	
внутренний контур 6			
н100	368514.75	1236732.37	
н77	368514.75	1236652.37	
н78	368464.75	1236652.37	
н79	368439.75	1236652.37	
н80	368414.75	1236652.37	
н81	368389.75	1236652.37	
н92	368389.75	1236692.37	

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

52/21 - ПП и ПМ

Лист

32

н104	368389.75	1236732.37	
н103	368414.75	1236732.37	
н102	368439.75	1236732.37	
н101	368464.75	1236732.37	
			38363.30

Земельный участок з.у.2 Коммунальное обслуживание.

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н22	368414.76	1236481.53	
н2	368414.76	1236441.53	
н1	368389.76	1236441.53	
н23	368389.76	1236481.53	
			1000

Земельный участок з.у.3 блокированная жилая застройка

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н20	368464.76	1236481.53	
н4	368464.76	1236441.53	
н2	368414.76	1236441.53	
н22	368414.76	1236481.53	
			2000

Земельный участок з.у.4 малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н31	368514.76	1236521.53	
н5	368514.76	1236441.53	
н4	368464.76	1236441.53	
н20	368464.76	1236481.53	
н32	368464.76	1236521.53	
			4000

Земельный участок з.у.5 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н18	368559.76	1236481.53	
н7	368559.76	1236441.53	
н6	368534.76	1236441.53	
н19	368534.76	1236481.53	
			1000

Земельный участок з.у.6 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н17	368584.76	1236481.53	
н8	368584.76	1236441.53	
н7	368559.76	1236441.53	
н18	368559.76	1236481.53	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						52/21 - ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

			1000
--	--	--	------

Земельный участок з.у.7 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н16	368609.76	1236481.53	
н9	368609.76	1236441.53	
н8	368584.76	1236441.53	
н17	368584.76	1236481.53	
			1000

Земельный участок з.у.8 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н15	368634.76	1236481.53	
н10	368634.76	1236441.53	
н9	368609.76	1236441.53	
н16	368609.76	1236481.53	
			1000

Земельный участок з.у.9 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н14	368659.76	1236481.53	
н11	368659.76	1236441.53	
н10	368634.76	1236441.53	
н15	368634.76	1236481.53	
			1000

Земельный участок з.у.10 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н13	368684.76	1236481.53	
н12	368684.76	1236441.53	
н11	368659.76	1236441.53	
н14	368659.76	1236481.53	
			1000

Земельный участок з.у.11 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н24	368684.76	1236521.53	
н13	368684.76	1236481.53	
н14	368659.76	1236481.53	
н25	368659.76	1236521.53	
			1000

Земельный участок з.у.12 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н25	368659.76	1236521.53	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						52/21 - ПП и ПМ	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

н14	368659.76	1236481.53	
н15	368634.76	1236481.53	
н26	368634.76	1236521.53	
			1000

Земельный участок з.у.13 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н26	368634.76	1236521.53	
н15	368634.76	1236481.53	
н16	368609.76	1236481.53	
н27	368609.76	1236521.53	
			1000

Земельный участок з.у.14 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н27	368609.76	1236521.53	
н16	368609.76	1236481.53	
н17	368584.76	1236481.53	
н28	368584.76	1236521.53	
			1000

Земельный участок з.у.15 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н28	368584.76	1236521.53	
н17	368584.76	1236481.53	
н18	368559.76	1236481.53	
н29	368559.76	1236521.53	
			1000

Земельный участок з.у.16 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н29	368559.76	1236521.53	
н18	368559.76	1236481.53	
н19	368534.76	1236481.53	
н30	368534.76	1236521.53	
			1000

Земельный участок з.у.17 обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н32	368464.76	1236521.53	
н20	368464.76	1236481.53	
н22	368414.76	1236481.53	
н23	368389.76	1236481.53	
н33	368389.76	1236521.53	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52/21 - ПП и ПМ	Лист
							35

