

Согласовано:

Глава администрации Истринского
муниципального округа
Липецкой области

Чернышков Н.Е.



Утверждаю:
Директор ООО «Теплосервис»

Репалов М.С.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. ООО «Теплосервис»

№ п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных и тепловых сетей согласно программы ремонта	Главный инженер	До 15.09.26г.	Акты по форме КС-2, КС-3, Акты оказания услуг
2	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов	Главный инженер	До 15.09.26г.	Запись в паспорте котлоагрегата / журнала ремонта
3	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика	Главный инженер	До 15.09.26г.	Заключения Экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования
4	Подготовка газового хозяйства котельных	Главный инженер	До 15.09.26г.	Акт готовности котельной
5	Подготовка оборудования химводоочистки котельных	Отдел КИПиА	До 15.09.26г.	Акт готовности котельной
6	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных	Отдел КИПиА	До 15.09.26г.	Справка готовности электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации в зимних условиях
7	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Главный инженер	До 15.09.26г.	Копия паспорта с записью
8	Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
8/1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной и диспетчерской служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Специалист отдела кадров	По запросу комиссии	
8/2	Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами N 808.	Юридический отдел	Постоянно	Не требуется (ООО "Теплосервис" единая теплоснабжающая организация)

8/3	Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V пунктов 109 - 147 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" (далее - Правила N 511 от 14.05.2025)	Главный инженер	Постоянно	
8/4	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов, эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 35 Правил N 511 от 14.05.2025.	Главный инженер	До 01.09.26г.	
8/5	Наличие утвержденных в соответствии с Перечнем и требованиями пункта 36 Правил N 511 от 14.05.2025 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности.	Главный инженер	Постоянно	
8/6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811, пунктами 86, 87 Правил N 511 от 14.05.2025, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	До 01.09.26г.	
8/7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	До 01.09.26г.	
8/8	Приказы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 7 Правил N 511 от 14.05.2025, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	До 03.04.26г.	
8/9	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	Постоянно	
8/10	Наличие утвержденных в соответствии с пунктами 95 - 97 Правил N 511 от 14.05.2025 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противаварийных тренировок.	Специалист по ОТ, ТБ и ПБ	Постоянно	

9	Выполнение наладки тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
9/1	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 125 Правил N 511 от 14.05.2025, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения.	Главный инженер Мастер участка	До 01.09.26г.	
9/2	Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, требования к которым установлены пунктами 250, 251 Правил N 511 от 14.05.2025.	Главный инженер Мастер участка	До 01.09.26г.	
9/3	Утвержденные режимные карты работы тепловых сетей, требования к которым установлены пунктами 126-128 Правил N 511 от 14.05.2025.	Главный инженер Мастер участка	До 01.09.26г.	
9/4	Утвержденные режимные карты котлоагрегатов, требования к которым установлены пунктом 251 Правил N 511 от 14.05.2025.	Главный инженер Мастер участка	До 01.09.26г.	
10	Обеспечение качества теплоносителя (пункт 4 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
10/1	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276 - 279 Правил N 511 от 14.05.2025, пункта 278 Правил промышленной безопасности.	Главный инженер Отдел КИПиА	До 01.09.26г.	
11	Организация коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
11/1	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты проверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета).	Главный инженер Отдел ПТО Отдел КИПиА	Постоянно	
12	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			

12/1	Разработка в соответствии с пунктом 12 Правил N 511 от 14.05.2025 нормативно-технического документа об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктами 13 - 15 Правил N 511 от 14.05.2025	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 01.05.26г.	Разработка и утверждение Плана ремонта и подготовки к ОЗП 2026-2027гг. до 15.04.2026г.
13	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
13/1	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктами 25 - 27 Правил N 511 от 14.05.2025; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 01.09.26г.	
13/2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктами 167 - 170 Правил N 511 от 14.05.2025	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 01.09.26г.	
13/3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пунктов 187 - 193 Правил N 511 от 14.05.2025 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 01.09.26г.	
13/4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 от 14.05.2025.	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 15.09.26г.	
13/5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктами 332, 333 Правил N 511 от 14.05.2025.	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 15.09.26г.	

