



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНО-ГОЛОВИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТЕРБУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

24.09.2013 г.

с. Марьино-Николаевка

№ 16

Об утверждении адресной программы

"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда,
расположенного на территории сельского поселения
Кургано-Головинский сельсовет на 2013 - 2015 годы"

В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", постановлением администрации Липецкой области от 26 апреля 2013 г. № 210 "Об утверждении областной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Липецкой области, на 2013 - 2015 годы, Уставом сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет, администрация сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить адресную программу "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет на 2013-2015годы" (приложение).

Глава администрации сельского поселения
Кургано-Головинский сельсовет



Н.С. Понарьин

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ АДРЕСНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ
ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАСПОЛОЖЕННОГО
НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУРГАНО-ГОЛОВИНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ НА 2013 -2015 годы».**

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет на 2013 -2015 годы" (далее Программа)
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.07.2007г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства"
Государственный заказчик Программы	Администрация сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет
Разработчик Программы	Администрация сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет
Цели и задачи Программы	<p>Основными целями Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none">- улучшение условий проживания граждан путем переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, расположенном на территории сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет и признанном аварийным до 01.01.2007г., в жилые помещения, отвечающие установленным требованиям;- стимулирование развития рынка жилья. <p>Для реализации Программы необходимо решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none">- комплексное решение проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда, признанного аварийным до 01.01.2007г.;- формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;- уменьшение количества семей, проживающих в аварийном жилищном фонде;- мониторинг жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет, с постоянной корректировкой реестра аварийного жилищного фонда;- оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, признанным в установленном порядке аварийным;- формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенным жильем

Срок реализации Программы	Срок реализации Программы – 2013-2015 год
Исполнитель Программы	Администрация сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Источниками финансирования Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Фонд содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства; – областной бюджет. – бюджет сельского поселения; <p>Объем финансирования Программы из всех источников составляет 5 803,868 руб. Доля финансирования Программы за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме финансирования мероприятий Программы определяется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и составляет 1 935,666 руб.</p> <p>Доля областного бюджета в общем объеме финансирования мероприятий Программы составляет 1934,101руб., бюджет сельского поселения 1934,101 руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>В результате реализации Программы будет обеспечено:</p> <ul style="list-style-type: none"> – ликвидация 191,8 кв. м жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области и признанного аварийным до 01.01.2007, -переселение из аварийного жилищного фонда 10 человек
Контроль за исполнением Программы	Общий контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет администрация сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет. Координацию деятельности по реализации программных мероприятий осуществляет управление ЖКХ Липецкой области.

1. Характеристика проблемы в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет

Общая площадь жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет, признанного аварийным, составляет на 01.01.2013 г. - 191,8 кв. м (с учетом реализации мероприятий областных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, принятых в 2011-2012 годах).

Степень износа аварийного жилищного фонда в среднем достигает 80 %.

Аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасному и благоприятному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик территорий сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет.

Исключительная важность проблемы подчеркнута в Послании Президента РФ Федеральному Собранию РФ от 26.04.2007г.

21 июля 2007 г. вступил в силу Федеральный закон "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" N 185-ФЗ. Согласно положениям вышеуказанного Федерального закона одним из условий предоставления средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в целях переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным, является наличие региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные настоящей Программой, имеют большую социальную значимость и могут решаться исключительно программными методами.

2. Цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- улучшение условий проживания граждан путем переселения граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, расположенном на территории сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет, признанном аварийным до 01.01.2007 г., в жилые помещения, отвечающие установленным требованиям;

- стимулирование развития рынка жилья.

Для реализации Программы необходимо решение следующих задач:

- ликвидация аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет, признанного в установленном порядке аварийным до 01.01.2007 г.;

- формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- мониторинг жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет, с постоянной актуализацией реестра аварийного жилищного фонда;

- оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, признанным в установленном порядке аварийным;

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения переселяемых из аварийного жилищного фонда граждан благоустроенным жильем.

Реализация мероприятий Программы будет осуществляться в течение 2013-2015 г.г..

3. Ресурсное обеспечение Программы

3.1. Источниками финансирования Программы являются:

- Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

- областной бюджет;

- бюджет сельского поселения

3.2. Объем финансирования Программы из всех источников составляет **5 803,868 руб.**, в том числе:

Доля финансирования Программы за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в общем объеме финансирования мероприятий Программы определяется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и составляет **1935,666 руб.**

Доля бюджета Липецкой области в общем объеме финансирования мероприятий Программы составляет **1 934,101 руб.**, бюджет сельского поселения составляет **1934,101 руб.**

3.3. Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана исходя из:

- площади строящихся жилых помещений;

- стоимость приобретения на рынке жилья 1 квадратного метра площади жилого помещения в Тербунском районе составляет 30,260 рублей.

В мероприятиях Программы учтены положения ст. 89 Жилищного кодекса РФ, согласно которым предоставляемое гражданам в связи с выселением другое жилое помещение должно быть равнозначным по общей площади, ранее занимаемому жилому помещению.

4. Механизм реализации Программы и порядок осуществления контроля за ходом ее исполнения

4.1. Реализация Программы осуществляется путем выделения средств областного бюджета, средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств бюджета сельского поселения, предусмотренных на доленое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, исполнителю Программы для

приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий настоящей Программы.

Сельское поселение Кургано-Головинский сельсовет, на территории которого расположены многоквартирные дома, признанные аварийными до 01.01.2007г., из которых будет осуществляться переселение граждан в рамках исполнения мероприятий настоящей Программы, отобраны по критериям и с учетом выполнения условий, указанных в Федеральном законе от 21.07.2007г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

Средства бюджета сельского поселения на доленое финансирование мероприятий Программы выделяются на соответствующий финансовый год в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом о бюджете сельского поселения.

Жилые помещения, приобретенные администрацией сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет в рамках реализации мероприятий настоящей Программы, подлежат передаче в порядке, установленном действующим законодательством для предоставления в соответствии с жилищным законодательством гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда в рамках настоящей Программы.

4.2. Переселение граждан осуществляется из жилых домов, указанных в разделе 5 Программы, в жилые помещения, приобретаемые в рамках настоящей Программы.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда являются:

- мена на другое жилое помещение, приобретенное на рынке жилья;
- мена на другое вновь построенное помещение
- предоставление выселяемому из жилого помещения гражданину-нанимателю другого

жилого помещения по договору социального найма.

4.3. Общий контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет администрация сельского поселения Кургано-Головинский сельсовет Тербунского муниципального района Липецкой области.

5. Мероприятия программы.

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса МКД	Число жителей, зарегистрированных в аварийном МКД на дату утверждения региональной программы		Число жителей планируемых к переселению		Общая площадь жилых помещений МКД		Расселяемая площадь жилых помещений		Количество расселяемых жилых помещений		Стоимость переселения граждан				Стоимость 1 кв.м (нормативная)	Дополнительные источники финансирования
		Номер	Дата			чел.	чел.	кв.м	кв.м	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
2	Ул. Черемушки, 4	2	16.02.2006г.	4 кв.2014 г.	2 кв.2015 г.	11	17	191,8	191,8	11	5 803, 868	2 901,934	2 132,921	769,013	30,26						
Итого по сельскому поселению Курганно-Головинский сельсовет						16	16	191,8	191,8	11	5 803, 868	2 901,934	2 132,921	769,013	30,26						

Глава администрации сельского поселения Курганно-Головинский сельсовет

Н.С. Понарын

Распределение расходов в процентах на 2013 г.

Федеральный бюджет – 56,8

Областной бюджет – 21,6

Наш бюджет – 21,6%