			3000
--	--	--	------

Земельный участок з.у.18 для индивидуального жилищного строительства

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н56	368414.76	1236587.37	
н44	368414.76	1236547.37	
н45	368389.76	1236547.37	
н57	368389.76	1236587.37	
			1000

Земельный участок з.у.19 для индивидуального жилищного строительства

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н55	368439.76	1236587.37	
н43	368439.76	1236547.37	
44	368414.76	1236547.37	
56	368414.76	1236587.37	
			1000

Земельный участок з.у.20 для индивидуального жилищного строительства

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н54	368464.76	1236587.37	
н42	368464.76	1236547.37	
н43	368439.76	1236547.37	
н55	368439.76	1236587.37	
			1000

Земельный участок з.у.21 блокированная жилая застройка

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н53	368514.76	1236587.37	
н41	368514.76	1236547.37	
н42	368464.76	1236547.37	
н54	368464.76	1236587.37	
			2000

Земельный участок з.у.22 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н51	368559.75	1236587.37	
н39	368559.75	1236547.37	
н40	368534.75	1236547.37	
н52	368534.75	1236587.37	
			1000

Земельный участок з.у.23 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точ-ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н50	368584.75	1236587.37	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						52/21 - ПП и ПМ	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

н38	368584.75	1236547.37	
н39	368559.75	1236547.37	
н51	368559.75	1236587.37	
			1000

Земельный участок з.у.24 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н49	368609.75	1236587.37	
н37	368609.75	1236547.37	
н38	368584.75	1236547.37	
н50	368584.75	1236587.37	
			1000

Земельный участок з.у.25 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н48	368634.75	1236587.37	
н36	368634.75	1236547.37	
н37	368609.75	1236547.37	
н49	368609.75	1236587.37	
			1000

Земельный участок з.у.26 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н47	368659.75	1236587.37	
н35	368659.75	1236547.37	
н36	368634.75	1236547.37	
н48	368634.75	1236587.37	
			1000

Земельный участок з.у.27 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н46	368684.75	1236587.37	
н34	368684.75	1236547.37	
н35	368659.75	1236547.37	
н47	368659.75	1236587.37	
			1000

Земельный участок з.у.28 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н58	368684.75	1236627.37	
н46	368684.75	1236587.37	
н47	368659.75	1236587.37	
н59	368659.75	1236627.37	
			1000

Земельный участок з.у.29 для индивидуального жилищного строительства.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						52/21 - ПП и ПМ	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н59	368659.75	1236627.37	
н47	368659.75	1236587.37	
н48	368634.75	1236587.37	
н60	368634.75	1236627.37	
			1000

Земельный участок з.у.30 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н60	368634.75	1236627.37	
н48	368634.75	1236587.37	
н49	368609.75	1236587.37	
н61	368609.75	1236627.37	
			1000

Земельный участок з.у.31 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н61	368609.75	1236627.37	
н49	368609.75	1236587.37	
н50	368584.75	1236587.37	
н62	368584.75	1236627.37	
			1000

Земельный участок з.у.32 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н62	368584.75	1236627.37	
н50	368584.75	1236587.37	
н51	368559.75	1236587.37	
р63	368559.75	1236627.37	
			1000

Земельный участок з.у.33 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н63	368559.75	1236627.37	
н51	368559.75	1236587.37	
н52	368534.75	1236587.37	
н64	368534.75	1236627.37	
			1000

Земельный участок з.у.34 Блокированная жилая застройка

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н65	368514.76	1236627.37	
н53	368514.76	1236587.37	
н54	368464.76	1236587.37	
н66	368464.76	1236627.37	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	52/21 - ПП и ПМ	Лист
							38

			2000
--	--	--	------

Земельный участок з.у.35 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н66	368464.76	1236627.37	
н54	368464.76	1236587.37	
н55	368439.76	1236587.37	
н67	368439.76	1236627.37	
			1000