13/6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 от 14.05.2025.	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 15.09.26г.	
13/7	Наличие актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктом 337 Правил N 511 от 14.05.2025.			
	По окончании отопительного сезона или при останове водогрейные котлы и теплосети консервируются. Способы консервации выбираются специализированной наладочной организацией, исходя из местных условий, на основе рекомендаций действующих методических указаний по консервации теплогенераторного оборудования и вносятся в инструкцию по консервации, утверждаемую техническим руководителем организации. При пуске водогрейных котлов в эксплуатацию, а также перед началом отопительного сезона тепловые сети и внутренние системы теплоснабжения предварительно промываются. 335. Трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального или текущего ремонта с заменой участков трубопроводов подвергаются очистке: - паропроводы - продувке со сбросом пара в атмосферу; - водяные сети в закрытых системах теплоснабжения и конденсатопроводы - гидропневматической промывке; - водяные сети в открытых системах теплоснабжения и сети горячего водоснабжения - гидропневматической промывке и дезинфекции (в соответствии с санитарными правилами) с последующей повторной промывкой питьевой водой. Повторная промывка после дезинфекции производится до достижения показателей качества собираемой воды, соответствующих санитарным нормам на питьевую воду. О проведении промывки (продувки) трубопроводов необходимо составить акт. 280, 299 – 301. В котельной необходимо вести журнал (ведомость) по водоподготовке и водно-химическому режиму котлов для записей результатов анализов воды, пара, конденсата, реагентов, о продувках котлов и операциях по обслуживанию оборудования водоподготовки в соответствии с утвержденной режимной картой и периодичностью химического контроля. При каждой остановке котла для очистки внутренних поверхностей его элементов в журнале по водоподготовке производится описание физико-механических свойств и толщины отложений, накипи и шлама.	Главный инженер Отдел ПТО Мастер участка	До 15.09.26г.	
13/8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 от 14.05.2025..	Отдел КИПИА	До 01.07.26г.	
13/9	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пунктами 389, 390 Правил N 511 от 14.05.2025.	Отдел КИПИА	До 01.09.26г.	

13/10	Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предельного отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377	Главный инженер	Постоянно	Резервное топливо отсутствует
13/11	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 от 14.05.2025. перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ в соответствии с требованиями пунктов 39, 40 Правил N 511 от 14.05.2025..	Главный инженер Специалист по снабжению	До 01.09.26г.	
13/12	Результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н.	Главный бухгалтер	До 01.12.26г.	
13/13	Копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности	Отдел ПТО	Постоянно	
13/14	Копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	Юридический отдел	Постоянно	
14	Выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, утвержденные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			
14/1	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	Отдел ПТО	Постоянно	
15	Разработка и согласование с органом местного самоуправления порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Закона о теплоснабжении)			

15/1	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 39 Правил N 511 от 14.05.2025. и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии).	Отдел ПТО	Постоянно	
16	Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных Ростехнадзором			
16/1	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 378, 404 – 405, 448 - 452 "Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" (далее - Правил N 511 от 14.05.2025, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", (далее - ФНП № 536)	Главный инженер	Постоянно	

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов*
(2023-2024, 2024-2025, 2025-2026 гг.)

1.		Продолжительность отопительного периода
	2023-2024 гг.	09.10.2023 – 08.04.2024
	2024-2025 гг.	14.10.2024 – 16.04.2025
	2025-2026 гг.	29.09.2025 – 15.04.2026
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2023-2024 гг.	7,5
	2024-2025 гг.	8,0
	2025-2026 гг.	6,0
3.	Количество потребленной тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2023-2024 гг.	40852,760 Гкал
	2024-2025 гг.	39857,3470 Гкал
	2025-2026 гг.	38917,949 Гкал
4.	Схемные условия	
	2023-2024 гг. 2024-2025 гг. 2025-2026 гг.	- количество котельных 29 единицы, их них котельных на природном газе 29 ед. - количество тепловых энергоустановок - 81 единица водогрейных котлов. - установленная теплопроизводительность: 36,876 Гкал/час; - протяженность тепловых сетей в 2-хтрубном исполнении: - Елец-1,347 км - Елецкий район-3,055 км - Долгоруковский район-1,544 км - Тербунский район-3,104 км - Краснинский район-1,422 км - Воловский район-2,005 км - Задонск-7,841 км - Задонский район -1,094 км
5.	Режимные условия	
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: Давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: Давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам

	2025-2026 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
6.	Наличие обращений по качеству параметров теплоносителя	
	2023-2024 гг.	не выявлено
	2024-2025 гг.	не выявлено
	2025-2026 гг.	не выявлено
7.	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2023-2024 гг.	- физический износ трубопроводов и выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников; случаи не зафиксированы;
	2024-2025 гг.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: случаи не зафиксированы
	2025-2026 гг.	- физический износ трубопроводов и выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов, теплообменников; случаи не зафиксированы;
	2025-2026 гг.	- физический износ трубопроводов и выход из строя элементов КИПиА, некорректная работа насосов: случаи зафиксированы;
	2025-2026 гг.	- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: случаи не зафиксированы
8.	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2023-2024 гг.	- аварийные остановки котельных: не зафиксировано;
		- изменение расхода теплоносителя в теплосетях: не зафиксировано;
		- аварии на тепловых сетях: не зафиксировано;
		- инцидент на тепловых сетях: не зафиксировано.
	2024-2025 гг.	- аварийные остановки котельных: не зафиксировано;
		- изменение расхода теплоносителя в теплосетях: не зафиксировано;
		- аварии на тепловых сетях: не зафиксировано;
		- инцидент на тепловых сетях:
	2025-2026 гг.	- аварийные остановки котельных из них:
		- по причине отключения электроэнергии -3;
		- изменение расхода теплоносителя в теплосетях: не зафиксировано;
		- аварии на тепловых сетях: не зафиксировано;
		- инцидент на тепловых сетях -1.
9.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2023-2024 гг.	в штатном режиме

2024-2025 гг.	в штатном режиме
2025-2026 гг.	в штатном режиме

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания эксплуатационного состояния сетей, предусмотрены следующие технические мероприятия:

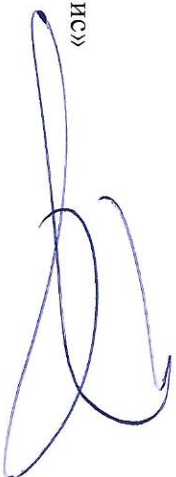
План мероприятий по подготовке к отопительному зимнему периоду объектов на 2026-2027 г.г.

№ п/п	Наименование объектов/работ	Наименование/состав работ	Срок выполнения
1	2	3	4
1	котельная с. Долгоруково, ул. Терешковой		3 квартал
	Ремонтные работы в ТК	Замена запорной арматуры	
	Ремонтные работы (Котельная)	Замена манометров, предохранительных клапанов, кранов. Замена розеток, светильников, ламп	
	Газ	Установка заглушек, окраска труб	
	КИПиА	Установка, преобразователи давления	
2	Гидравлические испытания	Испытания котлов, испытания тепловых сетей	3 квартал
	котельная с. Тербуны ул. Красноармейская		
	Ремонтные работы в ТК	Замена запорной арматуры	
	Ремонтные работы (Котельная)	Замена манометров, предохранительных клапанов, кранов. Замена розеток, светильников, ламп	
	Газ	Установка заглушек, окраска труб	
3	КИПиА	Установка, преобразователи давления	2 квартал
	котельная с. Красное ул. Газовиков		
	Ремонтные работы (Котельная)	Замена манометров, предохранительных клапанов, кранов. Ремонт насоса. Замена розеток, ламп	
	Ремонт трубопровода тепловой сети	Ремонт трубопровода в случае порыва или утечки	
	котельная г. Елец, ул. Маяковского, д.1		
4	Ремонтные работы (Котельная)	Замена манометров, предохранительных клапанов, кранов. Замена розеток, светильников, ламп	2 квартал
	Ремонт трубопровода тепловой сети	Ремонт трубопровода в случае порыва или утечки	
5	котельная г. Елец, ул. Пушкина, д.123		