Земельный участок з.у.36 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н67	368439.76	1236627.37	
н55	368439.76	1236587.37	
н56	368414.76	1236587.37	
н68	368414.76	1236627.37	
			1000

Земельный участок з.у.37 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н68	368414.76	1236627.37	
н56	368414.76	1236587.37	
н57	368389.76	1236587.37	
н69	368389.76	1236627.37	
			1000

Земельный участок з.у.38 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н91	368414.75	1236692.37	
н80	368414.75	1236652.37	
н81	368389.75	1236652.37	
н92	368389.75	1236692.37	
			1000

Земельный участок з.у.39 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н90	368439.75	1236692.37	
н79	368439.75	1236652.37	
н80	368414.75	1236652.37	
н91	368414.75	1236692.37	
			1000

Земельный участок з.у.40 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н89	368464.75	1236692.37	
н78	368464.75	1236652.37	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52/21 - ПП и ПМ	Лист
							39

н79	368439.75	1236652.37	
н90	368439.75	1236692.37	
			1000

Земельный участок з.у.41 малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н100	368514.75	1236732.37	
н77	368514.75	1236652.37	
н78	368464.75	1236652.37	
н89	368464.75	1236692.37	
н101	368464.75	1236732.37	
			4000

Земельный участок з.у. 42 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н87	368559.75	1236692.37	
н75	368559.75	1236652.37	
н76	368534.75	1236652.37	
н88	368534.75	1236692.37	
			1000

Земельный участок з.у. 43 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н86	368584.75	1236692.37	
н74	368584.75	1236652.37	
н75	368559.75	1236652.37	
н87	368559.75	1236692.37	
			1000

Земельный участок з.у. 44 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н85	368609.75	1236692.37	
н73	368609.75	1236652.37	
н74	368584.75	1236652.37	
н86	368584.75	1236692.37	
			1000

Земельный участок з.у. 45 для индивидуального жилищного строительства.

н84	368634.75	1236692.37	
н72	368634.75	1236652.37	
н73	368609.75	1236652.37	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						52/21 - ПП и ПМ	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

н85	368609.75	1236692.37	
			1000

Земельный участок з.у. 46 для индивидуального жилищного строительства.

н83	368659.75	1236692.37	
н71	368659.75	1236652.37	
н72	368634.75	1236652.37	
н84	368634.75	1236692.37	
			1000

Земельный участок з.у. 47 для индивидуального жилищного строительства.

н82	368684.75	1236692.37	
н70	368684.75	1236652.37	
н71	368659.75	1236652.37	
н83	368659.75	1236692.37	
			1000

Земельный участок з.у. 48 для индивидуального жилищного строительства.

н93	368684.75	1236732.37	
н82	368684.75	1236692.37	
н83	368659.75	1236692.37	
н94	368659.75	1236732.37	
			1000

Земельный участок з.у. 49 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н94	368659.75	1236732.37	
н83	368659.75	1236692.37	
н84	368634.75	1236692.37	
н95	368634.75	1236732.37	
			1000

Земельный участок з.у. 50 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точ- ки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н95	368634.75	1236732.37	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						52/21 - ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		41

н84	368634.75	1236692.37	
н85	368609.75	1236692.37	
н96	368609.75	1236732.37	
			1000

Земельный участок з.у. 51 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н95	368609.75	1236732.37	
н84	368609.75	1236692.37	
н85	368584.75	1236692.37	
н96	368584.75	1236732.37	
			1000

Земельный участок з.у.52 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н97	368584.75	1236732.37	
н86	368584.75	1236692.37	
н87	368559.75	1236692.37	
н98	368559.75	1236732.37	
			1000

Земельный участок з.у.53 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н98	368559.75	1236732.37	
н87	368559.75	1236692.37	
н88	368534.75	1236692.37	
н99	368534.75	1236732.37	
			1000

Земельный участок з.у.54 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н101	368464.75	1236732.37	
н89	368464.75	1236692.37	
н90	368439.75	1236692.37	
н102	368439.75	1236732.37	
			1000

Земельный участок з.у.55 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н102	368439.75	1236732.37	
н90	368439.75	1236692.37	
н91	368414.75	1236692.37	
н103	368414.75	1236732.37	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						52/21 - ПП и ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		42

			1000
--	--	--	------

Земельный участок з.у.56 для индивидуального жилищного строительства.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н103	368414.75	1236732.37	
н91	368414.75	1236692.37	
н92	368389.75	1236692.37	
н104	368389.75	1236732.37	
			1000

Земельный участок з.у. 57 коммунальное обслуживание.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н109	368548.75	1236775.62	
н106	368548.75	1236757.37	
н107	368534.75	1236757.37	
н110	368534.75	1236772.72	
			235

Земельный участок з.у. 58 обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н108	368684.75	1236803.84	
н105	368684.75	1236757.37	
н106	368548.75	1236757.37	
н109	368548.75	1236775.62	
			4402

Земельный участок з.у. 59 коммунальное обслуживание.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н119	368483.15	1236774.58	
н3	368483.04	1236761.99	
н11	368465.61	1236758.37	
н21	368463.01	1236758.37	
н118	368463.15	1236774.75	
			295

7. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).

Координаты красных линий. Квартал 1

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий
	x	y			м
н24	368684.76	1236521.53	270° 00.'0	н13	40

						52/21 - ПП и ПМ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			43

н13	368684.76	1236481.53	270° 00.'0	н12	40
н12	368684.76	1236441.53	180° 00.'0	н11	25
н11	368659.76	1236441.53	180° 00.'0	н10	25
н10	368634.76	1236441.53	180° 00.'0	н9	25
н9	368609.76	1236441.53	180° 00.'0	н8	25
н8	368584.76	1236441.53	180° 00.'0	н7	25
н7	368559.76	1236441.53	180° 00.'0	н6	25
н6	368534.76	1236441.53	90° 00.'0	н19	40
н19	368534.76	1236481.53	90° 00.'0	н30	40
н30	368534.76	1236521.53	0° 00.'0	н29	25
н29	368559.76	1236521.53	0° 00.'0	н28	25
н28	368584.76	1236521.53	0° 00.'0	н27	25
н27	368609.76	1236521.53	0° 00.'0	н26	25
н26	368634.76	1236521.53	0° 00.'0	н25	25
н25	368659.76	1236521.53	0° 00.'0	н24	25

Квартал 2

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий
	х	у			м
н58	368684.75	1236627.37	270° 00.'0	н46	40
н46	368684.75	1236587.37	270° 00.'0	н34	40
н34	368684.75	1236547.37	180° 00.'0	н35	25
н35	368659.75	1236547.37	180° 00.'0	н36	25
н36	368634.75	1236547.37	180° 00.'0	н37	25
н37	368609.75	1236547.37	180° 00.'0	н38	25
н38	368584.75	1236547.37	180° 00.'0	н39	25
н39	368559.75	1236547.37	180° 00.'0	н40	25
н40	368534.75	1236547.37	90° 00.'0	н52	40
н52	368534.75	1236587.37	90° 00.'0	н64	40
н64	368534.75	1236627.37	0° 00.'0	н63	25
н63	368559.75	1236627.37	0° 00.'0	н62	25
н62	368584.75	1236627.37	0° 00.'0	н61	25
н61	368609.75	1236627.37	0° 00.'0	н60	25
н60	368634.75	1236627.37	0° 00.'0	н59	25
н59	368659.75	1236627.37	0° 00.'0	н58	25