	Ремонтные работы (Котельная)		Замена манометров, предохранительных клапанов, кранов. Замена розеток, светильников, ламп	2 квартал
	Ремонт трубопровода тепловой сети		Ремонт трубопровода в случае порыва или утечки	
6	Ремонтные работы (Котельная)		котельная г. Елец, пл. Победы, д.1	2 квартал
	Ремонт трубопровода тепловой сети		Замена манометров, предохранительных клапанов, кранов. Замена розеток, светильников, ламп	
7	Ремонтные работы (Котельная)		Ремонт трубопровода в случае порыва или утечки	2 квартал
	Ремонт трубопровода тепловой сети		котельная г. Елец, ул. Мира, д.94	
8	Ремонт трубопровода тепловой сети		Замена манометров, предохранительных клапанов, кранов. Замена розеток, светильников, ламп	3 квартал
	Ремонт теплоизоляции воздушной части ТС		Ремонт трубопровода в случае порыва или утечки	
	Ремонтные работы (Котельная)		котельная г. Задонск, ул. Крупской, д.31А	
	Режимно-наладочные испытания		Ремонт насосов, окраска трубопроводов, установка манометров, термометров	
9	Ремонт трубопровода тепловой сети		Испытания котлов, испытания тепловых сетей	3 квартал
	Ремонтные работы (Котельная)		котельная г. Задонск, ул. К. Маркса, д.2Д	
	Режимно-наладочные испытания		Ремонт трубопровода в случае порыва или утечки	
10	Ремонтные работы (Котельная)		Замена манометров, предохранительных клапанов, кранов.	3 квартал
	Режимно-наладочные испытания		Испытания котлов, испытания тепловых сетей	
	Ремонт трубопровода тепловой сети		котельная Задонский район, с. Донское ул. Ленинская (ПРБ)	
	Ремонтные работы (Котельная)		Ремонт трубопровода в случае порыва или утечки	
	Наименование объектов	Наименование мероприятия	Техническое задание	Срок выполнения
	КС от 27.12.2018г.			
	Котельная с. Казаки, ул. Мира, д. 28	Реконструкция здания котельной	масляная окраска стен/полов МА-22; замена окон на окна ПВХ; устройство пола.	2 квартал
	Котельная с. Казаки, ул. Мира, д. 2	Реконструкция насосной станции	Установка насосной станции	2 квартал
	Котельная с. Малая Боевка	Реконструкция участка тепловой сети от ТК1 до	Демонтаж существующих трубопроводов. Установка и монтаж новых трубопроводов: 0,049км – диаметром 108мм, подземная двухтрубная прокладка, ППУ изоляция. Реконструкция (устройство) тепловой камеры.	3 квартал

	школы, от ТК1 до ТК2		
Котельная с. Маяк	Реконструкция насоса	Демонтаж старого и установка нового насоса.	2 квартал
№1-КС/20 от 22.12.2020г.			
Котельная с. Тапица, ул. Советская, д. 152 Б	Реконструкция горелки котла №1	Демонтаж старой горелки, монтаж новой горелки, подключение к блоку управления.	2 квартал
Котельная с. Соколье, ул. Бунина, д. 12	Установка системы диспетчеризации	Установка системы диспетчеризации на базе программируемого логического контролера ОВЕН с использованием средств телеметрии.	3 квартал
КС №1-20 от 22.12.2020г.			
Котельная с. Волово	Реконструкция участка тепловой сети от выхода из земли узла 2 до УП 175.	Демонтаж стальных трубопроводов. Монтаж стальных трубопроводов с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой из оцинкованной стали, наземной прокладки: 0,007 км- Ду40мм; 0,02235 км – Ду76мм; 0,10715 км – Ду159мм	3 квартал

Главный инженер ООО «Теплосервис»



Загрядских А.А.

Исп. Журавлева О.Н. 8(47467)59822