Квартал 3

						52/21 - ПП и ПМ	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	х	у			
н93	368684.75	1236732.37	270° 00.'0	н82	40
н82	368684.75	1236692.37	270° 00.'0	н70	40
н70	368684.75	1236652.37	180° 00.'0	н71	25
н71	368659.75	1236652.37	180° 00.'0	н72	25
н72	368634.75	1236652.37	180° 00.'0	н73	25
н73	368609.75	1236652.37	180° 00.'0	н74	25
н74	368584.75	1236652.37	180° 00.'0	н75	25
н75	368559.75	1236652.37	180° 00.'0	н76	25
н76	368534.75	1236652.37	90° 00.'0	н88	40
н88	368534.75	1236692.37	90° 00.'0	н99	40
н99	368534.75	1236732.37	0° 00.'0	н98	25
н98	368559.75	1236732.37	0° 00.'0	н97	25
н97	368584.75	1236732.37	0° 00.'0	н96	25
н96	368609.75	1236732.37	0° 00.'0	н95	25
н95	368634.75	1236732.37	0° 00.'0	н94	25
н94	368659.75	1236732.37	0° 00.'0	н93	25

Квартал 4

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	х	у			
н31	368514.76	1236521.53	270° 00.'0	н5	80
н5	368514.76	1236441.53	180° 00.'0	н4	50
н4	368464.76	1236441.53	180° 00.'0	н2	50
н2	368414.76	1236441.53	180° 00.'0	н1	25
н1	368389.76	1236441.53	90° 00.'0	н23	40
н23	368389.76	1236481.53	90° 00.'0	н33	40
н33	368389.76	1236521.53	0° 00.'0	н32	75
н32	368464.76	1236521.53	0° 00.'0	н31	50

Квартал 5

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол	На точку	Меры линий м
	х	у			
н65	368514.76	1236627.37	270° 00.'0	н53	40
н53	368514.76	1236587.37	270° 00.'0	н41	40
н41	368514.76	1236547.37	180° 00.'0	н42	50

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52/21 - ПП и ПМ	Лист
							45

н42	368464.76	1236547.37	180° 00.'0	н43	25
н43	368439.76	1236547.37	180° 00.'0	н44	25
н44	368414.76	1236547.37	180° 00.'0	н45	25
н45	368389.76	1236547.37	90° 00.'0	н57	40
н57	368389.76	1236587.37	90° 00.'0	н69	40
н69	368389.76	1236627.37	0° 00.'0	н68	25
н68	368414.76	1236627.37	0° 00.'0	н67	25
н67	368439.76	1236627.37	0° 00.'0	н66	25
н66	368464.76	1236627.37	0° 00.'0	н65	50

Квартал 6

№	Координаты		Дирекционный угол	На	Меры линий
п/п	х	у		точку	м
н100	368514.75	1236732.37	270° 00.'0	н77	80
н77	368514.75	1236652.37	180° 00.'0	н78	50
н78	368464.75	1236652.37	180° 00.'0	н79	25
н79	368439.75	1236652.37	180° 00.'0	н80	25
н80	368414.75	1236652.37	180° 00.'0	н81	25
н81	368389.75	1236652.37	90° 00.'0	н92	40
н92	368389.75	1236692.37	90° 00.'0	н104	40
н104	368389.75	1236732.37	0° 00.'0	н103	25
н103	368414.75	1236732.37	0° 00.'0	н102	25
н102	368439.75	1236732.37	0° 00.'0	н101	25
н101	368464.75	1236732.37	0° 00.'0	н100	50

8. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

I очередь строительства: 48 индивидуальных жилых домов, 3 блокированных жилых домов на 5 квартир каждый, 2 многоквартирных жилых здания на 30 квартир каждый, а также размещение рекреационной зоны со спорт-площадкой и обеспечение территории инженерной, транспортной инфраструктурой, сооружение местных проездов.

9. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

9.1. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание;
Территория участка свободна от застройки.

Практически всю площадь проектирования занимает участок с номером 48:15:0951001:353

9.2. Сведения об использованных материалах по установлению границ

						52/21 - ПП и ПМ	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

земельных участков и особенностях межевания.

Межевание выполнено с учетом сведений из ЕГРН.

Формирование земельных участков для объектов капитального строительства осуществлялось с учетом показателей, установленных нормативными документами.

Новые участки образуются путём разделения участка с номером 48:15:0951001:353. Участок для водонапорной башни образуется путём выдела из земель.

9.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Земельный участок з.у.1 Площадь участка 38364 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353

Земельный участок з.у.2 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353

Земельный участок з.у.3 Площадь участка 2000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.4 Площадь участка 4000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.5 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.6 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.7 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.8 Площадь участка 1000м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.9 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.10 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.11 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.12 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.13 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.14 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.15 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.16 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.17 Площадь участка 3000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Земельный участок з.у.12 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.</p> <p>Земельный участок з.у.13 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.</p> <p>Земельный участок з.у.14 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.</p> <p>Земельный участок з.у.15 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.</p> <p>Земельный участок з.у.16 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.</p> <p>Земельный участок з.у.17 Площадь участка 3000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.</p>					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
52/21 - ПП и ПМ						Лист		
						47		

ния – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.41 Площадь участка 4000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.42 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.43 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.44 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.45 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.46 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.47 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у. 48 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у. 49 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у. 50 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у. 51 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у. 52 Площадь участка 4000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у. 53 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у. 54 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у. 55 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у. 56 Площадь участка 1000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у. 57 Площадь участка 235 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у. 58 Площадь участка 4402 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у. 59 Площадь участка 295 м²; способ образования – выдел из земель.

9.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Земельный участок з.у. 57 Площадь участка 235 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.</p> <p>Земельный участок з.у. 58 Площадь участка 4402 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.</p> <p>Земельный участок з.у. 59 Площадь участка 295 м²; способ образования – выдел из земель.</p> <p>9.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд</p>								
			52/21 - ПП и ПМ						Лист		
									49		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата						

Земельный участок з.у.1 Площадь участка 38363.30 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.17 Площадь участка 3000 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка 48:15:0951001:353.

Земельный участок з.у.58 Площадь участка 4402 м²; способ образования – путем разделения кадастрового участка: 48:15:0951001:353.

9.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории с указанием (в случае наличия) обременений земельных участков.

В соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения Тербунский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (утверждены Решением совета депутатов сельского поселения Тербунский сельсовет от 13 ноября 2020 г. № 70) проектируемая территория расположена в зонах с градостроительным регламентом:

Ж-1П «Зона планируемой застройки индивидуальными жилыми домами»

Р-1 «Зона зеленых насаждений общего пользования»,

Типы объектов, планируемых к размещению, относятся к основным и условно разрешенным видам разрешённого использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (код 2,3)

9.6. Перечень публичных сервитутов

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с пользованием земельным участком.

Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:

- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;
- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.

Проектом устанавливаются публичный сервитуты на участок З.У. 1 для размещения водонапорной башни и водопровода.

Сервитут 1. Коммунальное обслуживание.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
	<p>При установлении границ публичных сервитутов предусмотрено обеспечение прав других лиц на пользование необходимыми для них объектами в границах земельного участка:</p> <p>- частями наземного и подземного пространства, занятыми или предназначенными для размещения магистральных инженерных коммуникаций;</p> <p>- пешеходными проходами и проездами к объектам, расположенными за пределами участка, если иной доступ к ним невозможен.</p> <p>Проектом устанавливаются публичный сервитуты на участок З.У. 1 для размещения водонапорной башни и водопровода.</p> <p>Сервитут 1. Коммунальное обслуживание.</p>							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52/21 - ПП и ПМ		Лист
							50	

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н120	368690.88	1236431.36	
н121	368690.88	1236441.72	
н122	368684.44	1236439.83	
н123	368385.08	1236440.88	
н124	368385.08	1236430.89	
н125	368685.86	1236429.83	
			3058

Сервитут 2. Коммунальное обслуживание.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н126	368691.08	1236528.52	
н127	368691.1	1236538.84	
н128	368685.42	1236537.32	
н129	368385.24	1236537.27	
н130	368385.22	1236527.31	
н131	368686.73	1236527.32	
			3054

Сервитут 3. Коммунальное обслуживание.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н132	368691.29	1236634.48	
н133	368691.31	1236644.48	
н134	368385.42	1236647.44	
н135	368385.41	1236637.45	
			3057

Сервитут 4. Коммунальное обслуживание.

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н136	368691.48	1236732.73	
н137	368691.57	1236742.73	
н138	368477.87	1236744.63	
н139	368477.98	1236754.63	
н116	368482.98	1236754.58	
н3	368483.04	1236761.99	
111	368465.61	1236758.37	
н21	368463.01	1236758.37	
н117	368462.99	1236754.75	
н140	368467.98	1236754.71	
н141	368467.85	1236744.72	
н142	368385.59	1236745.45	
н143	368385.57	1236735.45	
			3265

9.7. Обоснование принятых решений

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

52/21 - ПП и ПМ

Лист

51

9.7.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.

Объем нового жилищного строительства – $18\,448\text{ м}^2$.

Жилищная обеспеченность в новой жилой застройке на расчетный срок до 2035 года в принята $30\text{ м}^2/\text{чел.}$

Расчет численности населения:

Частные дома: количество жителей на дом* количество домов = $4*48=192$

Блокированные дома: количество жителей на квартиру* количество квартир* количество домов = $4*5*3=60$

3х этажные дома (6 трёхкомнатных квартир, 18 двухкомнатных квартир, 6 однокомнатных квартир): количество жителей на квартиру* количество квартир* количество домов = $(1*6+2*18+3*6)*2=120$

Общее количество жителей $120+60+192 = 372$.

Потребность в дошкольных учреждениях расчетно составит 37 мест

Потребность в общеобразовательной школе расчетно составит 67 мест.

Площадь территории проектирования 60,3 га.

9.7.2 Техничко-экономические показатели развития систем транспортной и инженерной инфраструктур.

Территория не обслуживается общественным транспортом.

На территории микрорайона предусмотрено размещение гостевых парковок к планируемым многоквартирным и блокированным жилым домам на 77 м/м.

Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта составляет от 500 до остановки по улице Красная Заря . Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на придомовых участках для индивидуальных домов и на открытых парковках для многоквартирных и блокированных домов на территории микрорайона.

Проектом предусмотрены внутриквартальные сети водопровода, электричества, хозяйственной канализации, газопровода.

Расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и на уличное освещение составит: 346.08 кВт

Суммарная нагрузка для микрорайона на отопление и вентиляцию – 1 587 305 Вт.

Показатели водопотребления и водоотведения для территории микрорайона составляет 66 960 л/сут.

Потребность в газоснабжении – максимум $195.33\text{ м}^3/\text{час.}$ Всего $932\,959.93\text{ м}^3/\text{год.}$

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>Проектом предусмотрены внутриквартальные сети водопровода, электричества, хозяйственной канализации, газопровода.</p> <p>Расход электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и на уличное освещение составит: 346.08кВт</p> <p>Суммарная нагрузка для микрорайона на отопление и вентиляцию— 1 587 305 Вт.</p> <p>Показатели водопотребления и водоотведения для территории микрорайона составляет 66 960 л/сут.</p> <p>Потребность в газоснабжении – максимум 195.33 м³/час. Всего 932 959.93 м³/год.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	52/21 - ПП и ПМ		Лист
								52

9.7.3 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь проектируемой территории 12.56 га

Общая площадь жилья 18 448 м²

Коэффициент жилищной обеспеченности 30 м²

Количество жителей 372 чел

Этажность жилых зданий 2-3 этажа

автостоянок на территории микрорайона 77 м/м

Плотность 30 чел/га

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
						52/21 - ПП и ПМ	Лист	
							53	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			